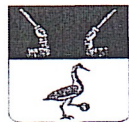


на 120 → 4.01.2015
(с. 120)



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 февраля 2025 года № 384

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново

Рассмотрев заявление администрации Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение от 24.04.2013 г. № 125(с изменениями и дополнениями); в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»,

руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение № 1), площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

2. Администрации Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



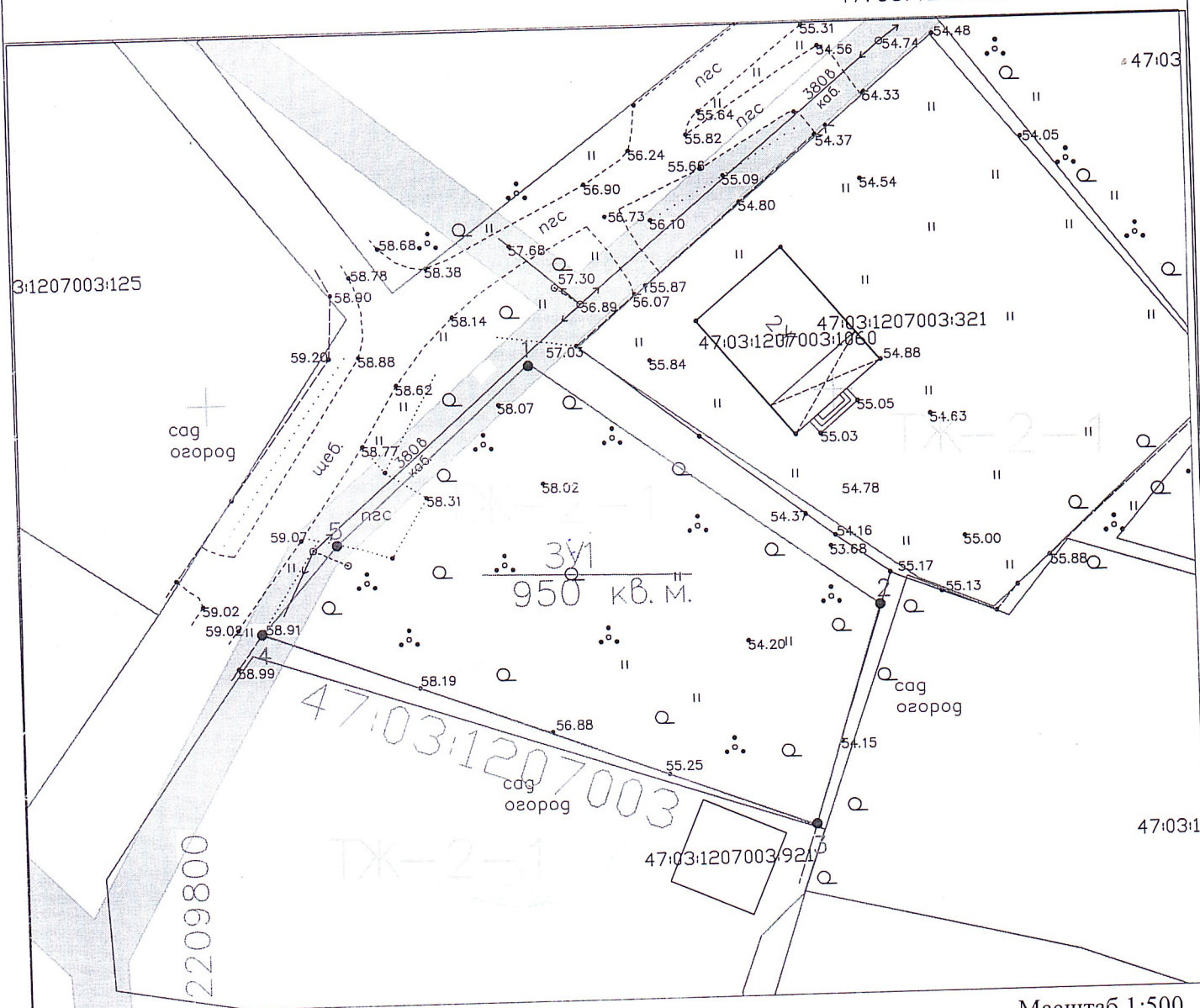
Согласовано:
Клычков В.В.
Витрук П.А.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 3, Сосновское с/п-1, отдел землепользования-1.

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	950 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	506152.75	2209825.73
2	506132.75	2209853.21
3	506115.09	2209847.66
4	506131.61	2209804.02
5	506138.59	2209810.09

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 07 февраля 2025 года № 384

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
47:03:1207003



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН
- граница образуемого земельного участка - 950 кв.м.
- Обозначения территориальной зоны Сосновского сельского поселения
- проектируемый подъезд к испрашиваемому земельному участку
- 47:03:1207003:321 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 47:03:1207003 - кадастровый квартал
- 47:03-6.889.Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ от ТП-1096 Л-2 п. Сосново прот. 0,473 км - 41 кв.м.

Исполнитель: кадастровый инженер Русина Т.А.