



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2025 года № 1073

Об утверждении схем расположения земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение

Рассмотрев заявление администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение от 28.12.2012 г. № 125 (с изменениями и дополнениями); в соответствии п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом лане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-ФЗ и 75-ФЗ Ленинградской области:

1.1. Земельный участок, площадью 1200 кв.м., в кадастровом квартале 47:03:0609002, в п. Веснино (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

1.2. Земельный участок, площадью 1170 кв.м., в кадастровом квартале 47:03:0606002, в п. Солнечное (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зона с особыми условиями:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-2082 в п.Солнечное – 327 кв.м.

1.3. Земельный участок, площадью 1170 кв.м., в кадастровом квартале 47:03:0606002, в п. Солнечное (Приложение 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зона с особыми условиями:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-2082 в п.Солнечное – 188 кв.м.

1.4. Земельный участок, площадью 1163 кв.м., в кадастровом квартале 47:03:0606002, в п. Солнечное (Приложение 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зона с особыми условиями:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-2082 в п.Солнечное – 112 кв.м.

2. Администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 2, Плодовское с/п-1, отдел по землепользованию – 1.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____:ЗУ1_____					
Площадь земельного участка ____1200_____ м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	536497.53	2204014.71	6	536464.65	2204021.60
2	536499.63	2204051.78	н7	536464.36	2204017.24
н3	536471.15	2204054.55			
н4	536471.10	2204049.76			
5	536467.78	2204049.93			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0609002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		

47:03:0609002:141

47:03:0609002:80

47:03:0609002:77

47:03:0609002:182

47:03:0609002:501

47:03:0609002:113

Жилая зона

:ЗУ1

н3

н4

н7

5

6

2

1

Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—	- граница образуемого земельного участка;	—	- границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
н5 ○	- обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка;	---	- подъезд к земельным участкам;
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;		
---	- границы МО Плодовское СП;		

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____:ЗУ1_____					
Площадь земельного участка ____ 1170 _____ м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	538800.37	2213660.54			
н2	538781.73	2213685.69			
н3	538753.71	2213670.64			
н4	538768.51	2213639.50			
н5	538780.33	2213645.69			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0606002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		

47:03:0606002:699

Жилая зона

борщевик

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

р

с

т

у

ф

х

ц

ч

ш

щ

ъ

ы

ь

э

ю

я

1

2

3

4

5

н1

н2

н3

н4

н5

ЗУ1

нЗ

2нр

Канал

III

II

I

Р

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

<

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 1170 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	538768.51	2213639.50			
н2	538753.71	2213670.64			
н3	538728.67	2213657.19			
н4	538732.50	2213623.07			
н5	538739.37	2213624.26			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0606002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		

Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница образуемого земельного участка;	— границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
1 ○ - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;	— подъезд к земельным участкам;
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;	— охранный зона ЛЭП 0,4 кВт - 188 кв.м..
— границы МО Плодовское СП;	

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____:ЗУ1_____					
Площадь земельного участка ____ 1163 _____ м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	538732.50	2213623.07			
н2	538728.67	2213657.19			
н3	538690.81	2213636.86			
н4	538687.01	2213615.19			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ			
Номер кадастрового квартала: 47:03:0606002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		

1 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- 1 ○ - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- границы МО Плодовское СП;
- границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
- подъезд к земельным участкам;
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВт - 112 кв.м..