



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2024 года № 3703

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п Шушино

Рассмотрев заявление администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области), областной закон Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение от 22.01.2013 г. № 77 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № 11/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Шупица, кадастровый квартал 47:03:0108001 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

1.1. Земельный участок № 21 общей площадью 950 кв.м (приложение № 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зона с особыми условиями использования:

- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10кВ от ПС "Севастьяновская" – 122 кв.м.

1.2. Земельный участок № 22 общей площадью 950 кв.м (приложение № 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.3. Земельный участок № 23 общей площадью 950 кв.м (приложение № 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зона с особыми условиями использования:

- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10кВ от ПС "Севастьяновская" – 324 кв.м.

1.4. Земельный участок № 24 общей площадью 950 кв.м (приложение № 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.5. Земельный участок № 25 общей площадью 950 кв.м (приложение № 5).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зона с особыми условиями использования:

- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10кВ от ПС "Севастьяновская" – 284 кв.м.

1.6. Земельный участок № 26 общей площадью 950 кв.м (приложение № 6).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.7. Земельный участок № 27 общей площадью 950 кв.м (приложение № 7).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зона с особыми условиями использования:

- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10кВ от ПС

"Севастьяновская" – 261 кв.м.

1.8. Земельный участок № 28 общей площадью 950 кв.м (приложение № 8).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зона с особыми условиями использования:

- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10кВ от ПС

"Севастьяновская" – 19 кв.м.

1.9. Земельный участок № 29 общей площадью 950 кв.м (приложение № 9).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зона с особыми условиями использования:

- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10кВ от ПС

"Севастьяновская" – 291 кв.м.

1.10. Земельный участок № 30 общей площадью 950 кв.м (приложение № 10).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зона с особыми условиями использования:

- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10кВ от ПС

"Севастьяновская" – 92 кв.м

1.11. Земельный участок общей площадью 1245 кв.м (приложение № 11).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

3. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Швецов А.П.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1; отд. по архитектуре – 2, Севастьяновское с/п-1, отдел землепользования-1.

Ю.С. Филатова

(Приложение 1)
Утверждена постановлением администрации
Продольского муниципального района
Ленинградской области от 21 ноября 2024 года № 3703

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНе ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

Обозначение участка и длина	Координаты, м		
	X	Y	
И1	559512.10	2184322.91	Условные обозначения: ----- - существующая часть границы не совпадает с ИЭР? ----- - линия обременения части границы земельного участка ----- - граница ЗОНП ----- - граница насаждений по ИТ 950 - площадь участка, кв.м. ИЭР - номер участка
И2	559487.97	2184329.93	
И3	559458.79	2184310.77	
И4	559471.85	2184290.89	
И1	559512.10	2184322.91	

Масштаб 1:500

Земли с особыми условиями использования:
- ЗОНУП 4703-6-489, граница охранной зоны объекта аэродромного хозяйства - ДПТ 10 кв от ДС "Северный ветер" - 12 кв.м.



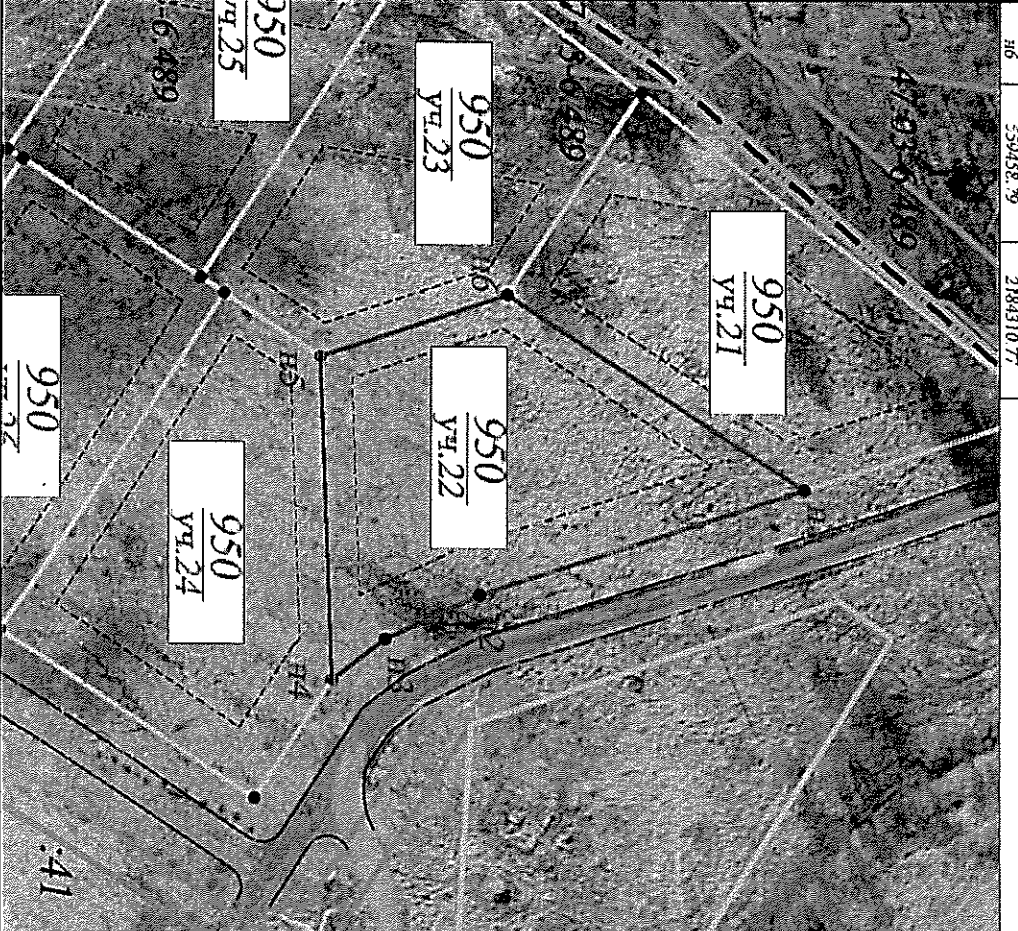
(Приложение 2)
Утверждена постановлением администрации
Продольского муниципального района
Ленинградской области от 21 ноября 2024 года № 3703

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНе ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

Обозначение земельного участка	Координаты, м		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ----- - существующая часть границы не совпадает с ЕПР? ----- - линия обременения части границ земельного участка ----- - граница ЗОНУП; ----- - граница насаждений по ИТ 550 - площадь участка, кв.м. УП.22 - номер участка
	X	Y	
Н1	559487.97	2184329.93	Масштаб 1:500
Н2	559458.77	2184340.44	
Н3	559446.51	2184344.83	
Н4	559440.45	2184348.81	
Н5	559440.45	2184316.87	



(Приложение 3)

Утверждение постановления администрации Пригородного муниципального района Ленинградской области от 21 ноября 2024 года № 3703

СХЕМА РАСТОЯЖЕНАЯ ЗЕМЕЛЬНАГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Обозначение точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Н1	559471.85	2184290.89
Н2	559458.79	2184310.77
Н3	559440.46	2184316.87
Н4	559430.99	2184310.65
Н5	559438.69	2184365.74
Н6	559431.18	2184294.95

Условные обозначения:
- существующая часть границы по сведениям из ЕГРН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- граница ЗОУИТ
- граница населенного пункта
950 - площадь участка, кв.м.
уч.21 - номер участка

Масштаб 1:500

Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

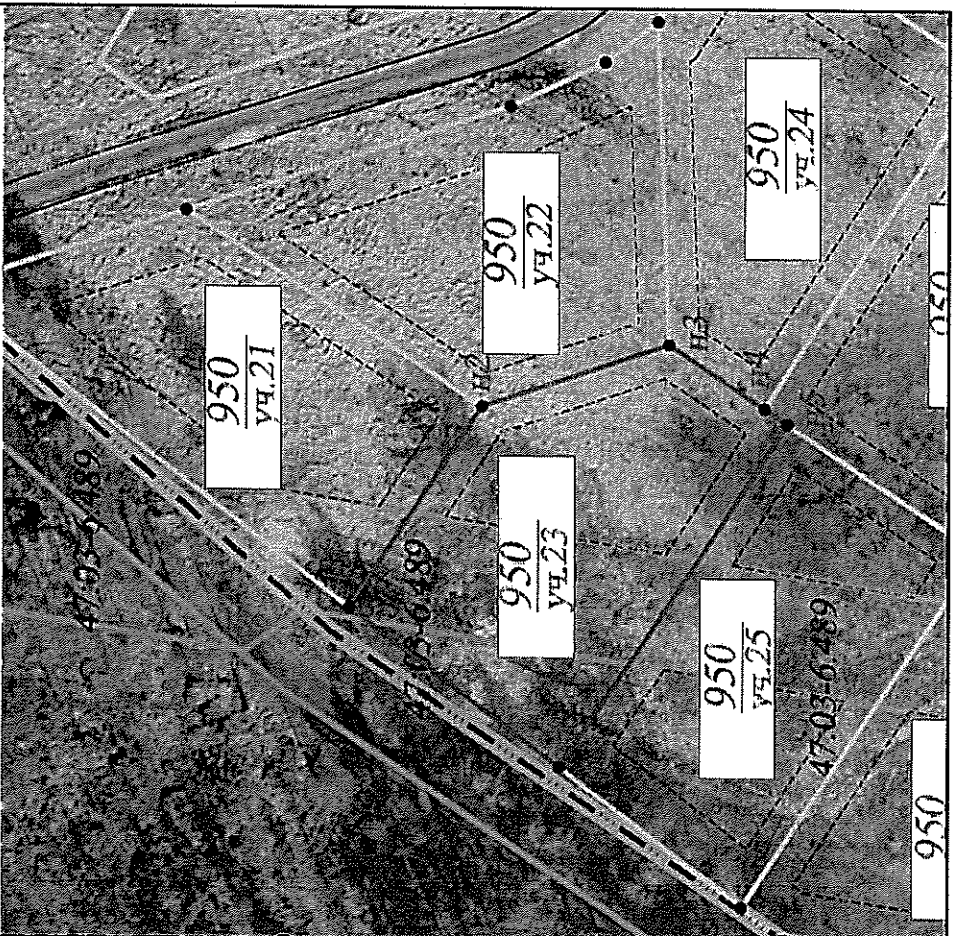
Обозначение точки границы

Координаты, м

Условные обозначения:
- существующая часть границы по сведениям из ЕГРН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- граница ЗОУИТ
- граница населенного пункта
950 - площадь участка, кв.м.
уч.21 - номер участка

Масштаб 1:500

Общая площадь земельного участка: 950 кв.м



(Приложение 4)

Утверждение постановления администрации Пригородного муниципального района Ленинградской области от 21 ноября 2024 года № 3703

СХЕМА РАСТОЯЖЕНАЯ ЗЕМЕЛЬНАГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Обозначение точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Н1	559441.63	2184348.81
Н2	559434.02	2184360.39
Н3	559405.08	2184344.05
Н4	559435.99	2184310.65
Н5	559446.46	2184316.87
Н6	559441.63	2184348.81

Условные обозначения:
- существующая часть границы по сведениям из ЕГРН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- граница ЗОУИТ
- граница населенного пункта
950 - площадь участка, кв.м.
уч.24 - номер участка

Масштаб 1:500

Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

Обозначение точки границы

Координаты, м

Условные обозначения:
- существующая часть границы по сведениям из ЕГРН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- граница ЗОУИТ
- граница населенного пункта
950 - площадь участка, кв.м.
уч.24 - номер участка

Масштаб 1:500

Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

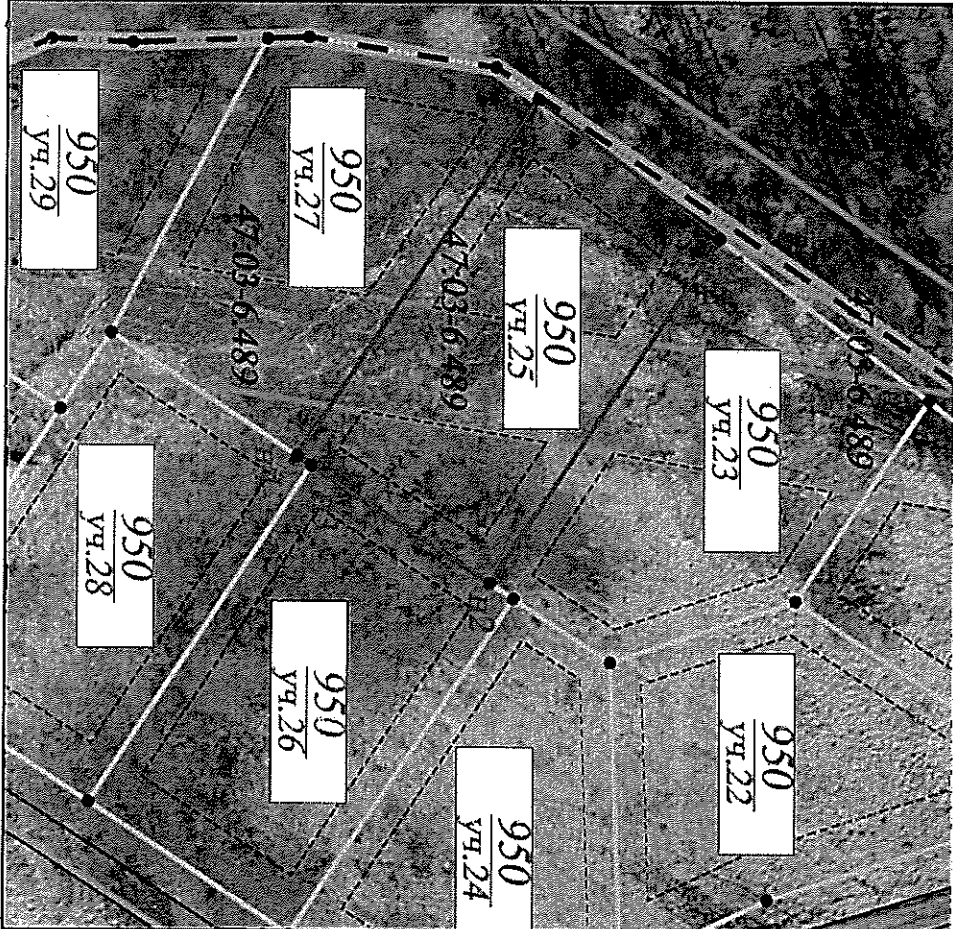
(Приложение 5)
Утверждена постановлением администрации
Пролетарского муниципального района
Ленинградской области от 21 ноября 2012 года № 3703

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

Обозначение земельного участка	Кадастровый №	Условные обозначения:
И1	559451.18	2184274.90
И2	559428.69	2184309.14
И3	559411.09	2184297.58
И4	559409.68	2184296.65
И5	559433.19	2184260.99
И1	559451.18	2184274.90

Земли с особыми условиями использования:
- ЗОУИТ 47-03-6-489 - граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ от ЛЭС "Семипалатинская" - 234 кв.м.



(Приложение 6)
Утверждена постановлением администрации
Пролетарского муниципального района
Ленинградской области от 21 ноября 2012 года № 3703

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

Обозначение земельного участка	Кадастровый №	Условные обозначения:
И1	559430.99	2,843,01.65
И2	559409.68	2,843,44.60
И3	559389.18	2,843,30.53
И4	559411.09	2,842,97.58
И5	559428.69	2,843,09.14
И1	559430.99	2,843,10.65

Земли с особыми условиями использования:
- ЗОУИТ 47-03-01:12003:40 - граница ЗОУИТ
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
536 - площадь участка, кв.м.
уч.26 - номер участка



Утверждение 7)

Утверждена "оставленная" администрация
Проектного муниципального района
Городской территории от 21 апреля 2024 года № 3703

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка: 950 кв.м

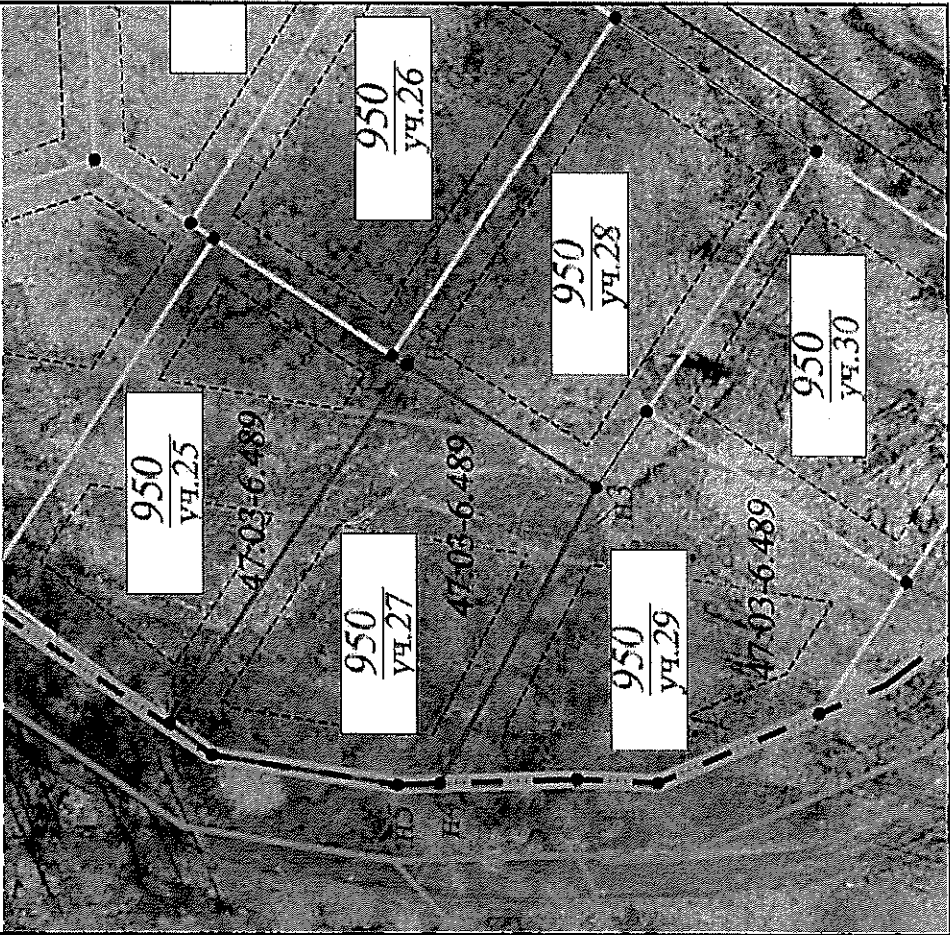
Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

Обозначение	Восстановление	У
Н1	559433.19	2184297.58
Н2	559409.68	2184296.65
Н3	559401.19	2184284.50
Н4	559406.52	2184254.82
Н5	559404.67	2184257.80
Н6	559409.96	2184257.80

Условные обозначения:
- существующая часть границы по сведениям из ЕГРН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- граница ЗОУИТ
- граница земельного участка
950 - площадь участка, кв.м.
уч.25 - номер участка

Масштаб 1:500

Земли с особыми условиями использования:
- ЗОУИТ 47-03-6.489; граница охранной зоны объекта экстремального хозяйства - ЛЭП 10 кв от ЛС "Светляковская" - 261 кв.м.



Утверждение 8)

Утверждена администрация администрации
Проектного муниципального района
Городской территории от 21 ноября 2024 года № 3703

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка: 950 кв.м

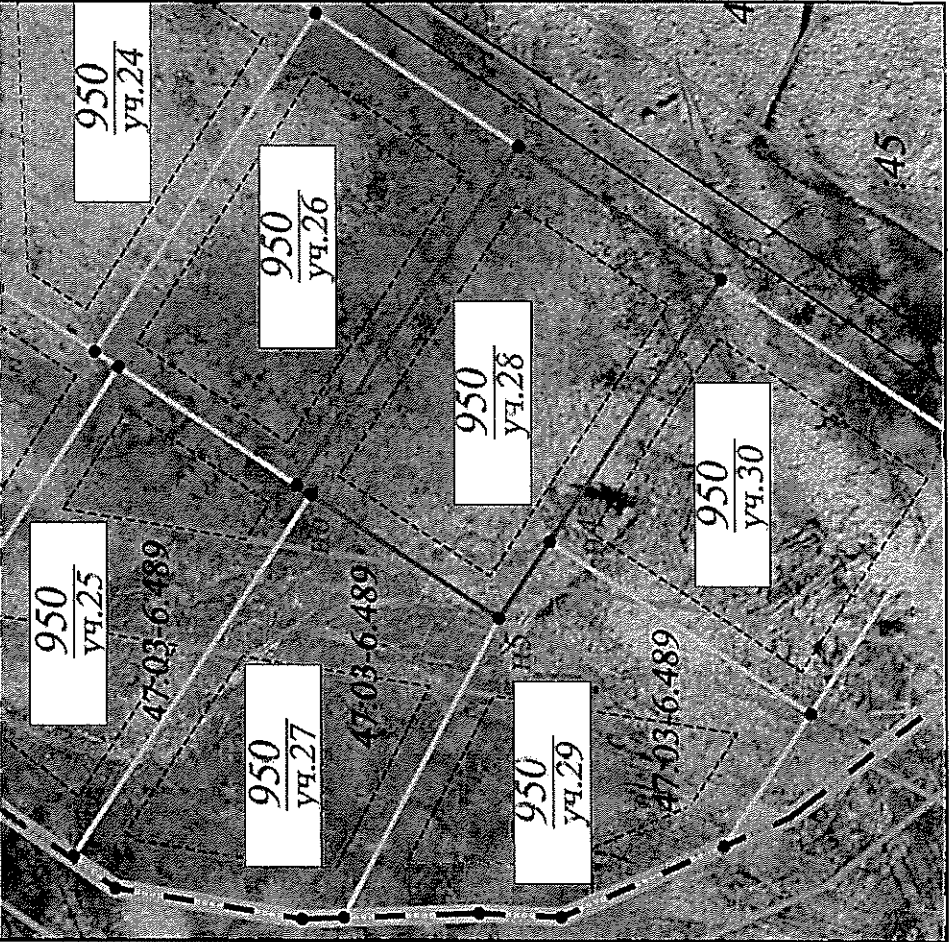
Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

Обозначение	Восстановление	У
Н1	559411.09	2184297.58
Н2	559386.18	2184330.93
Н3	559366.28	2184317.86
Н4	559386.22	2184292.07
Н5	559391.19	2184284.50
Н6	559405.68	2184296.65

Условные обозначения:
- существующая часть границы по сведениям из ЕГРН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- граница ЗОУИТ
- граница земельного участка
950 - площадь участка, кв.м.
уч.28 - номер участка

Масштаб 1:500

Земли с особыми условиями использования:
- ЗОУИТ 47-03-6.489; граница охранной зоны объекта экстремального хозяйства - ЛЭП 10 кв от ЛС "Светляковская" - 19 кв.м.



(Приложение 9)
Утверждена постановлением администрации
Приозерского муниципального района
"Центральной области" от 21 ноября 2024 года № 3703

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

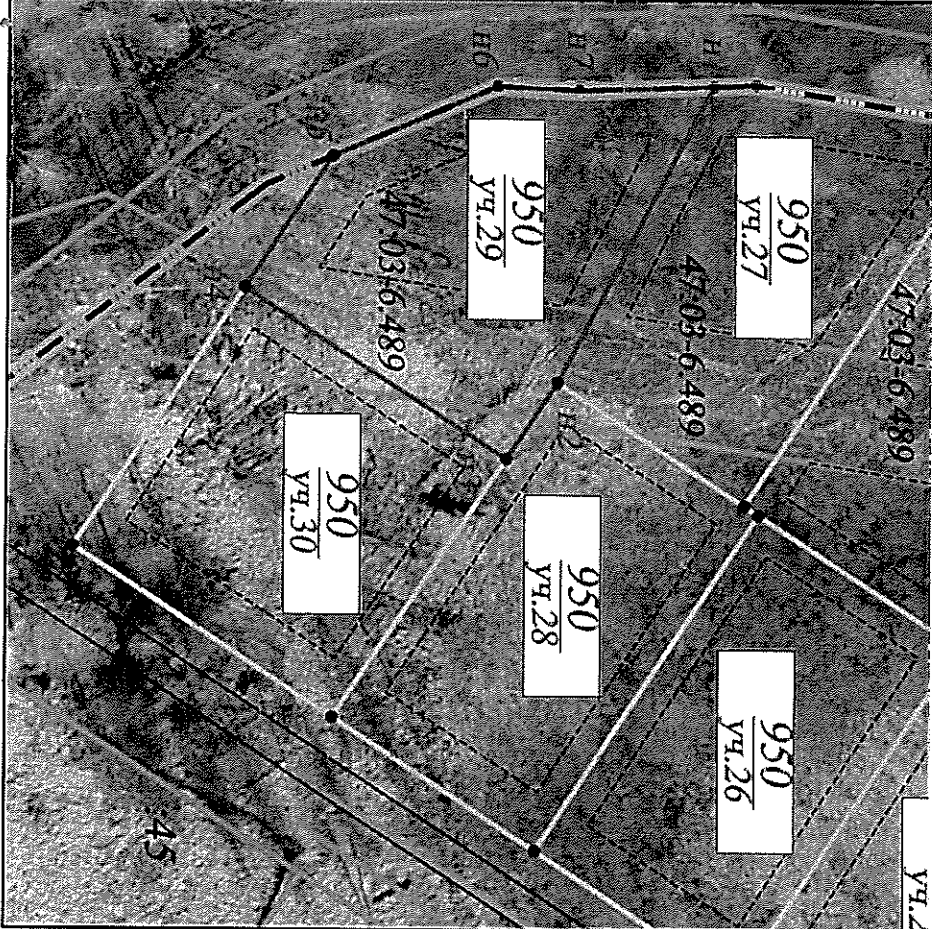
Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

Обозначение кадастровых точек границ	Координаты, м		Условные обозначения:
	X	Y	
Н1	559406.52	2184254.98	• граница по смежности с ЕПЗП
Н2	559391.19	2184284.56	• виден, образующий часть границы земельного участка
Н3	559386.22	2184292.07	• граница ЗОУИТ
Н4	559360.44	2184225.16	• граница кадастрового участка
Н5	559369.09	2184252.07	950 - площадь участка, кв.м.
Н6	559385.17	2184255.04	уч.30 - номер участка
Н7	559393.17	2184255.41	

Масштаб 1:500

Земли с особыми условиями использования:

- ЗОУИТ 47-03-6-489, граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ от ПС "Светогорская" - 29, кв.м.



(Приложение 10)
Утверждена постановлением администрации
Приозерского муниципального района
"Центральной области" от 21 ноября 2024 года № 3703

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 950 кв.м

Координаты, м		Обозначение кадастровых точек границ
X	Y	
Н1	559386.22	2184292.07
Н2	559369.28	2184317.86
Н3	559343.55	2184300.95
Н4	559360.44	2184225.16
Н5	559386.22	2184252.07

УГОЛЫ И ОТРЕЗКИ НА

ГРАНИЦАХ ПО СМЕЖНОСТИ С ЕПЗП

• виден, образующий часть границы земельного участка

• граница ЗОУИТ

• граница кадастрового участка

950 - площадь участка, кв.м.

уч.30 - номер участка

Масштаб 1:500

Земли с особыми условиями использования:

- ЗОУИТ 47-03-6-489, граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ от ПС "Светогорская" - 92, кв.м.



Приложение 1
 Утверждена постановлением администрации
 Псковского муниципального района
 Ленинградской области от 21 ноября 2024 года № 3703

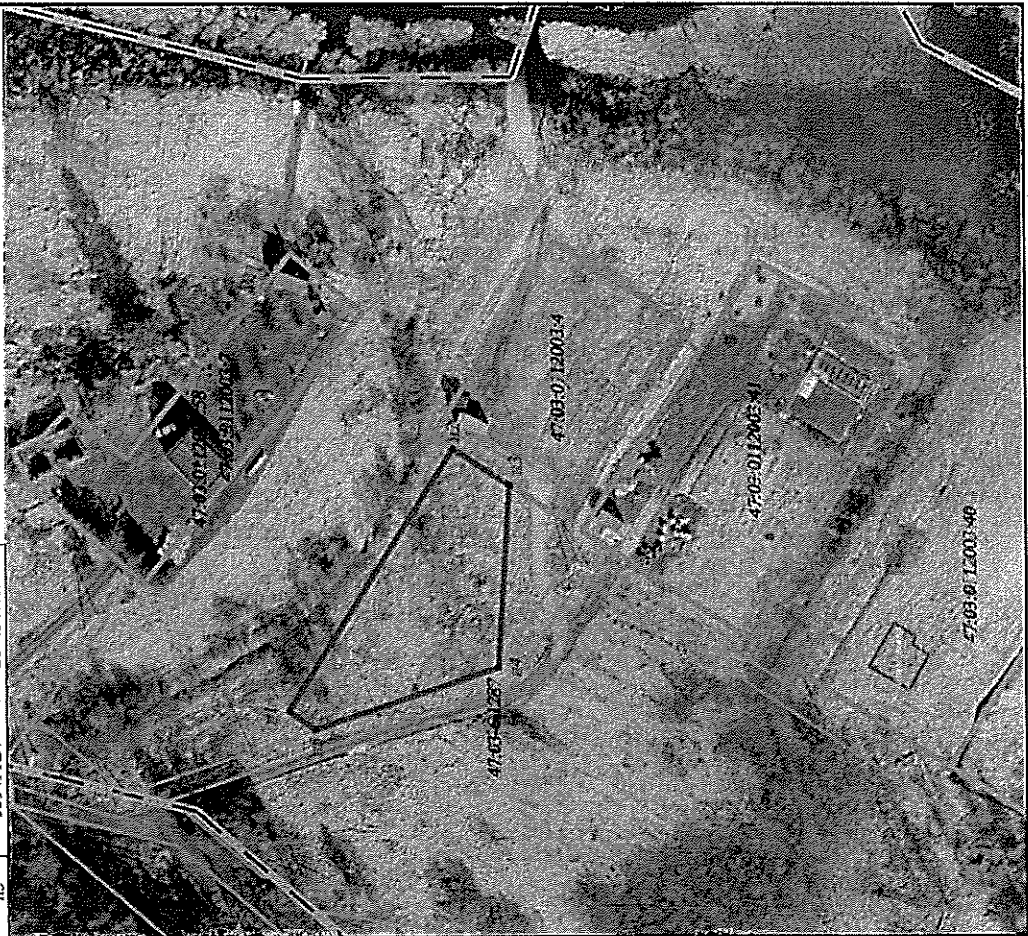
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВСКОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 Условный номер земельного участка

Общая площадь земельного участка: 1245 кв.м

Обозначение земельного участка	Координаты, м	Площадь, кв.м
п1	559496.59	2184244.54
п2	559463.98	2184295.61
п3	559452.53	2184389.42
п4	559455.20	2184353.15
п5	559491.37	2184340.83

Условные обозначения:
 - граница земельного участка
 - граница кадастрового участка
 - граница населенного пункта

Масштаб 1:1000





**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2025 года № 308

О внесении изменений в постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2024 года № 3703 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Шушино»

В связи допущенной технической ошибкой в части указания кадастрового квартала в постановлении администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2024 года № 3703 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Шушино», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2024 года № 3703 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Шушино» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «кадастровый квартал 47:03:0108001» заменить на слова «кадастровый квартал 47:03:0112003».

2. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия

указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

И.В. Плитус



Согласовано:
Клычков В.В.
Витрук П.А.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело - 1, Роскадастр - 1, отдел по архитектуре - 3, Севаст'яновское сп - 1, отдел землепользования - 1.