



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 декабря 2024 года № 3864

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Владимировка

Рассмотрев заявление администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.07.2018 г. № 41 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № 11/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на

бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 1), расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Владимировка, кадастровый квартал 47:03:0812002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок № 1, площадью 1186 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.2. Земельный участок № 2, площадью 1179 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.3. Земельный участок № 3, площадью 1407 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

1.4. Земельный участок № 4, площадью 1356 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.5. Земельный участок № 5, площадью 1348 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.6. Земельный участок № 6, площадью 1344 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.7. Земельный участок № 7, площадью 1345 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона жилой застройки (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемой расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельных участков.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Горина Ю.В.
Витрук П.А.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело 1, Роскадастр 1, отдел по архитектуре – 2, Громовское с/п-1, отдел по землепользованию-1.

Ю.С. Филатова

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 03 декабря 2024 года № 386-с

граница формироваемого земельного участка

ПРОБЛЕМЫ ЗАМЕЩЕНИЯ УЧАСТКОВ БУДУЩИМИ В ПИ

граница земель населенного пункта

3. Summary of the results of the study

Координаты поворотных точек ЗУ1				Координаты поворотных точек ЗУ2			
Площадь 1 186 кв. м				Площадь 1 79 кв. м			
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X
1	535549.43	222572.75	1	535532.22	222555.94	1	535569.22
2	535516.29	222602.22	2	535502.70	222578.58	2	535569.03
3	535532.66	222617.98	3	535502.70	222588.65	3	535518.89
4	53551.00	222617.98	4	53551.29	222602.20	4	535518.89
5	535567.40	222593.68	5	535549.43	222572.75	5	535549.43
Координаты поворотных точек ЗУ3			Координаты поворотных точек ЗУ4			Координаты поворотных точек ЗУ5	
Площадь 1 407 кв. м			Площадь 1 356 кв. м			Площадь 1 344 кв. м	
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X
1	535567.50	222522.30	1	535569.22	222574.91	1	535475.52
2	535532.22	222552.94	2	535569.03	222574.70	2	535495.53
3	535532.23	222575.98	3	535532.72	222673.76	3	535522.24
4	535586.99	222544.74	4	535518.89	222620.95	4	535434.81
5	535586.99	222544.74	5	535549.43	222572.81	5	535434.81
Координаты поворотных точек ЗУ5			Координаты поворотных точек ЗУ6			Координаты поворотных точек ЗУ7	
Площадь 1 548 кв. м			Площадь 1 345 кв. м			Площадь 1 345 кв. м	
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X
1	535523.24	222544.84	1	535475.52	222534.52	1	535472.32
2	535546.31	222524.81	2	535495.53	222565.61	2	535454.44
3	535516.39	222520.95	3	535522.24	222544.84	3	535473.34
4	535494.81	222512.11	4	535434.81	222521.11	4	535499.33
5	535494.81	222512.11	5	535434.81	222521.11	5	535499.33

