

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Тандем»  
Янсон О.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова д.42

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями  
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Суворова д.42
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Тандем»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2012
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3688,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	494,671
	2024-2025	495,69
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Тандем»  
Янсон О.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина д.18

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями  
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гагарина д.18
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Тандем»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1988
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	4877,95
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	681,082
	2024-2025	790,456
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Тандем»  
Янсон О.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина д.6

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями  
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гагарина д.6
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Тандем»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1960
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1475,83
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	Подвал/подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	306,382
	2024-2025	306,382
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Тандем»  
Янсон О.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина д.4

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями  
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гагарина д.4
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Тандем»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1960
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1457,42
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	302,56
	2024-2025	302,56
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Тандем»  
Янсон О.В.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.  
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.33**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями  
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

**1. Общие положения**

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.33
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Тандем»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	559,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	67,755
	2024-2025	147,89
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Тандем»  
Янсон О.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.31

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями  
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.31
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Тандем»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	375,18
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	45,434
	2024-2025	77,887
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:  
Исполнительный директор  
ООО «Энерго — Ресурс»  
Клепиков А.А.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Тандем»  
Янсон О.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.25

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями  
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

### 1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.25
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Тандем»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	371,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	45,037
	2024-2025	77,206
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026