



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2025 года № 411

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение

Рассмотрев заявление администрации Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение от 24.04.2013 г. № 125(с изменениями и дополнениями); в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги



«Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение. (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок в д. Новожилово, площадью 956 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1210003 (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

1.2. Земельный участок в д. Новожилово, площадью 972 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1210003 (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

1.3. Земельный участок в п. Сосново, площадью 650 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1204001 (Приложение 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

Зона с особыми условиями использования:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛИ-0,4 кВ от ТП-1090 до потребителей прот. 0,872км – 27 кв.м.

1.4. Земельный участок в п. Сосново, площадью 800 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1207005 (Приложение 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

Зона с особыми условиями использования:

- охранная зона низковольтной ЛЭП – 117 кв.м.

1.5. Земельный участок в д. Кривко, площадью 1060 кв.м., кадастровый квартал 47:03:1206004 (Приложение 5).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона — зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-2-1).

Вид разрешенного использования — размещение индивидуального жилого дома (жилых домов).

Зона с особыми условиями использования:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ ф.03 ПС "Сосновская" от ТП-215 прот. 6,1 км— 231 кв.м.

1.5.1. Правообладателю земельного участка обеспечить выполнение требований СП 4.13130.2013 от 24.06.2013г. «Системы противопожарной защиты».

2. Администрации Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

3. Отделу по архитектуреуправления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



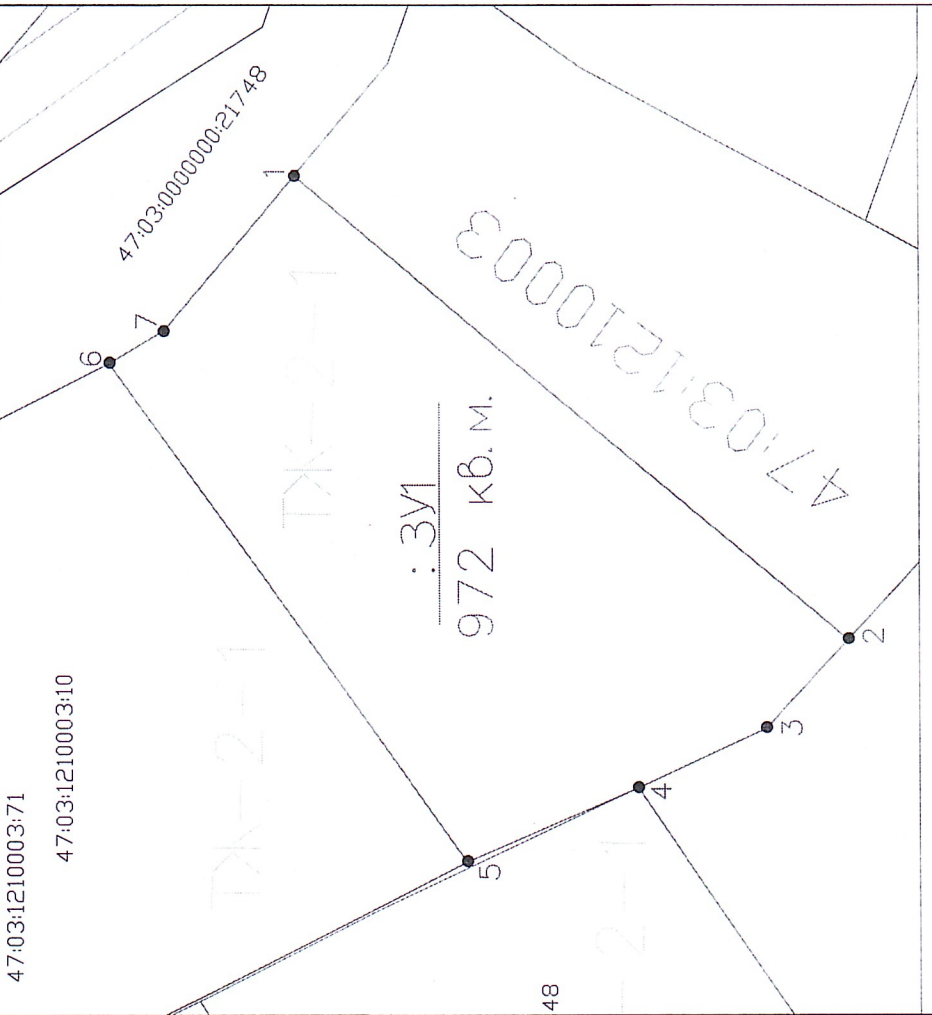
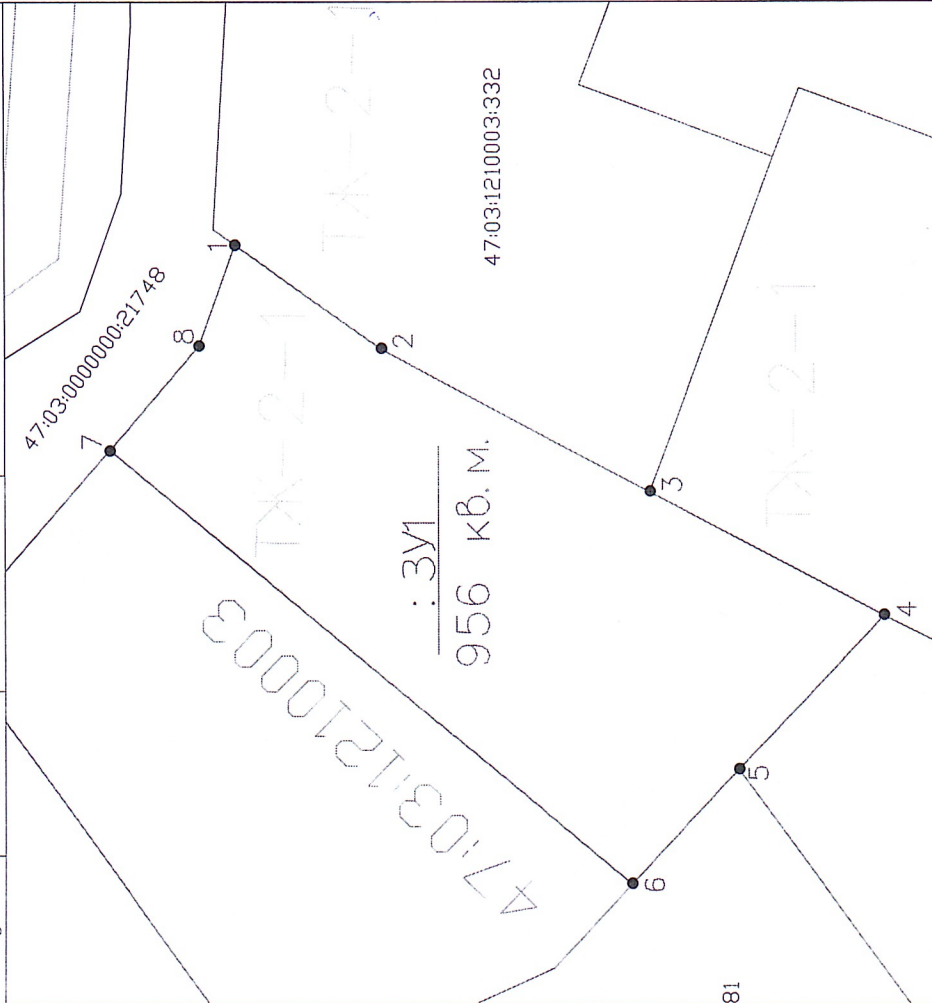
Согласовано:  
Клычков В.В.  
Витрук П.А.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 3, Сосновское с/п-1, отдел землепользования-1.



Условный номер земельного участка Площадь земельного участка	:3У1	
	956 кв.м	
	Копируются	
Обозначение характерных точек границ	X	Y
	2	3
1	500230.75	2206761.06
2	500220.80	2206753.95
3	500202.56	2206744.16
4	500186.70	2206735.65
5	500196.53	2206725.02
6	500203.77	2206717.21
7	500239.25	2206747.05
8	500233.20	2206754.20

Условный номер земельного участка Площадь земельного участка		:3У1	
Участок		972 кв.м	
Обозначение характерных точек границ		Копируются	
		X	Y
		2	3
1		500290.25	2206747.05
2		500203.77	2206717.21
3		500209.04	2206711.50
4		500217.21	2206707.69
5		500228.24	2206703.97
6		500251.19	2206735.12
7		500247.67	2206737.21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН
- ▬ граница образуемого земельного участка - 956 кв.м.
- ▬ Обозначения территориальной зоны Сосновского сельского поселения
- ▬ проектируемый подъезд к испрашиваемому земельному участку

47:03:1210003:332 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН  
47:03:1210003 - кадастровый квартал

Масштаб 1:500

Исполнитель: кадастровый инженер Руфина Т.А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН
- ▬ граница образуемого земельного участка - 972 кв.м.
- ▬ Обозначения территориальной зоны Сосновского сельского поселения
- ▬ проектируемый подъезд к испрашиваемому земельному участку

47:03:1210003:448 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН  
47:03:1210003 - кадастровый квартал

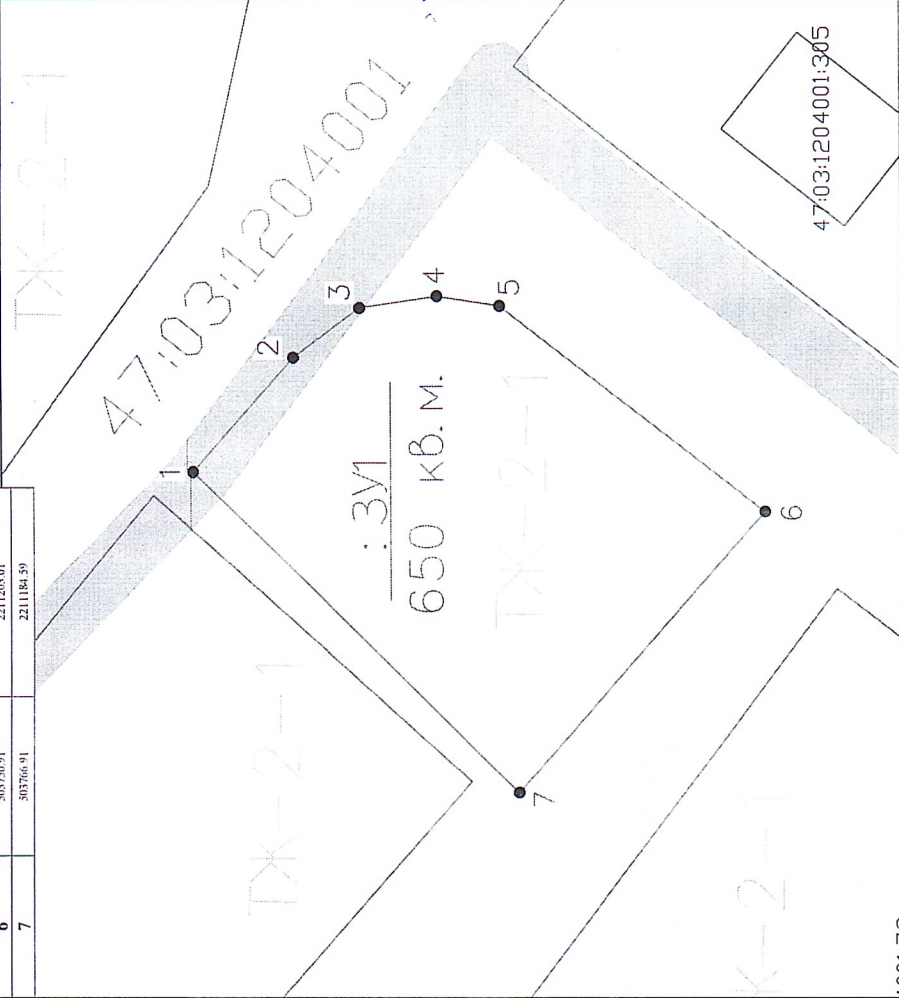
Масштаб 1:500

Исполнитель: кадастровый инженер Руфина Т.А.

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		650 кв.м.	
Обозначение характеристик точек границ		Координаты	
		X	Y
1	2	3	
1	503798.09	2211205.67	
2	503781.57	2211213.30	
3	503777.25	2211216.46	
4	503772.21	2211217.21	
5	503768.12	2211216.59	
6	503750.91	2211203.01	
7	503766.91	2211184.59	

(Приложение 3)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 10 февраля 2025 года № 411

Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории  
47:03:1204001



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН
- граница образуемого земельного участка - 650 кв.м.
- Обозначения территориальной зоны Сосновского сельского поселения
- проектируемый проезд к испрашиваемому земельному участку
- 47:03:1207004:758 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 47:03:1204001 - кадастровый квартал
- 47:03-6.697.Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛД-0,4 кВ от ТП-1090 до потребителей прот. 0,872км - 27 кв.м.

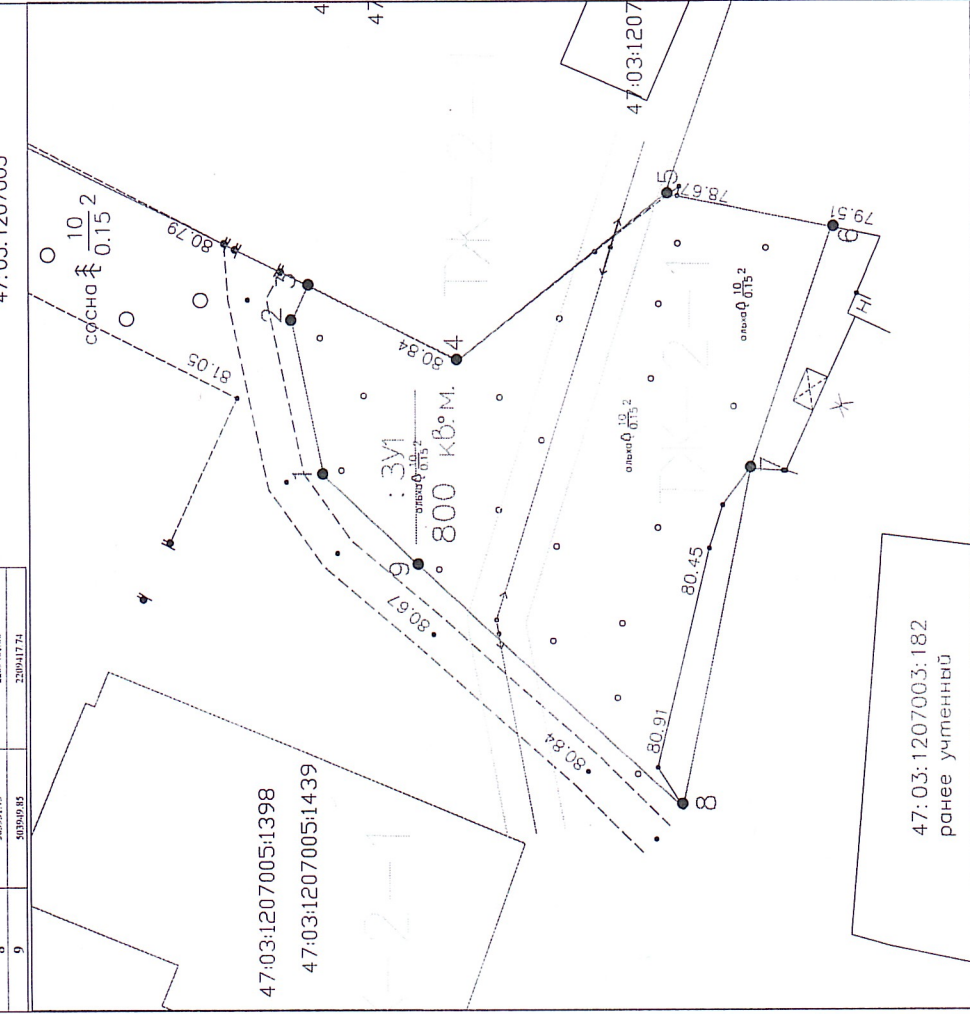
Масштаб 1:500

Исполнитель: кадастровый инженер Русина Т.А.

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		800 кв.м.	
Обозначение характеристик точек границ		Координаты	
		X	Y
1	2	3	
1	503956.43	2209423.93	
2	503958.58	2209434.51	
3	503957.48	2209436.99	
4	503947.09	2209431.81	
5	503932.79	2209411.25	
6	503921.44	2209400.94	
7	503926.96	2209423.42	
8	503931.73	2209401.00	
9	503949.85	2209417.74	

(Приложение 4)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 10 февраля 2025 года № 411

Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории  
47:03:1207005



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН
- граница образуемого земельного участка - 800 кв.м.
- Обозначения территориальной зоны Сосновского сельского поселения
- охранная зона низковольтной ЛЭП - 117 кв.м.
- 47:03:1207005:597 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 47:03:1207005 - кадастровый квартал

Масштаб 1:500

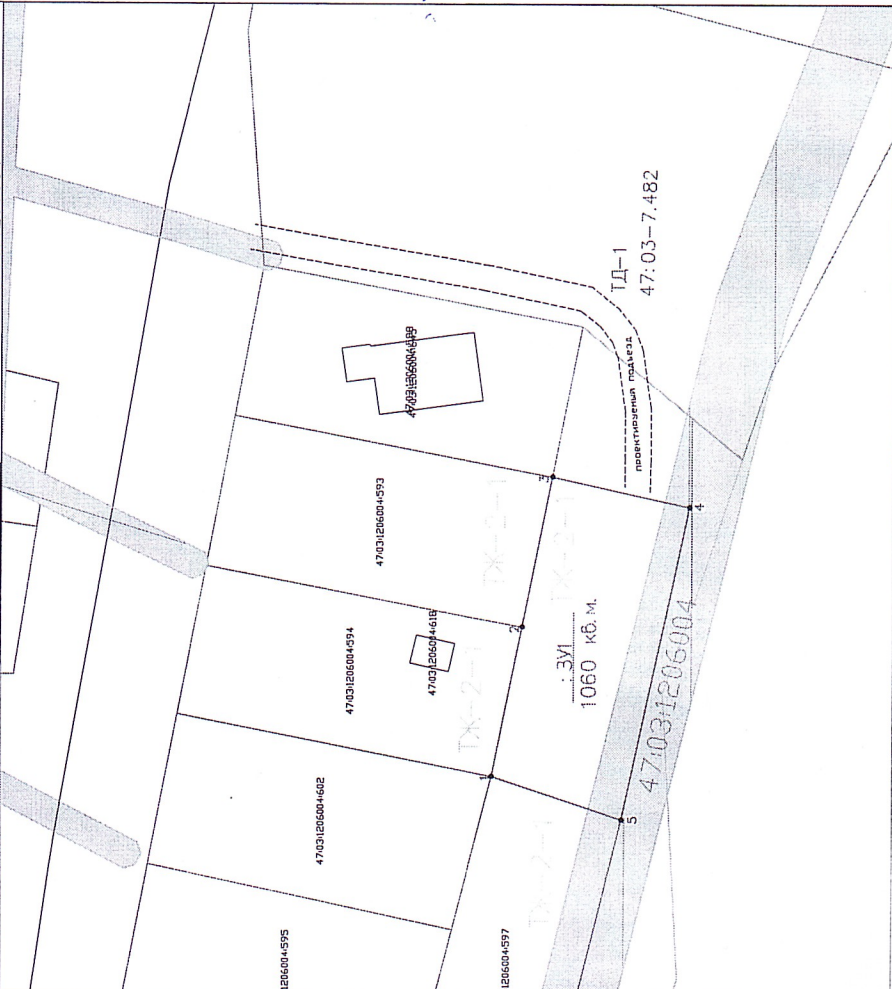
Исполнитель: кадастровый инженер Русина Т.А.



Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	1060 кв.м	
Обозначение участка	Координаты	
характерных точек		
плани	X	Y
1	2	3
1	508125.20	2212588.89
2	508120.53	2212612.57
3	508115.87	2212656.19
4	508094.62	2212651.52
5	508104.97	2212582.09

(Приложение 5)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Приозерского муниципального района  
Дзержинградской области  
от 10 февраля 2025 года № 411

Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории  
47:03:1206004



Масштаб 1:500

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН
- граница образуемого земельного участка - 1060 кв.м.
- Обозначения территориальной зоны Сосновского сельского поселения
- проектируемый подъезд к испрашиваемому земельному участку
- 47:03:1206004-597 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 47:03:1206004 - кадастровый квартал
- 47:03-6.518 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ ф.03 ПС "Сосновская" от ТП-215 протяг. 6,1 км - 231 кв.м.

Исполнитель: кадастровый инженер Руфина Т.А.