



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2024 года № 3720

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Шушино

Рассмотрев заявление администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение от 22.01.2013 г. № 77 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № 11/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме

документа на бумажном носителе, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ.

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Шушино, кадастровый квартал 47:03:0108001 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

1.1. Земельный участок № 11 общей площадью 1000 кв.м (приложение № 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.2. Земельный участок № 12 общей площадью 1000 кв.м (приложение № 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- прибрежная защитная полоса оз. Шушинское - 31 кв.м.;

- водоохранная зона оз. Шушинское - 31 кв.м.

1.3. Земельный участок № 13 общей площадью 1000 кв.м (приложение № 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.4. Земельный участок № 14 общей площадью 1000 кв.м (приложение № 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- прибрежная защитная полоса оз. Шушинское - 22 кв.м.;

- водоохранная зона оз. Шушинское - 22 кв.м.

1.5. Земельный участок № 15 общей площадью 1000 кв.м (приложение № 5).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.6. Земельный участок № 16 общей площадью 1000 кв.м (приложение № 6).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- прибрежная защитная полоса оз. Шушинское - 41 кв.м.;

- водоохранная зона оз. Шушинское - 41 кв.м.

1.7. Земельный участок № 17 общей площадью 1000 кв.м (приложение № 7).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.8. Земельный участок № 18 общей площадью 1000 кв.м (приложение № 8).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- прибрежная защитная полоса оз. Шушинское - 120 кв.м.;

- водоохранная зона оз. Шушинское - 120 кв.м.

1.9. Земельный участок № 19 общей площадью 981 кв.м (приложение № 9).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.10. Земельный участок № 20 общей площадью 979 кв.м (приложение № 10).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- прибрежная защитная полоса оз. Шушинское - 128 кв.м.;

- водоохранная зона оз. Шушинское - 128 кв.м.

2. Администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

3. Правообладателям земельных участков № 12, № 14, № 16, № 18, № 20 соблюдать требования предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Согласовано.
Тюрина Ю.В.
Швецов А.В. (с замсчанием)
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

А.Н. Соклаков



Разослано: дело-1, Роскадастр-1; отд. по архитектуре – 2, Севастьяновское с/п-1, отдел землепользования-1.

(Приложение 1)
Утверждена постановлением администрации
Приморского муниципального района
Ленинградский район
от 22 ноября 2024 года № 3720

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 1000 кв.м

Обозначение земельного участка по ЕДН	Координаты X	Координаты Y	Условные обозначения:
Н1	539674.44	2184369.54	— существующая часть границы по осям улиц
Н2	539671.94	2184410.58	— вновь образованная часть границы земельного участка
Н3	539646.97	2184409.67	— граница ЗОУИТ
Н4	539649.23	2184371.33	1000 - площадь земельного участка, кв.м.

Масштаб 1:500



(Приложение 2)
Утверждена постановлением администрации
Приморского муниципального района
Ленинградский район
от 22 ноября 2024 года № 3720

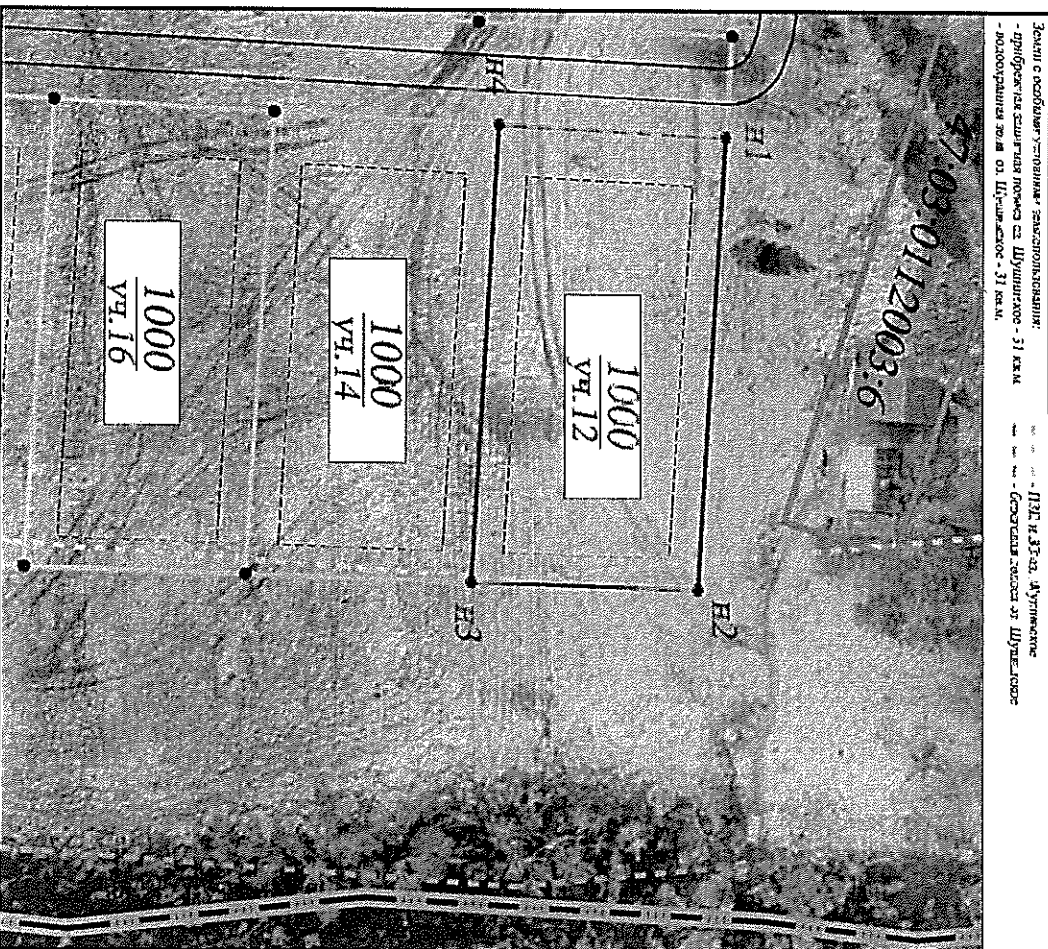
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 1000 кв.м

Обозначение земельного участка по ЕДН	Координаты X	Координаты Y	Условные обозначения:
Н1	539671.34	2184423.96	— существующая часть границы по осям улиц
Н2	539668.65	2184465.44	— вновь образованная часть границы земельного участка
Н3	539646.37	2184464.77	— граница ЗОУИТ
Н4	539645.02	2184419.79	1000 - площадь земельного участка, кв.м.

Масштаб 1:500



Приложение 4)
утверждена постановлением администрации
Приморского муниципального района
Ленинградской области от 22 ноября 2024 года № 3720

СХЕМА РАСТРОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКАЗА:

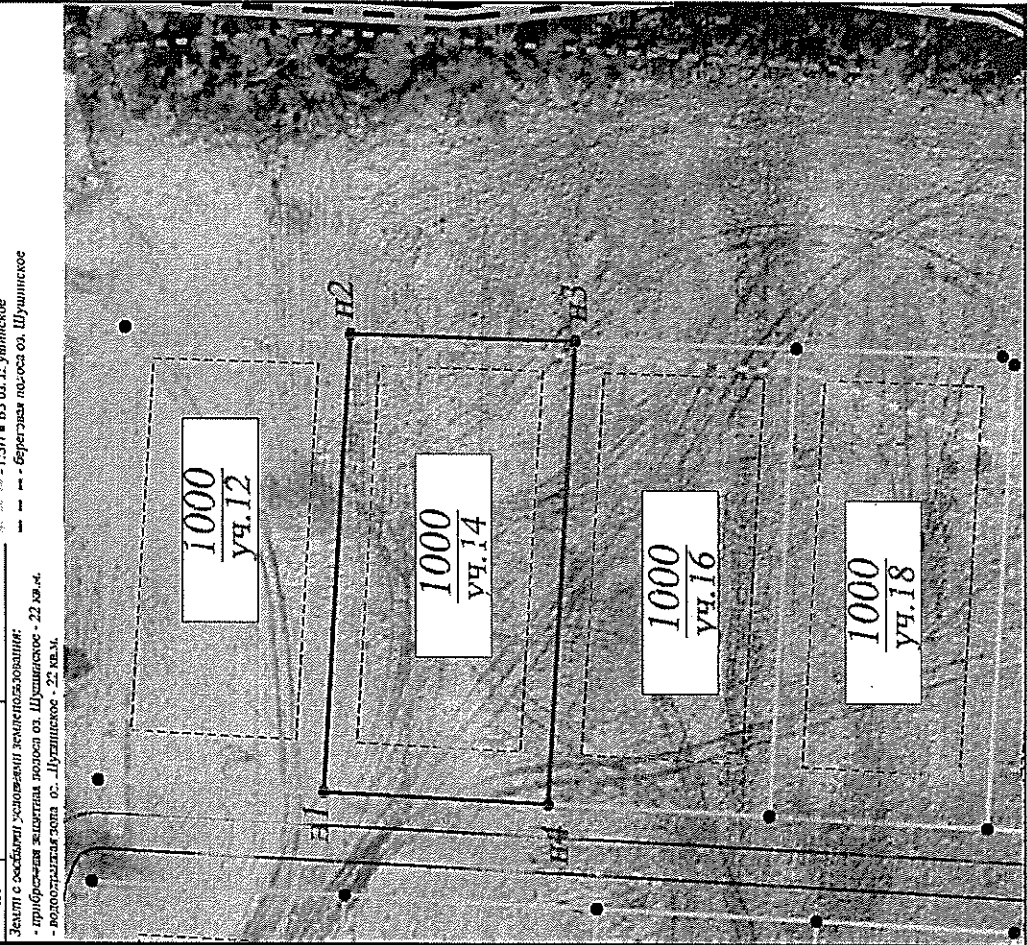
Обобщенные структурные типы земель	Координаты, м	У
n1	5594±9,02	2184419,79
n2	5594±6,37	2184464,77
n3	5594±4,30	2184464,10
n4	5594±6,97	2184418,63
n1	5594±9,02	2184419,79

Условные обозначения:
 — существующая часть, границы по сведениям из ЕГРН
 — вновь образованная часть, границы земельного участка
 — граница ЗОУиТ
 — граница населенного пункта
 1000 — площадь участка, кв.м.
 ут.14 — номер участка

Масштаб 1:500

Защит с особыми условиями содержания:

- прибрежная защитная полоса от Шушинского - 22 км. н.
- береговая линия от Интинского - 27 км. н.



(Лист 5)
Утверждена постановлением администрации
Приморского края от 10.11.10
Депутатской области от 22 ноября 2014 года № 3720

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ЛИСТЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 1300 кв. м

Обозначение земельного участка по кадастру	Координаты, м	Условные обозначения:
Х	Y	- существующая часть границ по состоянию на ЕПН
н1	559624.77	2184465.12
н2	559622.23	2184408.37
н3	559600.51	2184407.23
н4	559603.37	2184358.55
н1	559624.77	2184365.12

1000 - площадь земельного участка
уч.15 - номер участка
Масштаб 1:500



(Лист 6 из 6)
Утверждена постановлением администрации
Приморского края от 10.11.10
Депутатской области от 22 ноября 2014 года № 3720

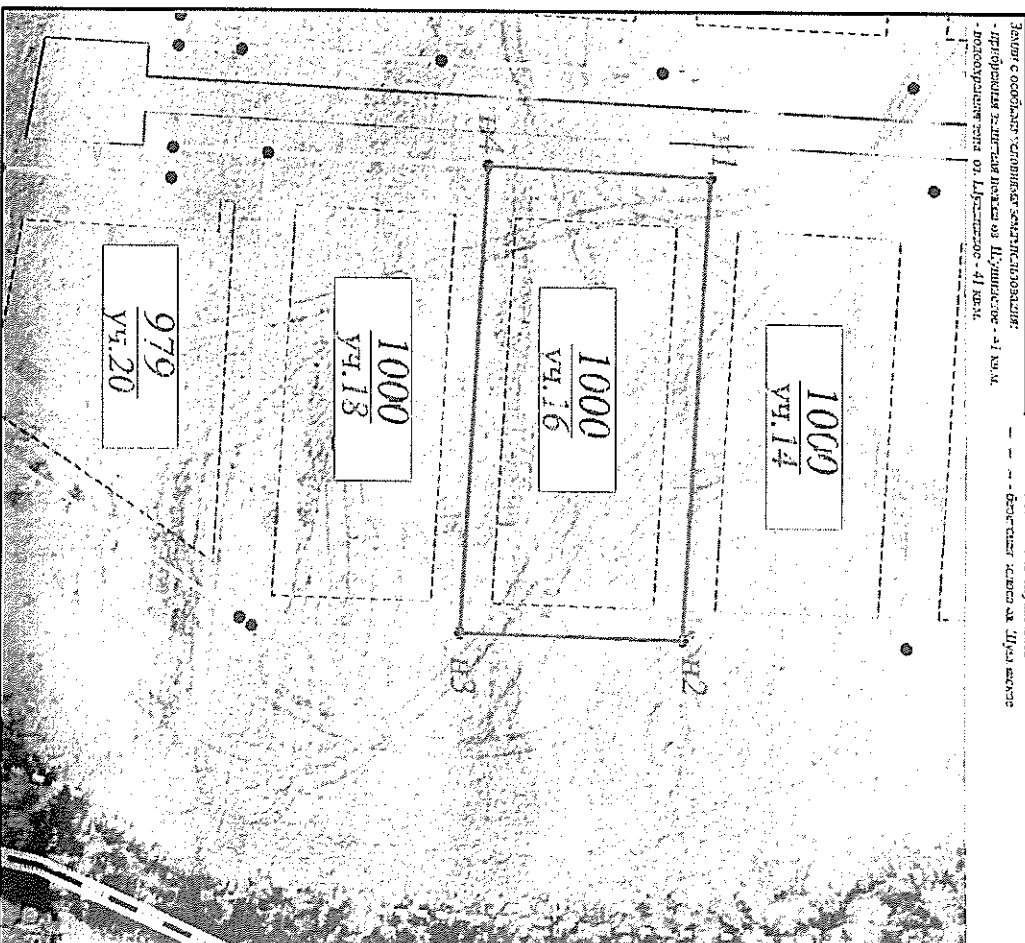
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ЛИСТЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 1600 кв. м

Обозначение земельного участка по кадастру	Координаты, м	Условные обозначения:
Х	Y	- существующая часть границ по состоянию на ЕПН
н1	559625.97	2184418.53
н2	559624.31	2184464.10
н3	559602.46	2184463.44
н4	559605.17	2184417.49
н1	559626.97	2184418.63

1000 - площадь земельного участка
уч.16 - номер участка
Масштаб 1:500



(Приложение 7)
утверждена постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 3720

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

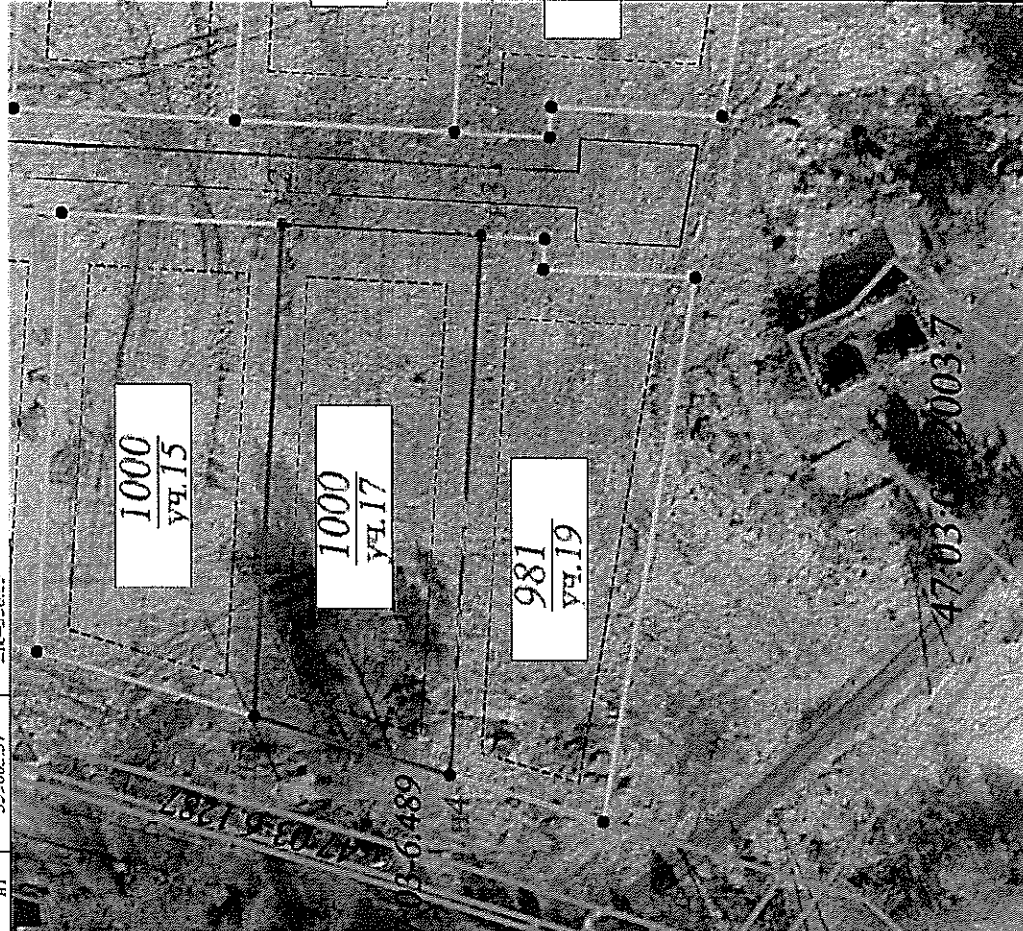
Условный номер земельного участка

Общая площадь земель: 1200 кв. м

Объемные доли в смеси	Координаты		Условные обозначения:
	X	Y	
И1	59603,37	218407,65 — существующая часть границы по кадастровому ЕПРН ————— — часть образованной части граница земельного участка
И2	59600,51	218407,23 — граница ЗОУИТ
И3	59580,94	218406,20 — граница населенного пункта — площадь участка, кв.м.
И4	59582,10	218425,84	УИ, 2 — номер участка
И1	59603,37	218425,65	

Масштаб 1:500

Maatrag 1:500



(Приложение 8)
Утверждена постановлением администрации
Призренского муниципального района
Ленинградской области от 22 ноября 2024 года № 3720

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 1000 кв.м

Объемные интервалы полезной глубины	Киргизия, м	
	Х	У
h1	539606.17	2184417.49
h2	539502.46	2184463.44
h3	539582.06	2184462.82
h4	539553.89	2184462.03
h5	539583.58	2184416.35
h6	539605.17	2184417.49

Землі с особливим устроєм чи землепользовання;

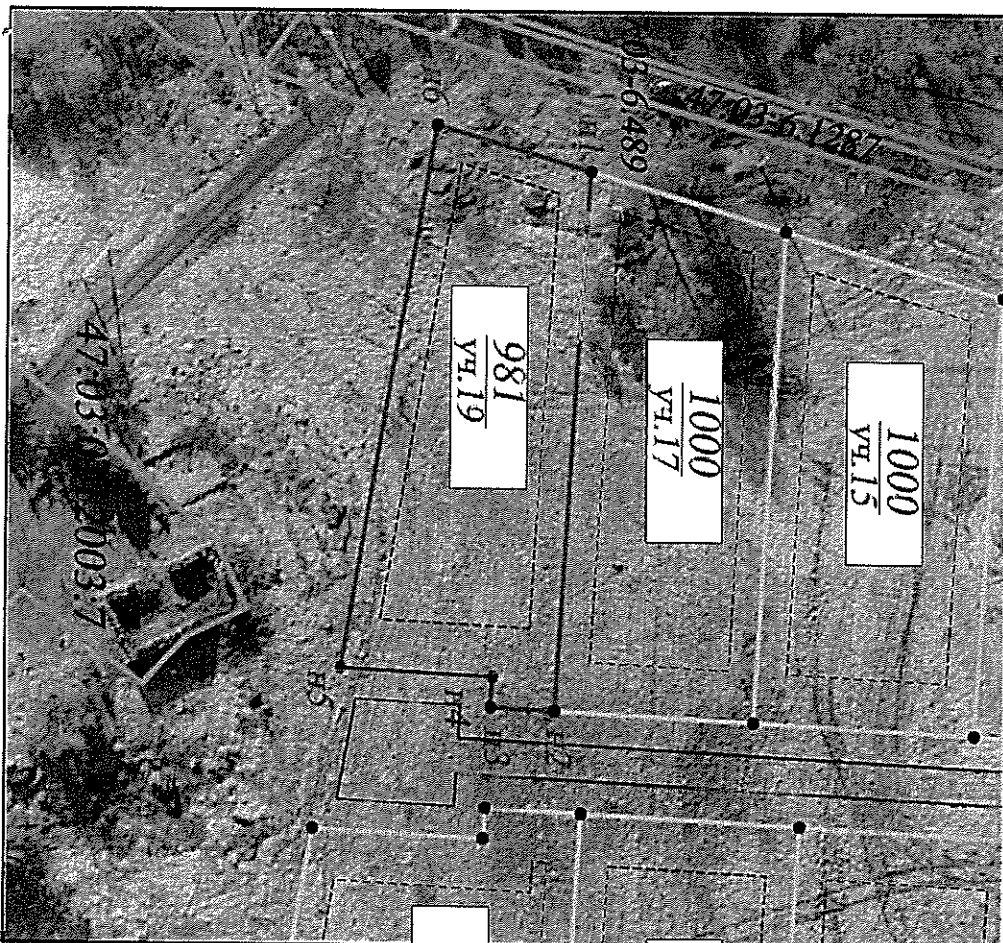
- прибрежная эвигитная белая от. Шупычское - 120 км.м.



(Приложение 3)
Утверждена постановлением администрации
Прохорьевского муниципального района
Ленинградской области от 22 ноября 2014 года № 3720

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
Условный номер земельного участка: 981 кв.м

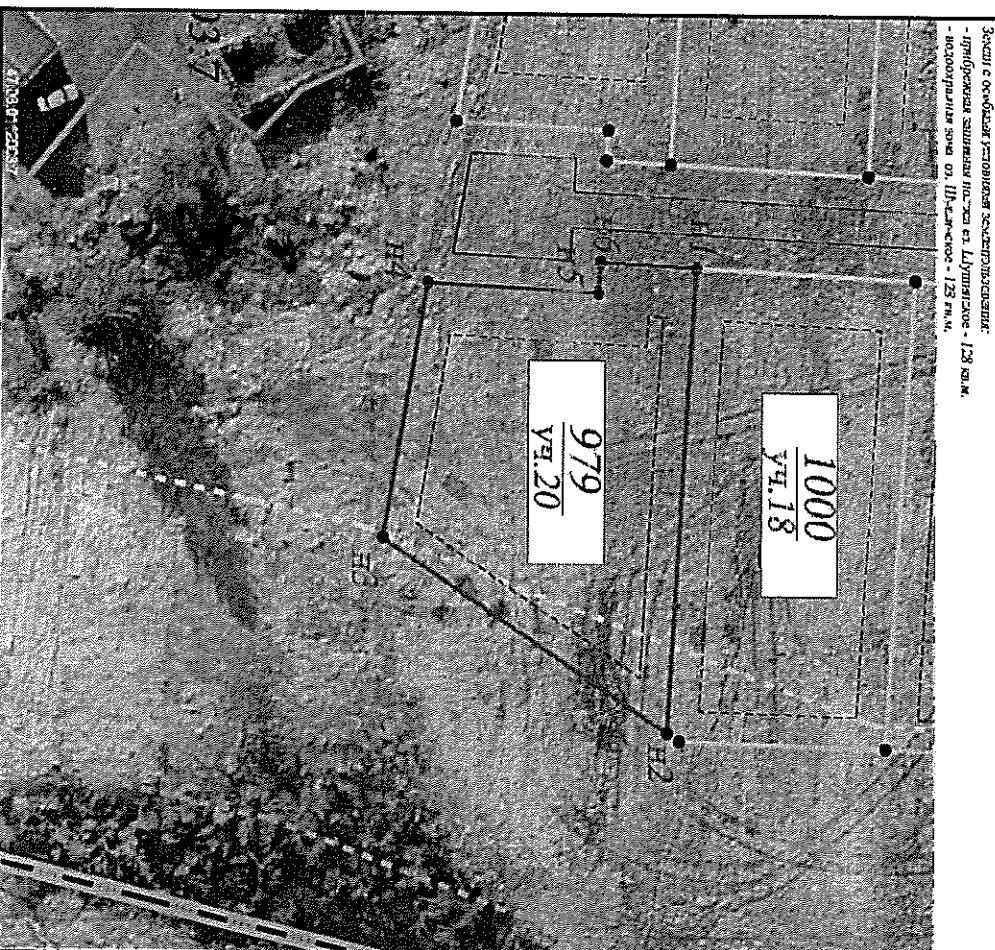
Обозначение земельного участка по кадастру	Координаты, м		Условные обозначения:
	X	Y	
И1	559584.10	2184352.84	— граница по соседству по ЕПЧ
И2	559580.94	2184406.20	— граница по соседству по ЕПЧ
И3	559574.66	2184405.87	— граница по соседству по ЕПЧ
И4	559574.82	2184402.87	— граница по соседству по ЕПЧ
И5	559559.92	2184402.09	— граница по соседству по ЕПЧ
И6	559569.01	2184348.28	— граница по соседству по ЕПЧ

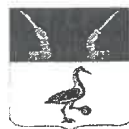


(Приложение 4)
Утверждена постановлением администрации
Прохорьевского муниципального района
Ленинградской области от 22 ноября 2014 года № 720

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
Условный номер земельного участка: 979 кв.м

Обозначение земельного участка по кадастру	Координаты, м		Условные обозначения:
	X	Y	
И1	559583.53	2184416.35	— граница по соседству по ЕПЧ
И2	559580.59	2184402.23	— граница по соседству по ЕПЧ
И3	559553.30	2184443.28	— граница по соседству по ЕПЧ
И4	559557.24	2184417.97	— граница по соседству по ЕПЧ
И5	559573.28	2184418.85	— граница по соседству по ЕПЧ
И6	559574.14	2184415.86	— граница по соседству по ЕПЧ





**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2025 года № 310

О внесении изменений в постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2024 года № 3720 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Шушино»

В связи допущенной технической ошибкой в части указания кадастрового квартала в постановлении администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2024 года № 3720 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Шушино», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2024 года № 3720 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Шушино» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «кадастровый квартал 47:03:0108001» заменить на слова «кадастровый квартал 47:03:0112003».

2. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

И.В. Плитус

Согласовано:
Клычков В.В.
Витрук П.А.
Исп. Дорина В.И. (36-506)



Разослано: дело - 1, Роскадастр - 1, отдел по архитектуре - 3, Севастьяновское сп - 1, отдел землепользования - 1.