



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 декабря 2023 года № 4242

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Проточное

Во исполнение полномочий администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области по реализации областного закона Ленинградской области № 75-оз от 20.12.2019 г. «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области», закона Ленинградской области № 105-оз от 14.10.2008 г. «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». Рассмотрев заявления администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение от 22.01.2013 г. № 77, в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росеестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным

регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 30.08.2023 г. № 3165 (с изм. № 4007 от 15.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1.1. Земельный участок площадью 1170 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Проточное, кадастровый квартал 47:03:0114001:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона р. Бегуновка – 1170 кв.м.

Прибрежная защитная полоса – р. Бегуновка – 961 кв.м.

1.2. Земельный участок площадью 1500 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Проточное, кадастровый квартал 47:03:0114001:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона р. Бегуновка – 1500 кв.м.

Прибрежная защитная полоса – р. Бегуновка – 627 кв.м.

1.3. Земельный участок площадью 1400 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Проточное, кадастровый квартал 47:03:0114001:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона р. Бегуновка – 1400 кв.м.

Прибрежная защитная полоса – р. Бегуновка – 1208 кв.м.

1.4. Земельный участок площадью 1340 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Проточное, кадастровый квартал 47:03:0114001:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона р. Бегуновка – 1340 кв.м.

Прибрежная защитная полоса – р. Бегуновка – 1176 кв.м.

2. Администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Михалева И.Н.
Клычков В.В.
Исп. Сильченко Е.А. (36-506)

Разослано: дело-1, Росреестр-1, отдел по архитектуре – 3, МО Севастьяновское с/п-1.

Ю.С. Физатова

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0114:001)

условный номер земельного участка 391

Площадь земельного участка 1340 кв.м

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	563358.50	2191603.21
2	563348.60	2191639.39
3	563336.78	2191634.06
4	563336.89	2191631.33
5	563313.63	2191620.36
	563320.12	2191589.94

территориальная зона-Ж-1

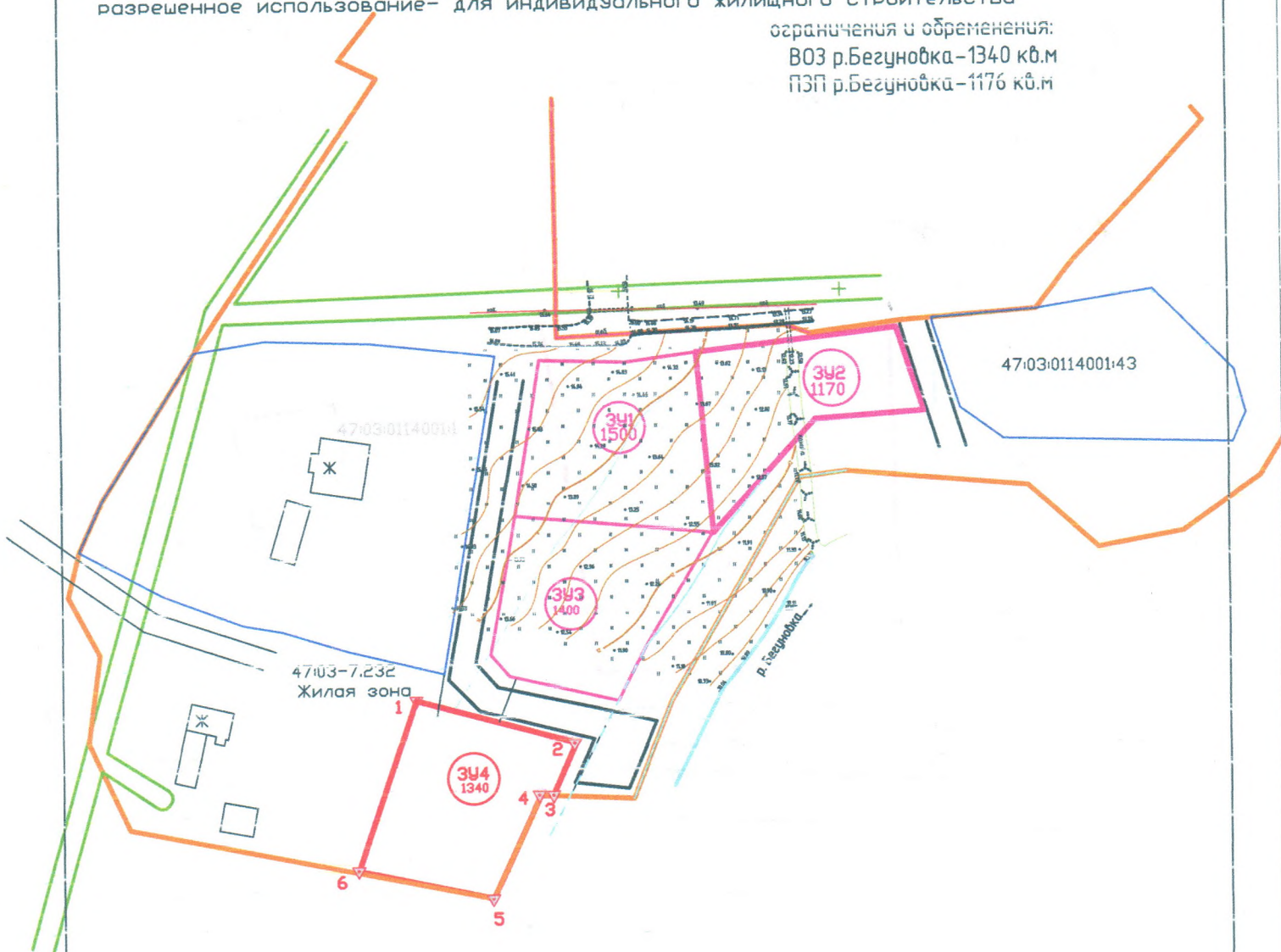
категория земель-земли населенных пунктов

разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства

ограничения и обременения:

ВООЗ р.Бегуновка-1340 кв.м

ПЗП р.Бегуновка-1176 кв.м



м 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка для ИЖС
- граница земельного участка
- граница жилой зоны Ж-1
- существующий подъезд к испрашиваемому земельному участку;
- Ж существующие здания, строения;
- участки на перспективу