



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июля 2025 года № 2211

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Береговая

Рассмотрев заявление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.11.2018 г. № 65 (с изменениями и дополнениями); в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского

муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1), площадью 1161 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Береговая, кадастровый квартал 47:03:0505002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведения садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Зона с особым условием использования территории:

- зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Понтонное и п. Ромашки - 1028 кв.м.

2. Администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

2.1. Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

2.2. Провести мероприятия по обеспечению земельного участка транспортной инфраструктуры.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Правообладателю земельного участка:

4.1. Мелиоративные работы согласовать с администрацией Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области во избежание подтопления смежных земельных участков и нарушения прав третьих лиц.

4.2. Обеспечивать сохранность и функционирование мелиоративной канавы, расположенной в границах образуемого земельного участка.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Красиков Д.Н.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отд. по архитектуре – 3, Ромашкинское с/п-1, отдел землепользования-1.

(Приложение 1)
Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 01 июля 2025 года № 2211

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47.03.0505002)
условный номер земельного участка :391
Площадь земельного участка 1161 кв.м

зона подтопления - 1028 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525378.42	2186694.64
2	525380.08	2186700.66
3	525380.08	2186744.35
4	525367.72	2186751.16
5	525346.37	2186712.21
6	525353.18	2186708.47

зона ТСХ-2
категория земель - земли населенных пунктов
разрешенное использование - ведение садоводства

КОРОВО



м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранная зона НВ ЛЭП (2 м от оси в обе стороны)

47.03.0505002 обозначение кадастрового координата

47.03.0505002/391 обозначение образуемого земельного участка

