



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2025 года № 411

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение

Рассмотрев заявление администрации Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение от 24.04.2013 г. № 125(с изменениями и дополнениями); в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги

«Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-сз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок в д. Новожилово, площадью 956 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1210003 (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

1.2. Земельный участок в д. Новожилово, площадью 972 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1210003 (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

1.3. Земельный участок в п. Сосново, площадью 650 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1204001 (Приложение 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

Зона с особыми условиями использования:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛИ-0,4 кВ от ТП-1090 до потребителей прот. 0,872км – 27 кв.м.

1.4. Земельный участок в п. Сосново, площадью 800 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1207005 (Приложение 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

Зона с особыми условиями использования:

- охранный зона низковольтной ЛЭП – 117 кв.м.

1.5. Земельный участок в д. Кривко, площадью 1060 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1206004 (Приложение 5).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона — зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования — размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

Зона с особыми условиями использования:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ ф.03 ПС "Сосновская" от ТП-215 прот. 6,1 км— 231 кв.м.

1.5.1. Правообладателю земельного участка обеспечить выполнение требований СП 4.13130.2013 от 24.06.2013г. «Системы противопожарной защиты».

2. Администрации Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

3. Отделу по архитектуреуправления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:  
Клычков В.В.  
Витрук П.А.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

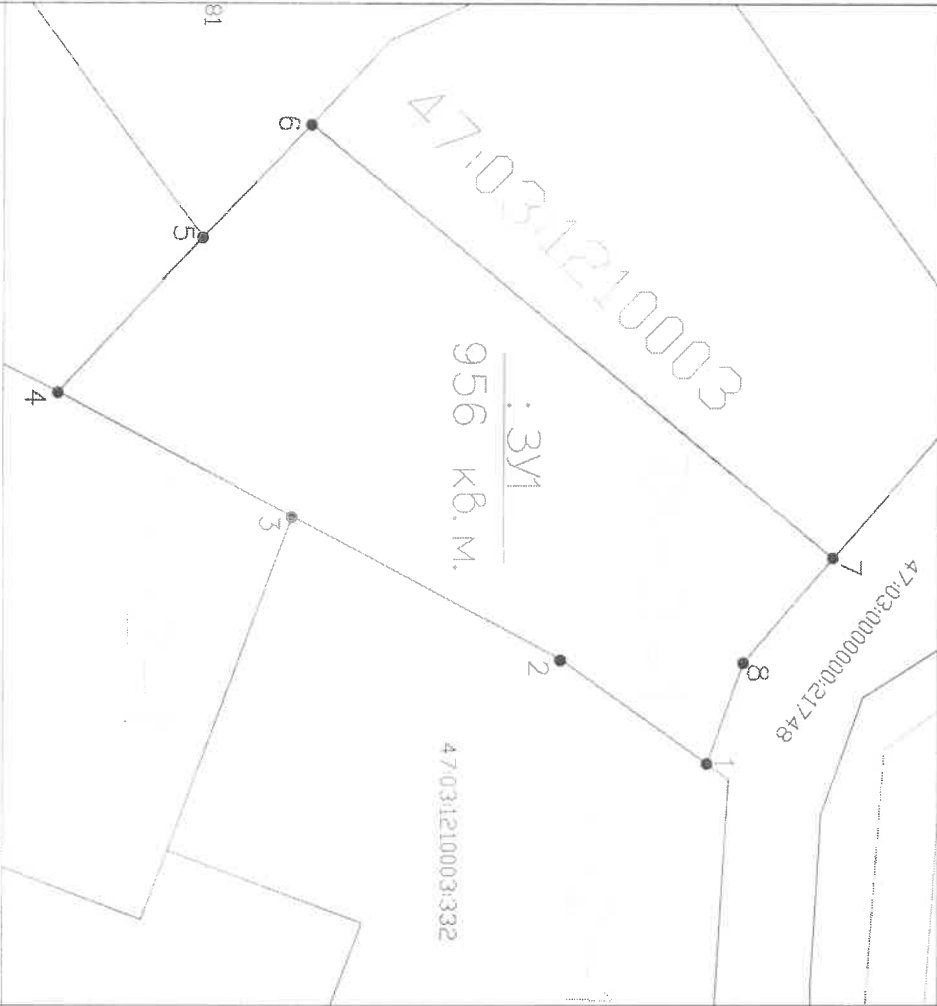
Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 3, Сосновское с/п-1, отдел землепользования-1.



Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	956 кв.м	
Обозначение характера точек	Координаты	
1	Х	У
2	500230.75	220671.06
3	500220.80	220673.95
4	500202.56	220674.16
5	500186.70	220673.65
6	500156.54	220673.02
7	500203.77	220671.21
8	500229.25	220674.05
8	500233.20	220674.20

(Приложение 1)  
Утверждена постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 10 февраля 2025 года № 411

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории  
47:03:1210003

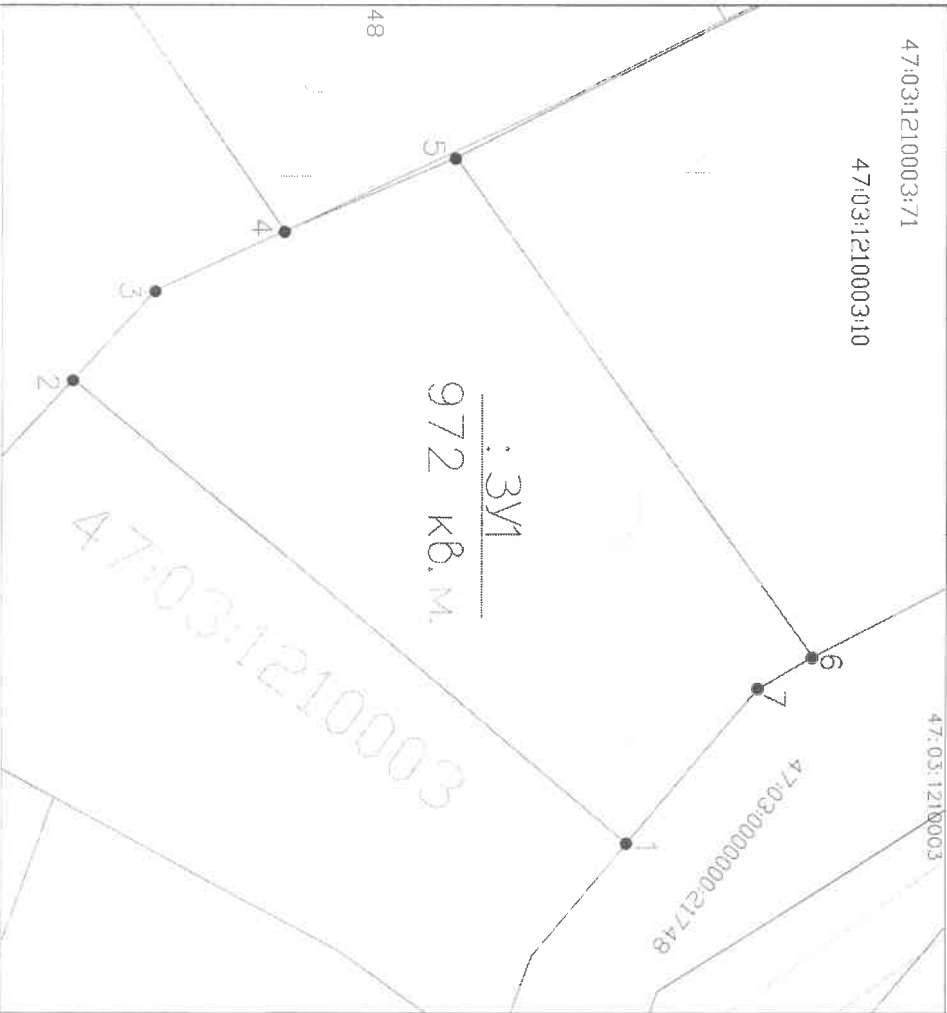


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	Масштаб 1:500
Граница уточнённых земельных участков по сведениям ГРН	
Граница образуемого земельного участка - 956 кв.м.	
Обозначения территориальной зоны Сосновского сельского поселения	
Проектируемый проезд к испрашиваемому земельному участку	
47:03:1210003:332 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГРН	
47:03:1210003 - кадастровый квартал	
Исполнитель: кадастровый инженер Руфина Т.А.	

Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	972 кв.м	
Обозначение характера точек	Координаты	
1	Х	У
2	500230.25	220671.05
3	500203.77	220671.21
4	500205.04	220671.50
5	500217.21	220670.69
6	500238.24	220670.97
7	500231.19	220673.12
7	500237.67	220673.21

(Приложение 2)  
Утверждена постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 10 февраля 2025 года № 411

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории  
47:03:1210003



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	Масштаб 1:500
Граница уточнённых земельных участков по сведениям ГРН	
Граница образуемого земельного участка - 972 кв.м.	
Обозначения территориальной зоны Сосновского сельского поселения	
Проектируемый проезд к испрашиваемому земельному участку	
47:03:1210003:448 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГРН	
47:03:1210003 - кадастровый квартал	
Исполнитель: кадастровый инженер Руфина Т.А.	

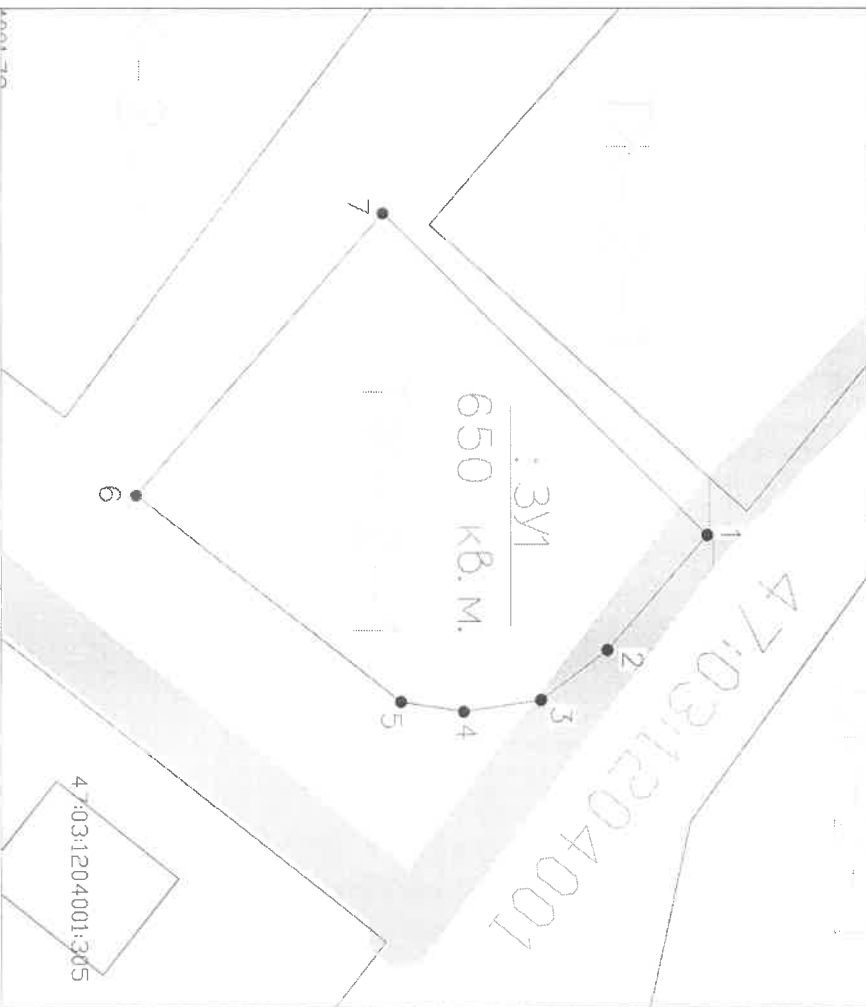


Условный номер земельного участка	391
Площадь земельного участка	650 кв.м
Обозначение кадастровых точек	Координаты
1	X 2 Y 3
2	503788.09 2211205.67
3	503781.57 2211213.20
4	503777.25 2211216.46
5	503772.31 2211217.21
6	503768.12 2211216.59
7	503750.91 2211205.01
8	503766.91 2211184.59

(Приложение 3)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Привозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 10 февраля 2025 года № 411

47:03:1204001

Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН
- Граница образуемого земельного участка - 650 кв.м.
- Обозначения территориальной зоны (Основного сельского поселения)
- проектируемый проезд к испрашиваемому земельному участку
- 47:03:1207004:758 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 47:03:1204001 - кадастровый квартал
- 47:03-6:697. Охранная зона объекта электроперегородки хозяйства - ВЛ-0,4 кВ от ТП-1090 до потребителей прот. 0,872кВ - 27 кв.м.

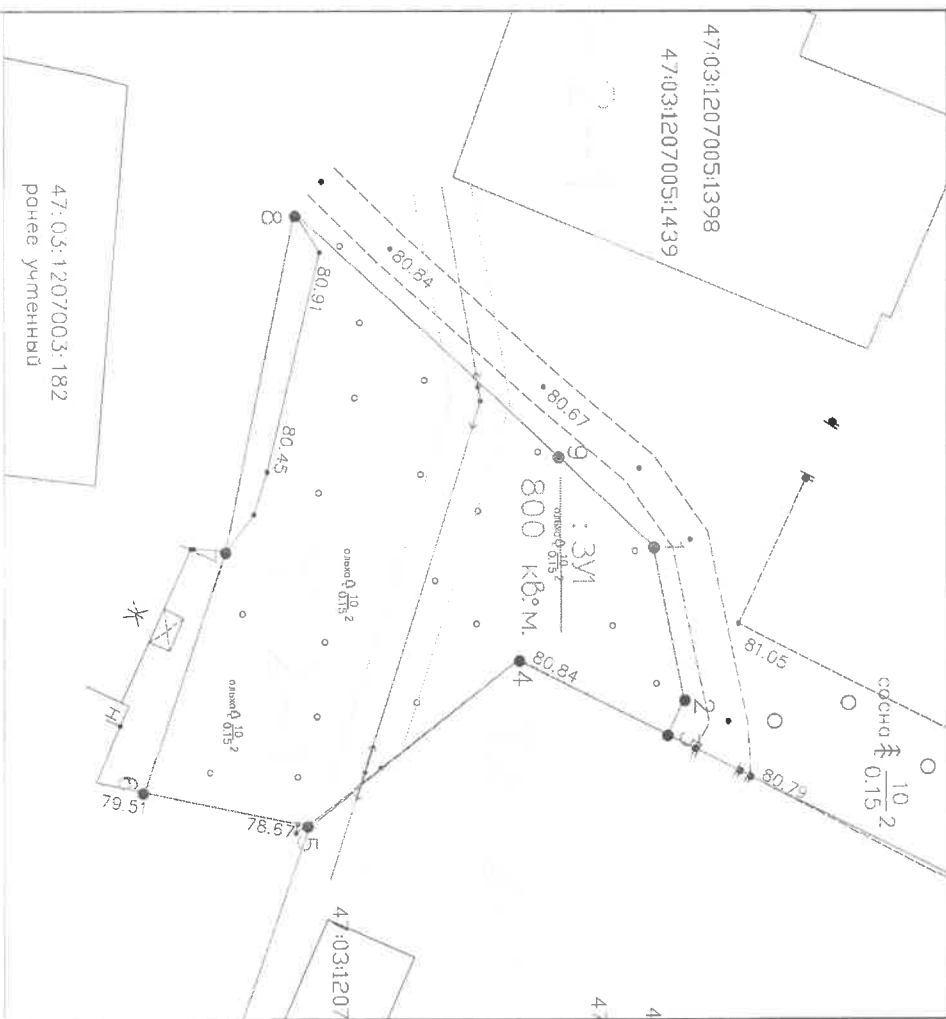
Исполнитель: кадастровый инженер Руфина Т.А.

Условный номер земельного участка	391
Площадь земельного участка	800 кв.м
Обозначение кадастровых точек	Координаты
1	X 2 Y 3
2	503956.13 2209424.93
3	503958.56 2209424.31
4	503951.48 2209426.99
5	503947.09 2209411.83
6	503931.79 2209412.15
7	503921.41 2209408.84
8	503925.96 2209424.42
9	503911.73 2209401.09
10	503940.83 2209117.74

(Приложение 4)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Привозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 10 февраля 2025 года № 411

47:03:1207005

Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН
- Граница образуемого земельного участка - 800 кв.м.
- Обозначения территориальной зоны (Основного сельского поселения)
- охранная зона высоковольтной ЛЭП - 117 кв.м.
- 47:03:1207005:597 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 47:03:1207005 - кадастровый квартал

Исполнитель: кадастровый инженер Руфина Т.А.





Условный номер земельного участка	391		
Площадь земельного участка	1060 кв.м		
Описание кадастровых точек	Координаты		
	X	Y	
1	508125.20	221288.89	
2	508120.33	221261.37	
3	508115.87	221265.19	
4	508294.62	221261.32	
5	508104.97	221382.09	

(Приложение 5)  
Утверждена постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 10 февраля 2025 года № 411

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

47:03:1206004



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Масштаб 1:500

— граница уточнённых земельных участков по сведениям ИКН

— граница образуемого земельного участка - 1060 кв.м.

— Ограничения территории земельного участка "Основного сельского поселения"

— проектируемый проезд к испрашиваемому земельному участку

47:03:1206004-597 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ИКН

47:03:1206004 - кадастровый квартал

47:03-6.518 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ ф.03 ПС "Основская" от ТП-215 прот. 6,1 км - 23,1 км.

Исполнитель: кадастровый инженер Руслан Т.А.

