



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2024 года № 4166

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Севастьяново

Рассмотрев заявление администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области), областной закон Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение от 22.01.2013 г. № 77 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом лане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Севастьяново, кадастровый квартал 47:03:0111005, (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок № 7 общей площадью 1273 кв.м (Приложение № 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями:

- прибрежная защитная полоса оз. Невское -690 кв.м.;

- водоохранная зона оз. Невское – 690 кв.м.

1.2. Земельный участок № 8 общей площадью 1351 кв.м (Приложение № 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями:

- прибрежная защитная полоса оз. Невское -677 кв.м.;

- водоохранная зона оз. Невское – 677 кв.м.

2. Администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии со схемой расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



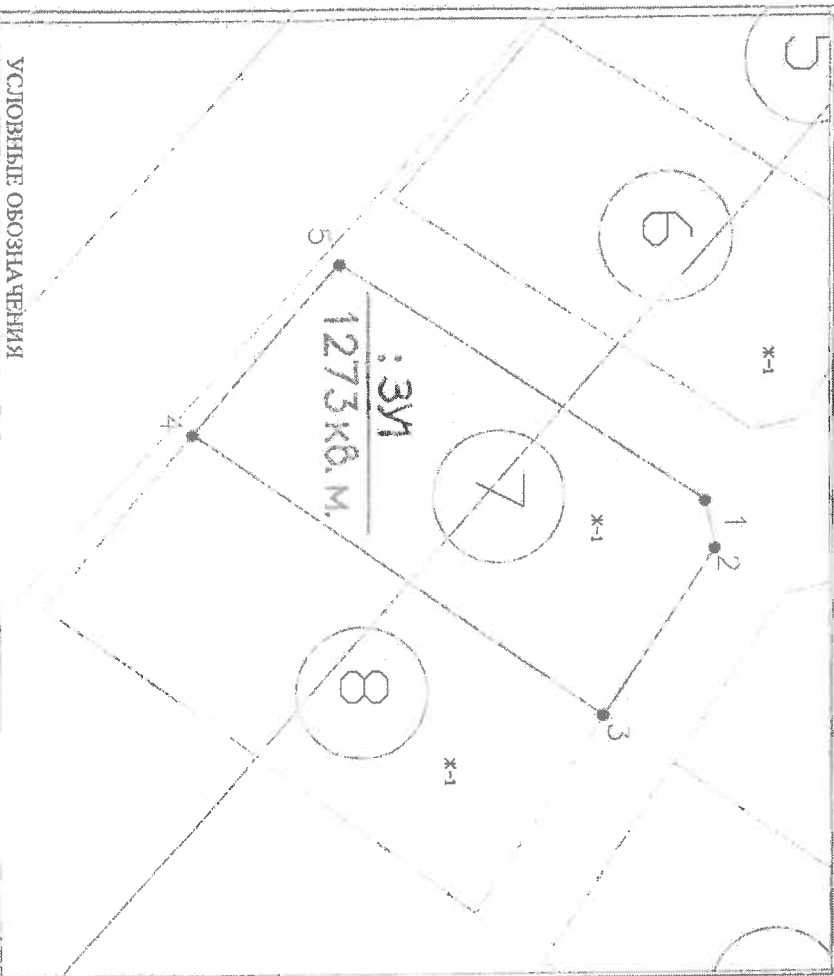
Согласовано:
Красиков Д.Н.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дерина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 5, Севастьяновское с/п-1, отдел землепользования-1.

Условный номер земельного участка	ЗУП		
	1273 кв.м		
	Координаты		
	Границы		
Обозначение характеристик точек	1	2	3
	561918.10	2189537.02	2189567.88
	561958.32	2189562.84	2189567.88
	561959.36	2189567.88	2189567.88
Границы	2	3	4
	561947.52	2189565.41	2189565.41
Границы	3	4	5
	561903.44	2189535.41	2189535.41

(Приложение 1)
Утверждена постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2024 года № 4166

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (47:03:0111005)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница образуемого земельного участка

— граница проектируемого на предоставление смежного земельного участка

— существующий проезд к испрашиваемому земельному участку

— граница земель соседних земельных участков

Ж — существующие здания, строения

— Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона оз. Невское 690 кв.м.

Ж-1 Обозначения территориальной зоны Сенявского сельского поселения 47:03:0111005 кадастровый квартал 47:03:0111005:2

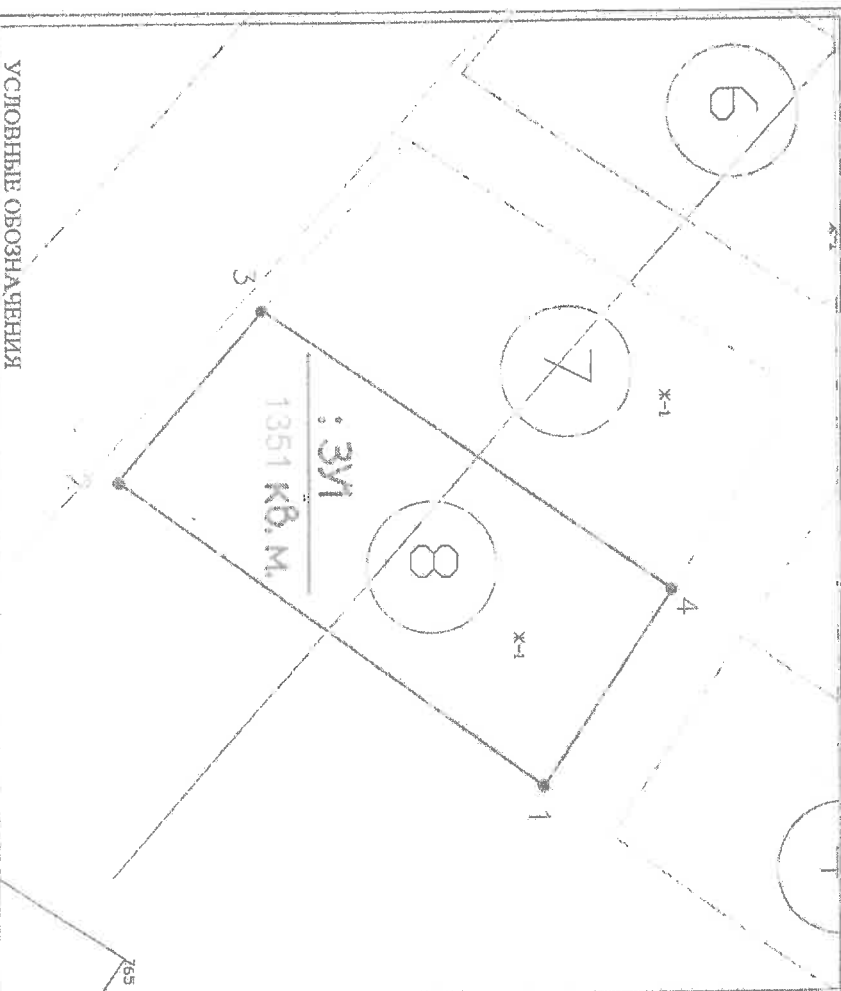
кадастровый номер земельного участка по св.данным ГКН

Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка	ЗУП		
	1351 кв.м		
	Координаты		
	Границы		
Обозначение характеристик точек	1	2	3
	561947.52	2189565.41	2189565.41
	561903.44	2189535.41	2189535.41
	561958.32	2189562.84	2189562.84
Границы	2	3	4
	561947.52	2189565.41	2189565.41
Границы	3	4	5
	561903.44	2189535.41	2189535.41

(Приложение 2)
Утверждена постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2024 года № 4166

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (47:03:0111005)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница образуемого земельного участка

— граница проектируемого на предоставление смежного земельного участка

— существующий проезд к испрашиваемому земельному участку

— граница земель соседних земельных участков

Ж — существующие здания, строения

— Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона оз. Невское 677 кв.м.

Ж-1 Обозначения территориальной зоны Сенявского сельского поселения 47:03:0111005 кадастровый квартал 47:03:0111005:2

кадастровый номер земельного участка по св.данным ГКН

Масштаб 1:500

