

**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2025 года № 2114

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Береговая

Рассмотрев заявление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.11.2018 г. № 65 (с изменениями и дополнениями); в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка

или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Береговая, кадастровый квартал 47:03:0505002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок, площадью 1224 кв.м. (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.1.1. Правообладателю земельного участка обеспечить сохранность и функционирование мелиоративной канавы, расположенной в границах образуемого земельного участка.

1.2. Земельный участок, площадью 1220 кв.м. (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.2.1. Правообладателю земельного участка обеспечить сохранность и функционирование мелиоративной канавы, расположенной в границах образуемого земельного участка.

1.3. Земельный участок, площадью 1197 кв.м. (Приложение 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.3.1. Правообладателю земельного участка обеспечить сохранность и функционирование мелиоративной канавы, расположенной в границах образуемого земельного участка.

1.4. Земельный участок, площадью 1250 кв.м. (Приложение 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.5. Земельный участок, площадью 1487 кв.м. (Приложение 5).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.6. Земельный участок, площадью 1153 кв.м. (Приложение 6).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(код 2.1).

2.Администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

2.1. Выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

2.2. Провести мероприятия по обеспечению земельных участков транспортной инфраструктуры.

3.Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4.Правообладателям земельных участков мелиоративные работы согласовать с администрацией Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области во избежание подтопления смежных земельных участков и нарушения прав третьих лиц.

5.Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Красиков Д.Н.
Клычков В.В.
Витрук П.А.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1; отд. по архитектуре – 3, Ромашкинское с/п-1, отдел землепользования.-1.

Площадь земельного участка 1224 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	524995.2183	2186923.7716
2	525017.7047	2186978.357
3	525007.24	2186981.6
4	524997.9146	2186983.5983
5	524974.8872	2186933.0753



0505002.3У1 обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка 3У1

Площадь земельного участка 1220 кв.м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	524974.89	2186933.08
2	524997.91	2186963.60
3	524993.80	2186984.48
4	524975.95	2186990.28
5	524954.34	2186942.11

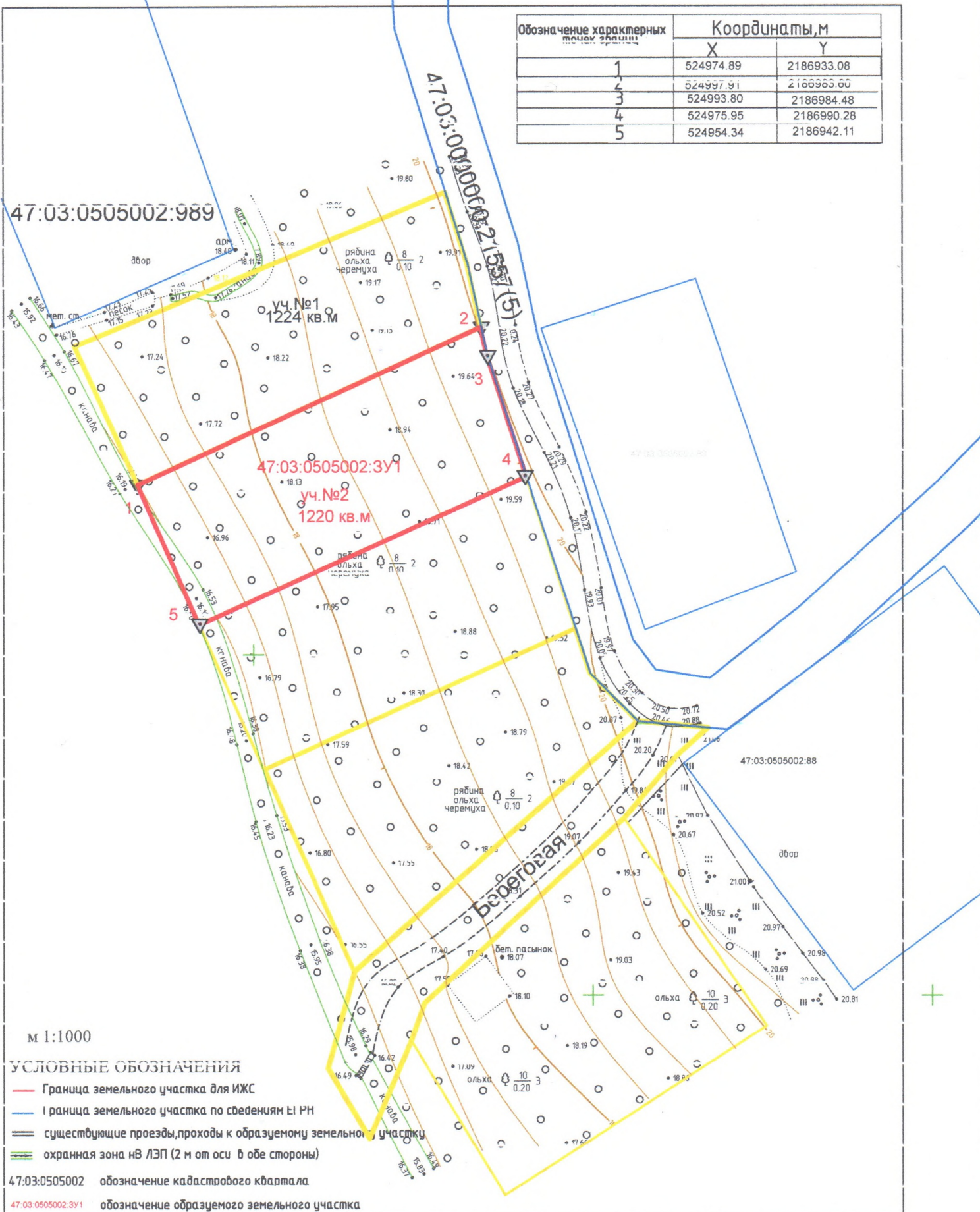
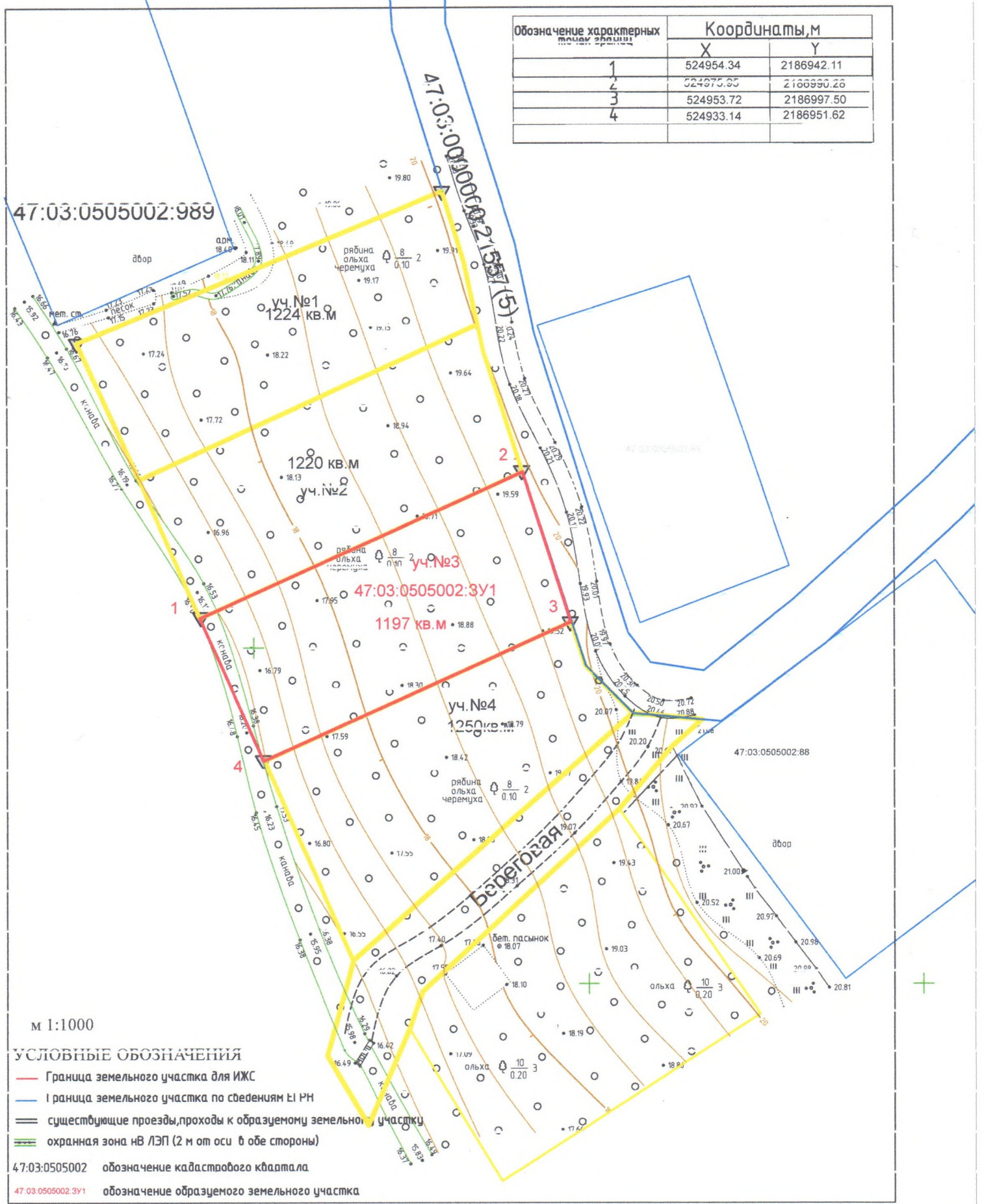


Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0505002)
условный номер земельного участка :3У1
Площадь земельного участка 1197 кв.м

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	524954.34	2186942.11
2	524975.95	2186990.26
3	524953.72	2186997.50
4	524933.14	2186951.62



м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка для ИЖС
- Граница земельного участка по сведениям ЕИРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- == охранный зона нв ЛЭП (2 м от оси в обе стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала
47:03:0505002:3У1 обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1250 кв.м

Обозначение характерных точек участка	Координаты, м	
	X	Y
1	524933.1410	2186951.6231
2	524955.7216	2186997.4051
3	524947.2400	2186999.6000
4	524940.1800	2187006.6400
5	524903.5351	2186964.9060

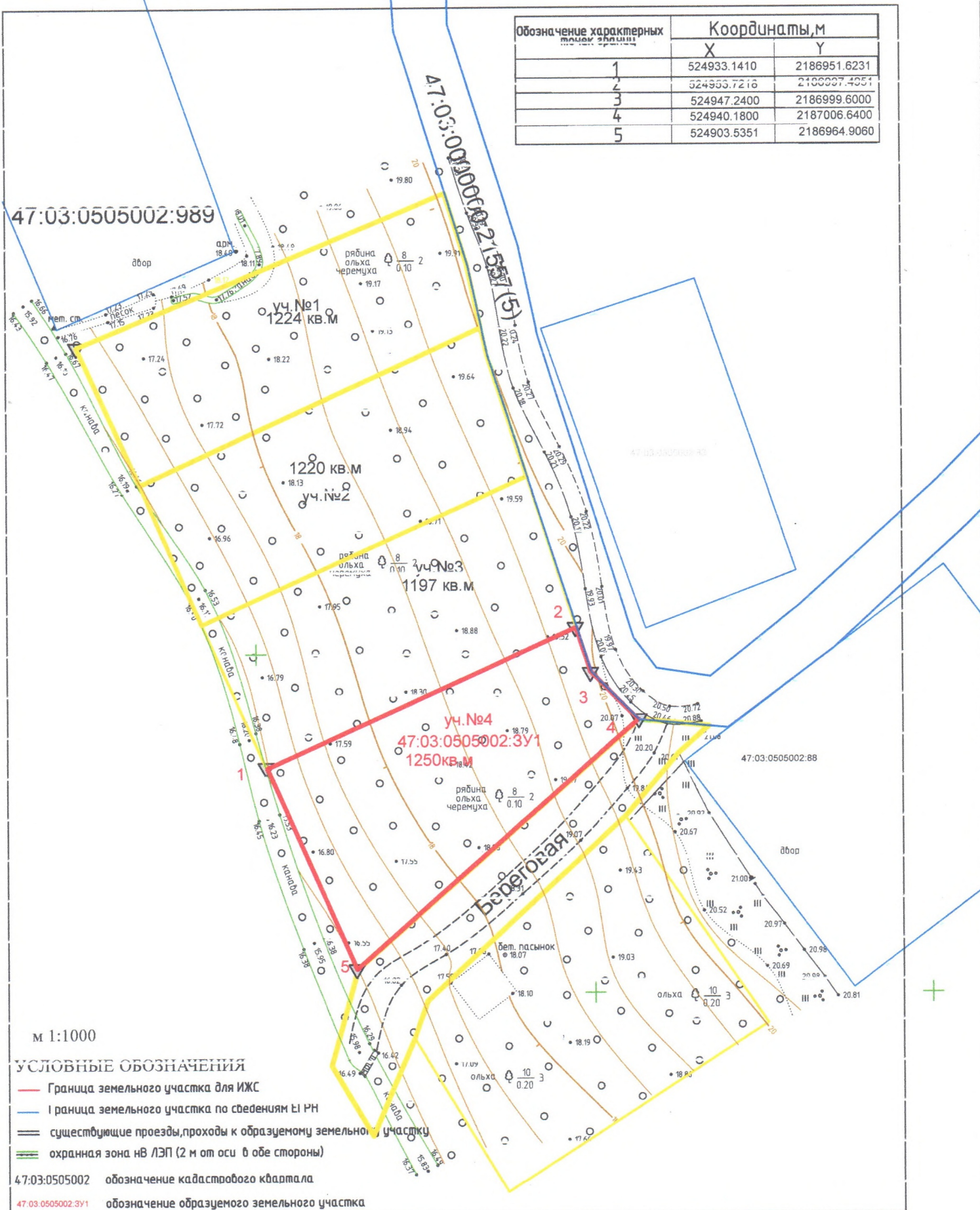


Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка 3У1

Площадь земельного участка 1153 кв.м

Обозначение характерных
точек границ

Координаты, м

	X	Y
1	525005.01	2187015.22
2	525012.77	2187041.89
3	524979.38	2187051.05
4	524974.16	2187049.52
5	524957.80	2187031.10
6	524962.02	2187029.99

47:03:0000000:21557(5)

47:03:0506002:264

уч.6
1153 кв.м

47:03:0505002:3У1

47:03:0000000:21557

ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка для ИЖС
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранная зона ИВ ЛЭП (2 м от оси в обе стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:3У1 обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :341

Площадь земельного участка 1487 кв.м

Обозначение характерных точек, м	Координаты, м	
	X	Y
1	524893.31	2186973.21
2	524696.65	2160975.16
3	524925.95	2187004.60
4	524895.50	2187025.60
5	524870.54	2186987.01

