



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2025 года № 15

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Яблоновка, ул. Отрадная

Рассмотрев заявление администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.07.2018 г. № 41 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном

носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение № 1), площадью 1500 кв.м, кадастровый квартал 47:03:0810002, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Яблоневка, ул. Отрадная (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона р. Яблоневый – 1500 кв.м.;

- прибрежная защитная полоса р. Яблоневый – 1500 кв.м.

2. Администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



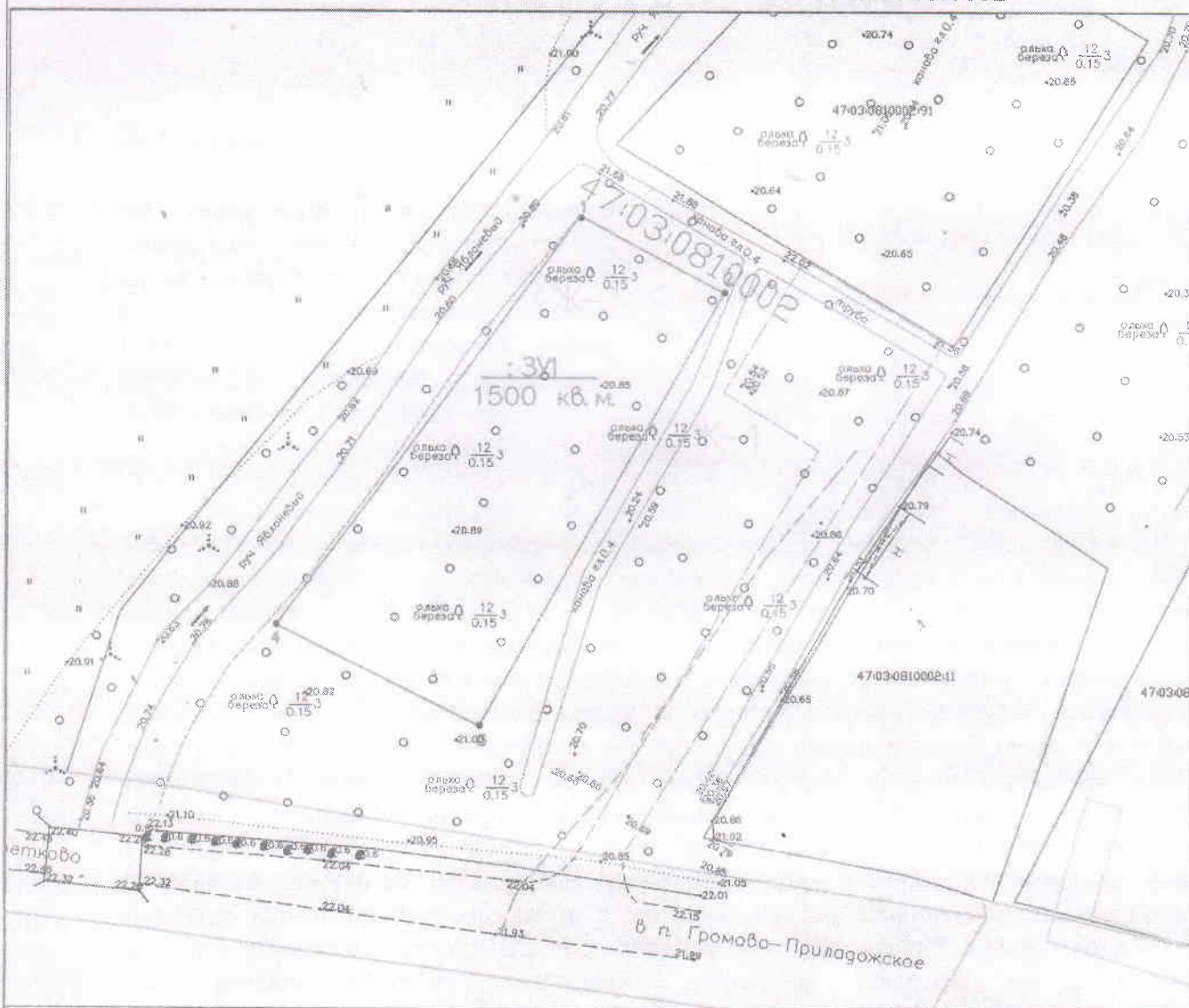
Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Красиков Д.Н.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 2, Громовское с/п-1, отдел по землепользованию-1.

Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	1500 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	527078.90	2215378.48
2	527069.31	2215396.34
3	527015.21	2215366.14
4	527027.69	2215341.18

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 10 января 2025 года № 15

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
47:03:0810002



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН

— граница образуемого земельного участка - 1500 кв.м.

Участок полностью входит в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу ручья Яблоневый

Обозначения территориальной зоны Громова-Приладожское

— подъезд к испрашиваемому земельному участку

47:03:0810002:91 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН

47:03:0810002 - кадастровый квартал

— зона транспортной инфраструктуры

Исполнитель: кадастровый инженер Русина Т.А.