



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2024 года № 3698

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, вблизи п. Славянка

Рассмотрев заявление администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.07.2018 г. № 41 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № 11/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном

носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 1) расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, вблизи п. Славянка (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

1.1. Земельный участок, площадью 966 кв м

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования.

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства (код 13.2).

1.2. Земельный участок, площадью 974 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства (код 13.2).

1.3. Земельный участок, площадью 1006 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования.

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства (код 13.2).

1.4. Земельный участок, площадью 932 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования.

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства (код 13.2).

1.5. Земельный участок, площадью 915 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования.

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства (код 13.2).

1.6. Земельный участок, площадью 929 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования.

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства (код 13.2).

1.7. Земельный участок, площадью 959 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования.

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства (код 13.2).

1.8. Земельный участок, площадью 982 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования.

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства (код 13.2).

1.9. Земельный участок, площадью 873 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования.

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства (код 13.2).

2. Администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

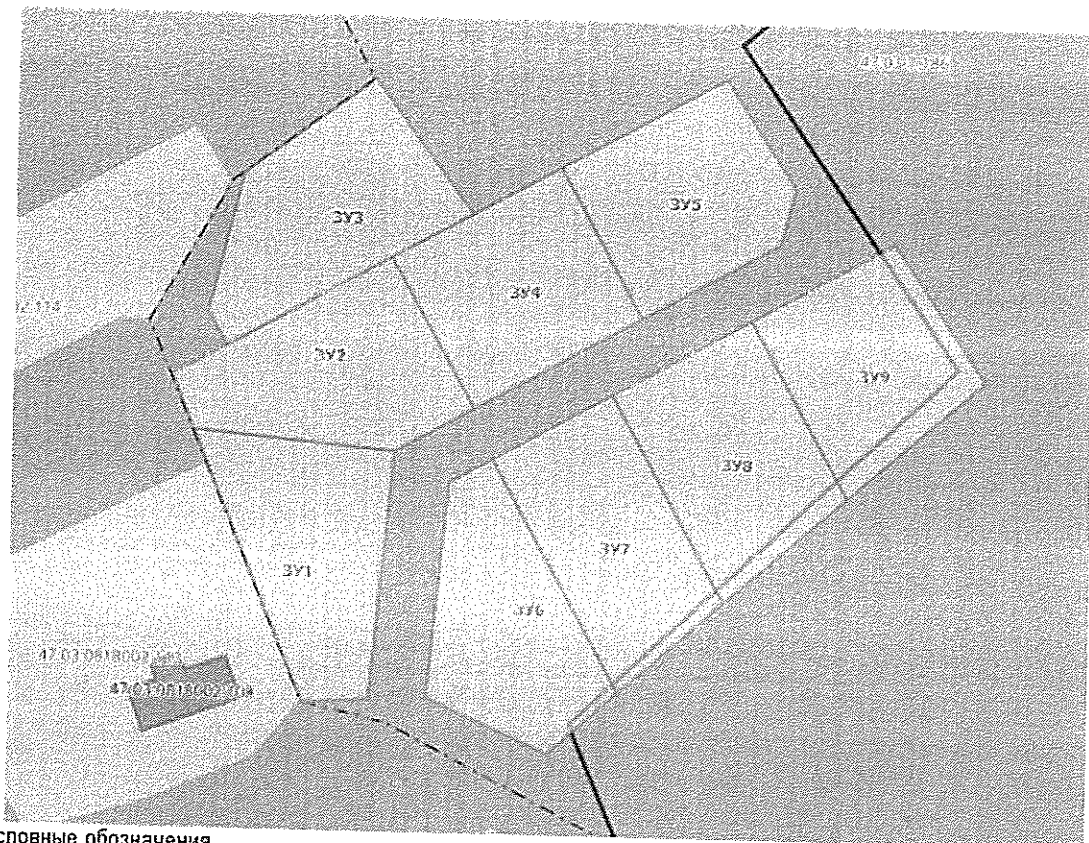
Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Швецов А.В.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1; отд. по архитектуре – 2, Громовское с/п-1, отдел по землепользованию-1.

(Приложение 1)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 21 ноября 2024 года № 3698

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- 3У1 граница формируемого земельного участка
- границы земельных участков, включенных в ГРН
- граница земель населенного пункта

Земли с особыми условиями землепользования:

Координаты поворотных точек ЗУ1 Площадью 966 кв. м		
№ точки	X	Y
1	527150.87	2198894.4
2	527108.95	2198890.63
3	527108.33	2198879.68
4	527153.8	2198860.72

Координаты поворотных точек ЗУ3 Площадью 1 006 кв. м		
№ точки	X	Y
1	527183.49	2198893.59
2	527168.03	2198866.02
3	527173.71	2198862.74
4	527197.31	2198868.6
5	527213.59	2198890.21
6	527191	2198907

Координаты поворотных точек ЗУ5 Площадью 915 кв. м		
№ точки	X	Y
1	527199.28	2198921.77
2	527214.67	2198949.23
3	527196.38	2198961.37
4	527186.96	2198958.8
5	527174.08	2198935.8

Координаты поворотных точек ЗУ7 Площадью 959 кв. м		
№ точки	X	Y
1	527161.04	2198940.95
2	527126.53	2198950.28
3	527111.1	2198932.74
4	527149.87	2198911.02

Координаты поворотных точек ЗУ9 Площадью 873 кв. м		
№ точки	X	Y
1	527187.46	2198978.1
2	527164.43	2198993.39
3	527144.6	2198970.83
4	527174.12	2198954.29

Координаты поворотных точек ЗУ2 Площадью 974 кв. м		
№ точки	X	Y
1	527168.03	2198866.02
2	527183.49	2198893.59
3	527158.25	2198907.65
4	527150.87	2198894.4
5	527153.8	2198860.72
6	527162.93	2198856.91

Координаты поворотных точек ЗУ4 Площадью 932 кв. м		
№ точки	X	Y
1	527191	2198907
2	527199.28	2198921.77
3	527174.08	2198935.8
4	527158.29	2198907.63
5	527183.49	2198893.59

Координаты поворотных точек ЗУ6 Площадью 929 кв. м		
№ точки	X	Y
1	527145.8	2198903.76
2	527145.87	2198911.02
3	527111.1	2198932.74
4	527103.79	2198924.42
5	527100.56	2198920.96
6	527109.5	2198900.42

Координаты поворотных точек ЗУ8 Площадью 982 кв. м		
№ точки	X	Y
1	527174.12	2198954.29
2	527144.6	2198970.83
3	527126.53	2198950.28
4	527161.04	2198930.95

