



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2024 года № 2607

Об утверждении схемы
расположения земельного участка на
кадастровом плане территории,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Приозерский
муниципальный район,
Ларионовское сельское поселение, п.
Починок

Рассмотрев заявление администрации Ларионовского сельского поселения Приозерский муниципальный район Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области), областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение от 15.01.2013 г. № 157 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы

расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. от 17.11.2023 г. № 4051), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного на кадастровом плане территории (Приложение № 1), площадью 870 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Починок, кадастровый квартал 47:03:0212003 (далее по тексту – земельный участок), с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зоны с особыми условиями:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-783 п.Починок прот.0.466 – 141 кв.м.;
- прибрежная защитная полоса р. Луговая – 870 кв.м.;
- водоохранная зона р. Луговая – 870 кв.м.

2. Администрации Ларионовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Базыкина О.О.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 4, МО Ларионовское с/п-1, отдел землепользования-1.

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 870 кв.м.

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

X

Y

1

551294.53

2209197.26

2

551313.98

2209212.49

3

551292.92

2209240.34

4

551273.13

2209224.67

Земли с особыми условиями землепользования

№п/п

Наименование

Площадь

1

ЗООИТ 47:03-6.1272

141 кв.м.

2

Прибрежная защитная полоса р. Луговая

870 кв.м.

3

Водоохранная зона р. Луговая

870 кв.м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-47(зона)

п. Починок

Ж-1

47:03:0212003

47:03:0212003:3У

проектируемая граница земельного участка по 105-03

граница соседнего земельного участка, внесенная в ЕГРН

границы территориальной зоны Ж-1

граница формируемого смежного земельного участка по 105-03

проектируемый проезд

обозначение номера кадастрового квартала

обозначение условного номера образуемого земельного участка

охранная зона низковольтной ЛЭП ЗООИТ 47:03-6.1272

граница береговой полосы р. Луговая

граница прибрежной защитной полосы р. Луговая

граница водоохранной зоны р. Луговая

граница земель населенных пунктов

Спиридонова И. А.