



Лар

**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2024 года № 3122

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Ларионово

Рассмотрев заявление администрации Ларионовского сельского поселения Приозерский муниципальный район Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области), областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение от 15.01.2013 г. № 157 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом

по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. от 17.11.2023 г. № 4051), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного на кадастровом плане территории (Приложение № 1), площадью 863 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Ларионово, кадастровый квартал 47:03:0210002 (далее по тексту – земельный участок), с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зоны с особыми условиями:

- прибрежная защитная полоса оз. Судаковское – 686 кв.м.;
- водоохранная зона оз. Судаковское – 686 кв.м.

2. Администрации Ларионовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Правообладателю земельного участка мелиоративные работы согласовать с администрации Ларионовского сельского поселения Приозерский муниципальный район Ленинградской области во избежание подтопления смежных земельных участков и нарушения прав третьих лиц.

4. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия главы администрации

И.В. Плитус



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Швецов А.В.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 4, МО Ларионовское с/п-1, отдел землепользования-1.

(Приложение 1)
 Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 02 октября 2024 года № 3122

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 863 кв.м

Общая площадь земельного участка, м²						Масштаб 1:500
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X			X		
н1	555053.14	2207836.56	н5	555033.72	2207872.22	
2	555056.62	2207848.56	н6	555033.04	2207843.81	
н3	555061.07	2207876.11	н1	555053.14	2207836.56	
н4	555050.54	2207876.69				

Кадастровый квартал 47:03:0210002

ПРИМЕЧАНИЕ:

Земли с особыми условиями землепользования: прибрежная защитная полоса оз. Судаковское - 686 кв.м

Водоохранная зона оз. Судаковское - 686 кв.м



Условные обозначения:

——— - существующая часть границы по сведениям из ЕГРН
 ——— - вновь образованная часть границы земельного участка

——— - береговая полоса оз. Судаковское /20м/
 - - - - - прибрежная защитная полоса и полоса и водоохранная зона оз. Судаковское /50м/