



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июня 2024 года № 1637

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Кротово

Рассмотрев заявление администрации Ларионовского сельского поселения Приозерский муниципальный район Ленинградской области об утверждении схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее - областной закон Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение от 15.01.2013 г. № 157 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом лане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

(государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. от 17.11.2023 г. № 4051), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка № 5 на кадастровом плане территории (Приложение № 1), площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Кротово, кадастровый квартал 47:03:0216004, (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках областного закона Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зоны с особыми условиями:

- зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Кротово Приозерского района Ленинградской области – 1100 кв.м;

- охранный зона объектов электроэнергетики: "ЛЭП 10 кВ ф.414-02 и 414-04 до ТП-115 с/х Мельников" – 12 кв.м;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-66 п. Кротово -145 кв.м;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 0,4 КВ п. Кротово от ТП-66,67,70- 149 кв.м.

2. Администрации Ларионовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Правообладателю земельного участка обеспечить сохранность и функционирование мелиоративной канавы, расположенной в границах образуемого земельного участка, мелиоративные работы согласовать с Администрацией Ларионовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области во избежание подтопления смежных земельных участков и нарушения прав третьих лиц.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Михалева И.Н.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)



Разослано: дело-1, Росреестр-1, отдел по архитектуре – 4, МО Ларионовское с/п-1, отдел зем-я (Филиппова И.В.) – 1.

(Приложение 1)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 04 июня 2024 года № 1637

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 1100 кв.м

МАСШТАБ 1:1000

47:03:0216004

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	543796.05	2198482.67
2	543783.49	2198513.12
3	543754.32	2198502.96
4	543766.89	2198470.47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, включенные в ГНК
- границы территориальных зон
- существующая дорога
- проектируемый проезд
- границы земельного участка для перераспределения границ

47:03:0216004 номер кадастрового квартала

:90 кадастровый номер исходного земельного участка

:3У обозначение вновь образуемого земельного участка

ЗУ-1 Зона с особыми условиями использования территории (12 кв.м) (47:03-6.503)

ЗУ-2 Охранная зона инженерных коммуникаций (145 кв.м) (47:03-6.633)

ЗУ-3 Охранная зона инженерных коммуникаций (149 кв.м) (47:03-6.908)



