



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 марта 2025 года № 742

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Починок

Рассмотрев заявление администрации Ларионовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение от 15.01.2013 г. № 157 (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. от 17.11.2023 г. № 4051), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Починок, кадастровый квартал 47:03:0212003 (далее по тексту – земельный участок), с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок, площадью 850 кв.м. (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1\*).

Зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-783 п.Починок прот.0.466 – 101 кв.м.;

- прибрежная защитная полоса р. Луговая – 850 кв.м.;

- водоохранная зона р. Луговая – 850 кв.м.

1.2. Земельный участок, площадью 850 кв.м. (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1\*).

Зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-783 п.Починок прот.0.466 – 5 кв.м.;

- прибрежная защитная полоса р. Луговая – 850 кв.м.;

- водоохранная зона р. Луговая – 850 кв.м.

1.3. Земельный участок, площадью 880 кв.м. (Приложение 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1\*).

Зона с особыми условиями использования:

- водоохранная зона р. Луговая – 866 кв.м.

1.4. Земельный участок, площадью 850 кв.м. (Приложение 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1\*).

Зона с особыми условиями использования:

- водоохранная зона р. Луговая – 850 кв.м.

1.5. Земельный участок, площадью 850 кв.м. (Приложение 5).

Категория земель — земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства (2.1\*).

Зона с особыми условиями использования:

- водоохранная зона р. Луговая — 850 кв.м.

1.6. Земельный участок, площадью 850 кв.м. (Приложение 6).

Категория земель — земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства (2.1\*).

Зона с особыми условиями использования:

- водоохранная зона р. Луговая — 850 кв.м.

2. Администрации Ларионовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Витрук П.А.  
Клычков В.В.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 2, МО Ларионовское с/п-1, отдел землепользования-1



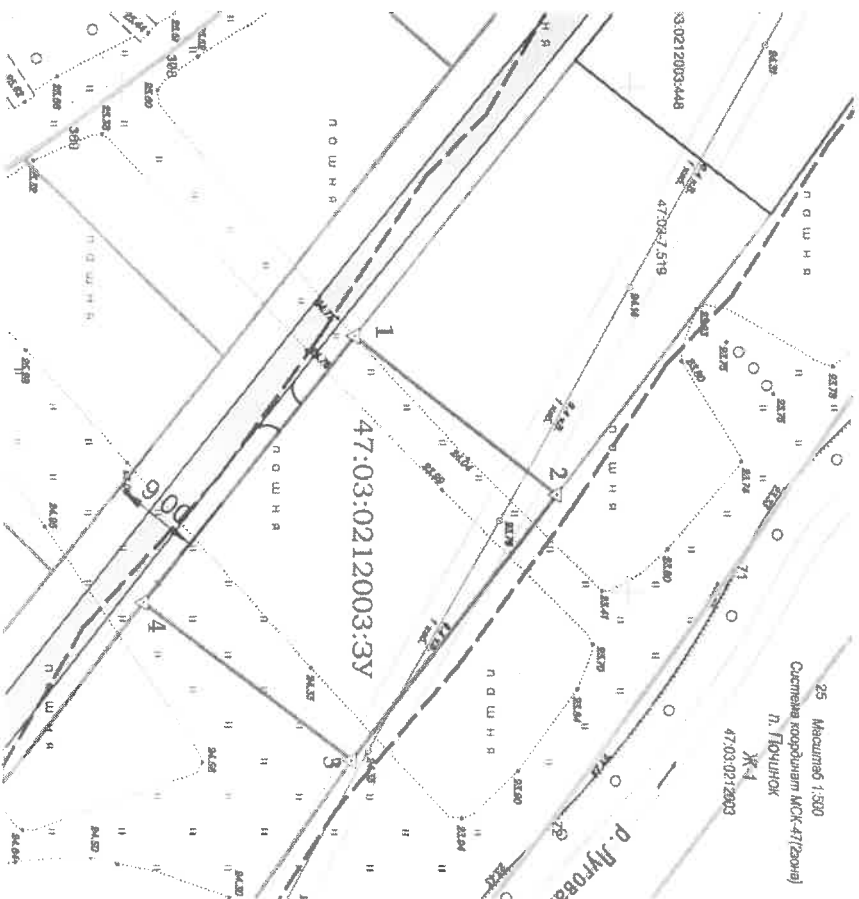
(Приложение 1)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 13 марта 2025 года № 742

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		850 кв.м.
Площадь земельного участка		850 кв.м.
Координаты, м		X Y
1	551273.13	2209224.67
2	551292.92	2209240.34
3	551273.01	2209266.60
4	551252.35	2209251.12

Земельный участок, кадастровый номер		Площадь
1	ЗОНА 47:03:02:3Y	10 кв.м.
2	Подобная земельная зона 2, Лужская	350 кв.м.
3	Подобная зона 2, Лужская	850 кв.м.

- Условные обозначения:
- проектируемая граница земельного участка
  - граница соседнего земельного участка, внесенная в ЕТРН
  - граница территории земельного участка, Ж-1
  - проектируемая граница соседнего земельного участка
  - охранная зона инженерной ЛЭП
  - обозначение номера кадастрового квартала
  - обозначение условного номера образуемого земельного участка
  - проектируемый проезд
  - граница береговой полосы р. Лужская
  - граница прибрежной защитной полосы р. Лужская



Сурдолова И.А.

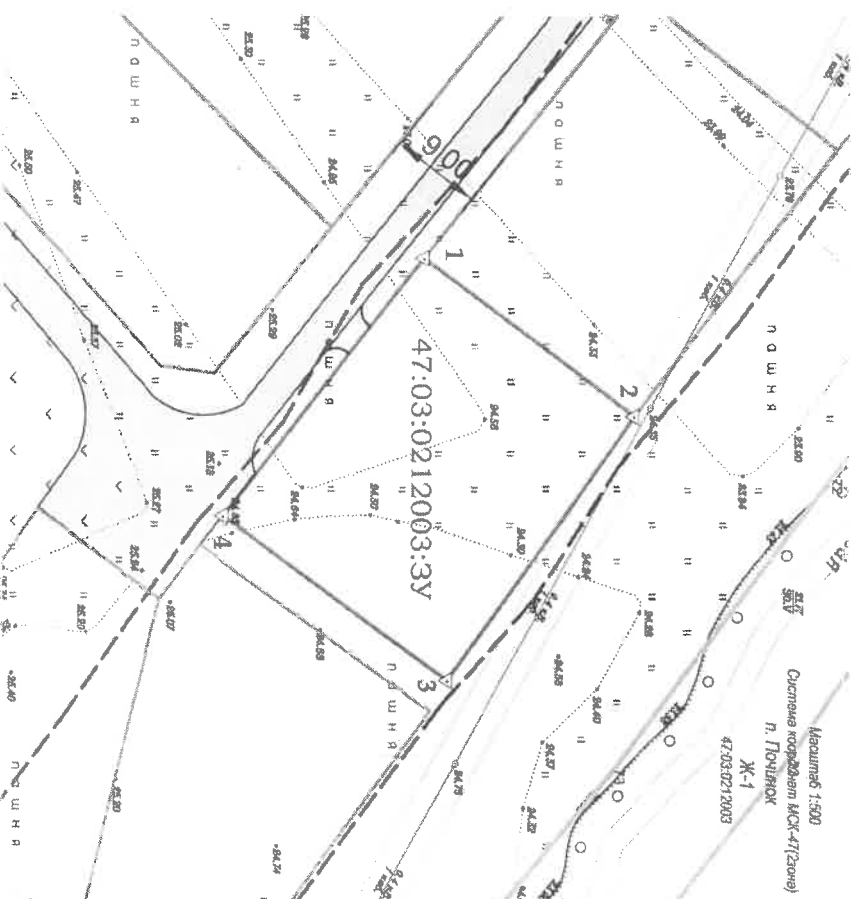
(Приложение 2)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 13 марта 2025 года № 742

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		850 кв.м.
Площадь земельного участка		850 кв.м.
Координаты, м		X Y
1	551252.35	2209251.12
2	551254.68	2209266.60
3	551232.61	2209292.64
4	551232.61	2209276.44

Земельный участок, кадастровый номер		Площадь
1	ЗОНА 47:03:02:3Y	5 кв.м.
2	Подобная земельная зона 2, Лужская	350 кв.м.
3	Подобная зона 2, Лужская	850 кв.м.

- Условные обозначения:
- проектируемая граница земельного участка
  - граница соседнего земельного участка, внесенная в ЕТРН
  - граница территории земельного участка, Ж-1
  - проектируемая граница соседнего земельного участка
  - охранная зона инженерной ЛЭП
  - обозначение номера кадастрового квартала
  - обозначение условного номера образуемого земельного участка
  - проектируемый проезд
  - граница береговой полосы р. Лужская
  - граница прибрежной защитной полосы р. Лужская



Сурдолова И.А.

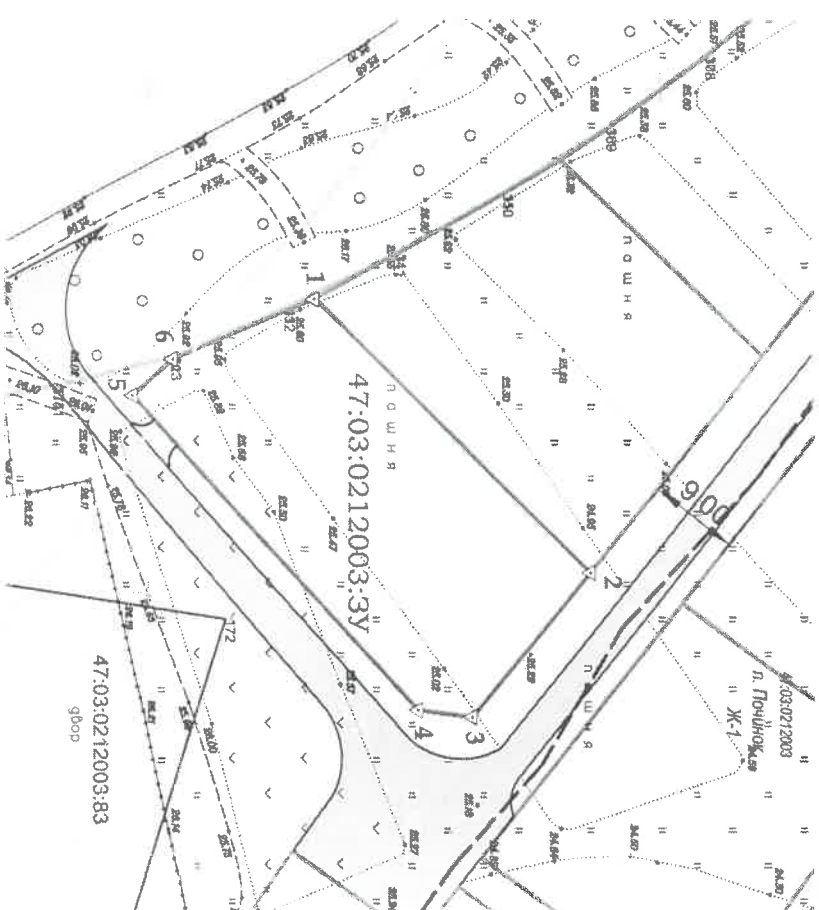


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка			880 кв.м.
Площадь земельного участка			880 кв.м.
Координаты, м			
Описание кадастрового участка	X	Y	
1	551216.27	2209221.00	
2	551243.27	2209248.06	
3	551231.70	2209262.46	
4	551226.38	2209261.77	
5	551198.45	2209230.56	
6	551202.45	2209226.89	

Запись Единого государственного реестра недвижимости		
№ п/п	Наименование	Площадь
1	Водоотводная зона р. Луговья	880 кв.м.

- Условные обозначения:
- границы земельного участка
  - границы соседнего земельного участка, включенного в ЕГРН
  - границы территории охранной зоны Ж-1
  - границы территории охранной зоны соседнего земельного участка, охранная зона населенного пункта
  - 47.03.0212003 обозначение номера кадастрового участка
  - 47.03.0212003.3У обозначение условного номера образуемого земельного участка
  - граница береговой полосы р. Луговья
  - граница прибрежной защитной полосы р. Луговья
  - граница водоотводной зоны р. Луговья



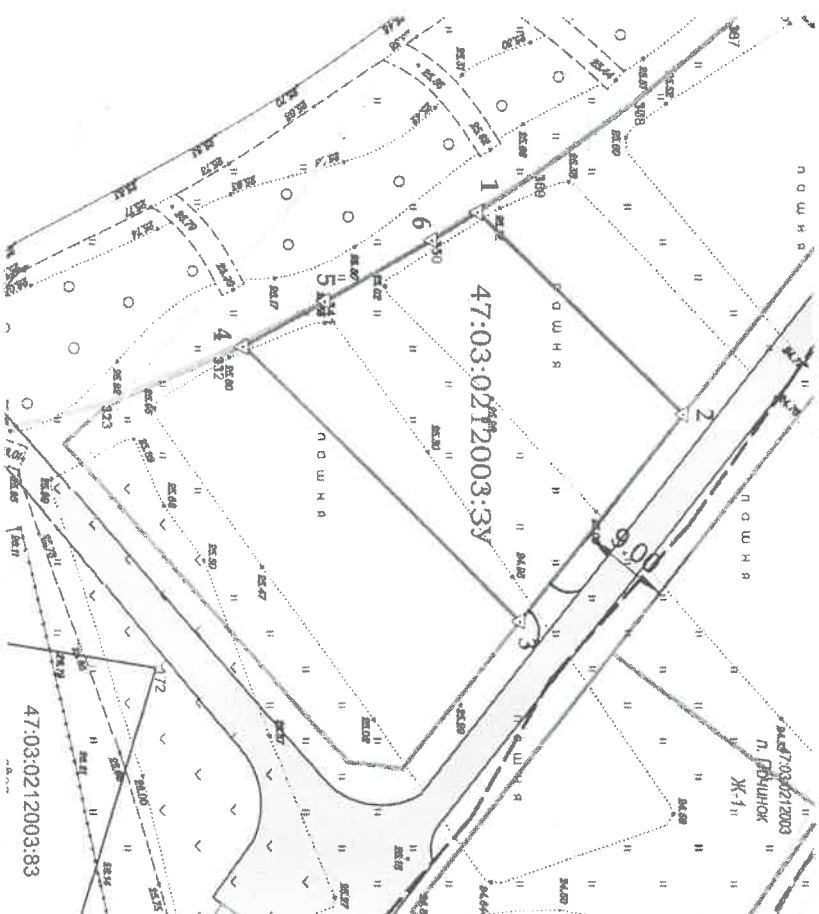
Спроектировано И. А.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка			850 кв.м.
Площадь земельного участка			850 кв.м.
Координаты, м			
Описание кадастрового участка	X	Y	
1	551239.12	2209207.76	
2	551259.32	2209227.72	
3	551243.27	2209248.06	
4	551216.27	2209221.00	
5	551224.17	2209216.58	
6	551234.66	2209210.59	

Запись Единого государственного реестра недвижимости		
№ п/п	Наименование	Площадь
1	Водоотводная зона р. Луговья	850 кв.м.

- Условные обозначения:
- границы земельного участка
  - границы соседнего земельного участка, включенного в ЕГРН
  - границы территории охранной зоны Ж-1
  - границы территории охранной зоны соседнего земельного участка, охранная зона населенного пункта
  - 47.03.0212003 обозначение номера кадастрового участка
  - 47.03.0212003.3У обозначение условного номера образуемого земельного участка
  - граница береговой полосы р. Луговья
  - граница прибрежной защитной полосы р. Луговья
  - граница водоотводной зоны р. Луговья



Спроектировано И. А.





(Приложение 6)  
Утверждена  
постановлением администрации  
по зерносушильному району  
Денисовской области  
от 13 марта 2025 года № 742

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

