



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 ноября 2024 года № 3771

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Яблоновка, ул. Центральная

Рассмотрев заявление администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.07.2018 г. № 41 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и форматам схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном

носителя», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 1), расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Яблоновка, ул. Центральная, (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок № 1, площадью 1318 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1).

1.2. Земельный участок № 2, площадью 1320 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1).

2. Администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:  
Тюркина Ю.В.  
Витрук П.А.  
Исп. Дорина В.И. (36 506)

Разослано: дело 1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 2, Громовское с/п-1, отдел по землепользованию-1.

(Приложение 1)  
 Утверждена  
 постановлением администрации  
 Приозерского муниципального района  
 Ленинградской области  
 от 27 ноября 2024 года № 3771

Координаты поворотных точек ЗУ1 Площадью 1 318 кв. м			Координаты поворотных точек ЗУ2 Площадью 1 320 кв. м		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	528997.16	2216227.35	1	528989.74	2216192.24
2	529005.22	2216265.49	2	528997.16	2216227.35
3	528981.74	2216269.84	3	528958.76	2216235.46
4	528966.09	2216255.05	4	528950.63	2216213.73
5	528958.76	2216235.46	5	528953.29	2216206.99
6	528997.16	2216227.35	6	528989.74	2216192.24

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



