



Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2025 года № 529

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Новая Деревня, ул. Сосновая

Рассмотрев заявление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.11.2018 г. № 65 (с изменениями и дополнениями), в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Новая Деревня, ул. Сосновая, кадастровый квартал 47:03:0504001 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок, площадью 1500 кв.м. (Приложение № 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.2. Земельный участок, площадью 1358 кв.м. (Приложение № 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.3. Земельный участок, площадью 1200 кв.м. (Приложение № 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.4. Земельный участок, площадью 1100 кв.м. (Приложение № 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрин Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дано-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 3, Ромашкинское с/п-1, отдел землепользования-1

Ю.С. Федотов

Приложение II
Утверждено

по согласованию с районным управлением
Проектная документация
на строительство
от 20 февраля 2015 года № 201

Смета на строительство
по смете № 10000000000000000000
от 20 февраля 2015 года № 201
Проектная документация
на строительство



Приложение 21
Утверждено

по согласованию с районным управлением
Проектная документация
на строительство
от 20 февраля 2015 года № 201

Смета на строительство
по смете № 10000000000000000000
от 20 февраля 2015 года № 201
Проектная документация
на строительство



