



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 января 2025 года № 65

Об утверждении схем расположения земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Кутузовское, ул. Ладожская

Рассмотрев заявление администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение от 28.12.2012 г. № 125 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Кутузовское, ул. Ладожская, кадастровый квартал 47:03:0607002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

1.1. Земельный участок, площадью 1500 кв.м. (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

1.2. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

1.3. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

1.4. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

1.5. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 5).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

1.6. Земельный участок, площадью 1100 кв.м. (Приложение 6).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

2. Администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Правообладателям земельных участков обеспечить выполнение требований СП 4.13130.2013 от 24.06.2013г. «Системы противопожарной защиты».

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Красиков Д.Н.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 3, Плодовское с/п-1, отдел землепользования – 1.

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 16 января 2025г. № 65

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка <u>3У1</u> | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>1500</u> м ² | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| n1 | 536961.57 | 2216336.25 | 4 | 536955.61 | 2216393.18 |
| n2 | 536967.47 | 2216337.39 | 5 | 536951.60 | 2216364.03 |
| n3 | 536991.46 | 2216389.12 | 6 | 536946.39 | 2216348.10 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47-03:0607002

Лист № 1
Раздел № 2

Всего листов

1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- n1 ○ — обозначение характерной точки
- границы образуемого земельного участка;
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка;

- проектируемый подъезд к земельным участкам;
- границы земельных участков, имеющие сведения в ГКН;
- граница гослесфонда.

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 16 января 2025г. № 65

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | | | | |
|--|---------------|------------|---|---------------|---|
| Площадь земельного участка 1050 м ² | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| n1 | 536991.46 | 2216389.12 | | | |
| n2 | 536992.10 | 2216419.74 | | | |
| 3 | 536955.40 | 2216420.42 | | | |
| 4 | 536955.61 | 2216393.18 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0607002

Лист № 1
Рядел № 2

Всего листов

1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|---|
| — граница образуемого земельного участка; | - проектируемый подъезд к земельным участкам; |
| n1 o - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка; | - границы земельных участков, имеющие сведения в ГКН; |
| :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка; | - граница гослесфонда. |

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 16 января 2025г. № 65

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____:ЗУ1____

Площадь земельного участка ____1050____ м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|---|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| n1 | 536992.10 | 2216419.74 | 4 | 536955.38 | 2216423.27 |
| n2 | 536992.69 | 2216448.27 | 5 | 536955.40 | 2216420.42 |
| 3 | 536955.90 | 2216448.97 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0607002

Лист № 1
Раздел № 2

Всего листов

1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- n1 ○ - обозначение характерной точки
- границы образуемого земельного участка;
- проектируемый подъезд к земельным участкам;
- границы земельных участков, имеющие сведения в ГКН;
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- граница гослесфонда.

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 16 января 2025г. № 65

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка <u>3У1</u> | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>1050</u> м ² | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| n1 | 536992.69 | 2216448.27 | 4 | 536955.96 | 2216451.68 |
| n2 | 536993.29 | 2216477.01 | 5 | 536955.90 | 2216448.97 |
| 3 | 536956.68 | 2216477.42 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|--|--|------------------------|--------------|
| Номер кадастрового квартала: 47:03:0607002 | | Лист № 1 Раздел № 2 | Всего листов |
| 1 | План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале | | |
|  | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 2 | Масштаб: 1:500 | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: | |
| | <p>— граница образуемого земельного участка;</p> <p>n1 o — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;</p> <p>3У1 — обозначение образуемого земельного участка;</p> | <p>— проектируемый подъезд к земельным участкам;</p> <p>— границы земельных участков, имеющие сведения в ГКН;</p> <p>— граница гослесфонда.</p> | |

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 16 января 2025г. № 65

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____:ЗУ1____

Площадь земельного участка ____1050____ м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|---|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| n1 | 536993.29 | 2216477.01 | 4 | 536957.47 | 2216505.47 |
| n2 | 536993.43 | 2216483.94 | 5 | 536956.92 | 2216485.96 |
| n3 | 536992.01 | 2216507.60 | 6 | 536956.68 | 2216477.42 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

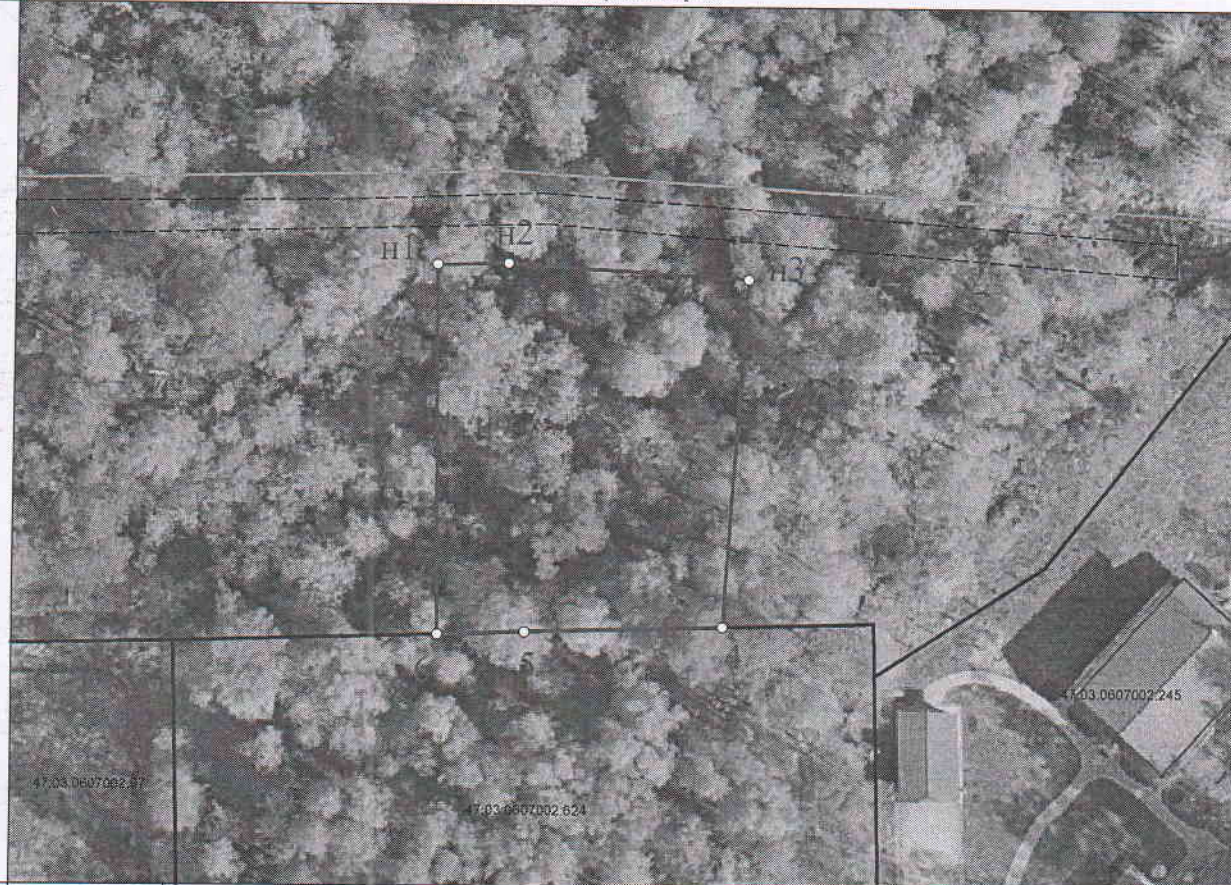
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0607002

Лист № 1
Раздел № 2

Всего листов

1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница образуемого земельного участка;
n1 — обозначение характерной точки
границы образуемого земельного участка;
ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка;

— проектируемый подъезд к земельным участкам;
— границы земельных участков, имеющие сведения в ГКН;
— граница гослесфонда.

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 16 января 2025г. № 65

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | | | | |
|--|---------------|------------|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 1100 м ² | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| n1 | 536992.01 | 2216507.60 | 5 | 536963.48 | 2216536.85 |
| n2 | 536989.87 | 2216542.32 | 6 | 536958.02 | 2216528.49 |
| n3 | 536981.65 | 2216541.82 | 7 | 536957.88 | 2216520.25 |
| 4 | 536968.96 | 2216541.05 | 8 | 536957.47 | 2216505.47 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

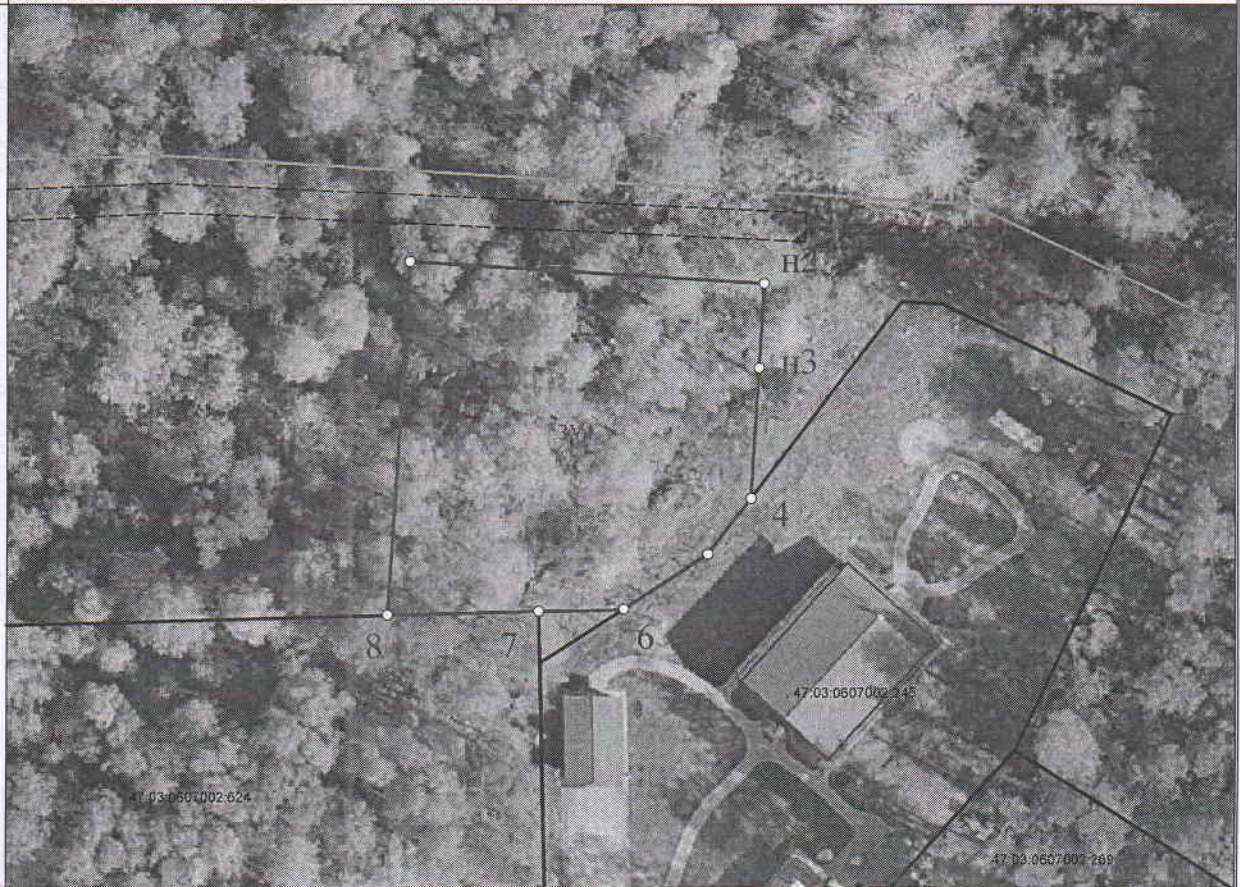
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0607002

Лист № 1
Раздел № 2

Всего листов

1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- n1 ○ — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка;

- проектируемый подъезд к земельным участкам;
- границы земельных участков, имеющие сведения в ГКН;
- граница гослесфонда.