



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2025 года № 2203

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Березовая

Рассмотрев заявление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.11.2018 г. № 65 (с изменениями и дополнениями); в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению

муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Березовая, кадастровый квартал 47:03:0506002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

- 1.1. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
- 1.2. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 2).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
- 1.3. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 3).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
- 1.4. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 4).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
- 1.5. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 5).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
- 1.6. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 6).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
- 1.7. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 7).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
- 1.8. Земельный участок, площадью 1050 кв. м. (Приложение № 8).

Категория земель — земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.29. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 29).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.30. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 30).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.31. Земельный участок, площадью 1050 кв.м. (Приложение 31).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.32. Земельный участок, площадью 1053 кв.м. (Приложение 32).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.33. Земельный участок, площадью 1010 кв.м. (Приложение 33).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.34. Земельный участок, площадью 1013 кв.м. (Приложение 34).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.35. Земельный участок, площадью 1013 кв.м. (Приложение 35).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.36. Земельный участок, площадью 1013 кв.м. (Приложение 36).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.37. Земельный участок, площадью 1013 кв.м. (Приложение 37).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

2.1. Выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление

государственного кадастрового учета земельных участков.

2.2. Провести мероприятия по обеспечению земельных участков транспортной инфраструктуры.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Правообладателям земельных участков мелиоративные работы согласовать с администрацией Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области во избежание подтопления смежных земельных участков и нарушения прав третьих лиц.

5. Признать постановление администрации от 31.07.2023 г. № 1611 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенные по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки» утратившим силу.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Красиков Д.Н.
Клычков В.В.
Витрук П.А.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отд. по архитектуре – 3, Ромашкинское с/п-1, отдел землепользования-1.

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Порядковый номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522797.69	2187595.01
2	522811.79	2187608.75
3	522811.41	2187636.51
4	522798.29	2187641.67
5	522774.66	2187618.64



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

п/п	Координаты	
	X	Y
1	522774.91	2187572.80
2	522797.69	2187595.01
3	522774.66	2187618.64
4	522770.13	2187614.23
5	522751.86	2187596.46



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 1391

Площадь земельного участка 1050 кв.м

(Приложение 3)

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

Порядковый номер вершины участка	Координаты	
	X	Y
1	522756.21	2187554.59
2	522774.91	2187572.80
3	522751.88	2187596.44
4	522746.84	2187601.61
5	522728.14	2187583.39



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 3У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

(Приложение 4)

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

Обозначение территории кадастрового участка	Координаты	
	X	Y
1	522737.51	2187536.36
2	522756.21	2187554.59
3	522728.14	2187583.39
4	522709.44	2187565.16



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)
условный номер земельного участка 391
Площадь земельного участка 1050 кв.м

(Приложение 5)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

Порядковый номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522718.82	2187518.14
2	522737.51	2187536.36
3	522709.44	2187565.16
4	522690.75	2187546.94



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 3У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Порядковый номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522700.12	2187499.91
2	522718.82	2187518.14
3	522690.75	2187546.94
4	522672.05	2187528.72



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 3У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Объекты территории, имеющие земельный участок	Координаты	
	X	Y
1	522566.99	2187481.88
2	522596.34	2187454.93
3	522614.45	2187472.58
4	522586.68	2187501.07



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 3У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

объекты территории или земельный участок	Координаты	
	X	Y
1	522628.87	2187430.47
2	522644.02	2187445.24
3	522615.95	2187474.04
4	522614.45	2187472.58
	522596.32	2187454.91



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

обозначения вершин точек земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522644.02	2187445.24
2	522662.72	2187463.47
3	522634.65	2187492.27
4	522615.95	2187474.04



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница испрашиваемого земельного участка для ИЖС
- граница смежного земельного участка

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 391

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Порядковый номер вершины участка	Координаты	
	X	Y
1	522662.72	2187463.47
2	522681.42	2187481.69
3	522653.35	2187510.49
4	522634.65	2187492.27



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница испрашиваемого земельного участка для ИЖС
- граница смежного земельного участка

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

(Приложение 7)

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

Объекты территории, точки земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522681.42	2187481.69
2	522700.12	2187499.91
3	522672.05	2187528.72
4	522653.35	2187510.49



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Обозначение изопришиваемого земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522614.45	2187472.58
2	522615.95	2187474.04
3	522633.35	2187491.00
4	522605.59	2187519.49



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

объекты территории или земельный участок	Координаты	
	X	Y
1	522633.35	2187491.00
2	522634.65	2187492.27
3	522652.25	2187509.42
4	522624.49	2187537.91
5	522605.59	2187519.49



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Объекты территории по земельному участку	Координаты	
	X	Y
1	522652.25	2187509.42
2	522653.35	2187510.49
3	522671.15	2187527.84
4	522643.39	2187556.33
5	522624.49	2187537.91



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 1391

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Порядковый номер точки земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522671.15	2187527.84
2	522672.05	2187528.72
3	522690.05	2187546.27
4	522662.29	2187574.75
5	522643.39	2187556.33



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

Порядковый номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522690.05	2187546.27
2	522690.75	2187546.94
3	522708.95	2187564.69
4	522681.19	2187593.18
5	522662.29	2187574.75



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

обозначения территории кадастрового участка	Координаты	
	X	Y
1	522708.95	2187564.69
2	522709.44	2187565.16
3	522727.86	2187583.11
4	522700.09	2187611.60
5	522681.19	2187593.18



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 391

Площадь земельного участка 1050 кв.м

объекты территории и их земельный участок	Координаты	
	X	Y
1	522727.86	2187583.11
2	522728.14	2187583.39
3	522746.84	2187601.61
4	522720.14	2187628.96
5	522715.68	2187626.79
6	522700.09	2187611.60



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1045 кв.м

Порядковый номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522770.13	2187614.23
2	522774.66	2187618.64
3	522798.29	2187641.67
4	522769.61	2187652.95
5	522744.31	2187640.67



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

объекты территории, влияющие на земельный участок	Координаты	
	X	Y
1	522751.88	2187596.44
2	522770.13	2187614.23
3	522744.30	2187640.67
4	522720.14	2187628.96
5	522746.83	2187601.61



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

обозначение территории по плану земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522763.36	2187661.03
2	522745.58	2187684.03
3	522715.66	2187670.86
4	522727.62	2187643.70



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 1391

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Порядковый номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522727.62	2187643.70
2	522715.66	2187670.86
3	522684.93	2187657.34
4	522699.27	2187624.76
5	522709.86	2187635.08



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

объекты территории, влияющие на земельный участок	Координаты	
	X	Y
1	522699.27	2187624.76
2	522684.93	2187657.34
3	522661.17	2187646.88
4	522679.42	2187605.41



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

(Приложение 24)

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

обозначения вершин точек земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522679.42	2187605.41
2	522661.17	2187646.88
3	522641.47	2187638.21
4	522661.43	2187592.85
5	522667.53	2187593.82



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

обозначение территории кадастрового участка	Координаты	
	X	Y
1	522661.43	2187592.85
2	522641.47	2187638.21
3	522623.66	2187630.38
4	522636.18	2187587.32
	522647.62	2187590.64



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	522636.18	2187587.32
2	522623.66	2187630.38
3	522618.15	2187627.95
4	522601.00	2187623.48
5	522613.44	2187580.70



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

объекты территории, имеющие земельный участок	Координаты	
	X	Y
1	522590.96	2187574.17
2	522578.36	2187617.59
3	522556.02	2187611.77
4	522568.83	2187567.73



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 3У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района

Ленинградской области

от _____ № _____

Порядковый номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522613.45	2187580.71
2	522601.00	2187623.48
3	522578.36	2187617.59
4	522590.98	2187574.17



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

обозначения территории кадастрового участка	Координаты	
	X	Y
1	522568.83	2187567.73
2	522556.02	2187611.77
3	522534.02	2187606.04
4	522547.00	2187561.38



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 391

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Порядковый номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522547.00	2187561.38
2	522534.02	2187606.04
3	522512.30	2187600.38
4	522525.46	2187555.12



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1050 кв.м

Порядковый номер линейного участка	Координаты	
	X	Y
1	522525.46	2187555.12
2	522512.30	2187600.38
3	522490.88	2187594.80
4	522504.21	2187548.94



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 3У1

Площадь земельного участка 1053 кв.м

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

Порядковый номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522504.21	2187548.94
2	522490.88	2187594.80
3	522457.61	2187586.14
4	522473.74	2187567.88
5	522496.54	2187546.71



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка. 1013 кв.м

абсолютные координаты земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522596.67	2187556.49
2	522589.11	2187564.25
3	522540.60	2187550.15
4	522557.19	2187533.12
5	522564.74	2187525.37



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1013 кв.м

обозначение территории по кадастровому плану	Координаты	
	X	Y
1	522580.60	2187509.11
2	522612.53	2187540.22
3	522596.67	2187556.49
4	522564.74	2187525.37



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1010 кв.м

обозначение территории по: земельному участку	Координаты	
	X	Y
1	522647.67	2187574.75
2	522645.20	2187580.57
3	522589.11	2187564.25
4	522596.67	2187556.49
5	522612.53	2187540.22



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории(47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1013 кв.м

обозначение территории, на которой расположен земельный участок	Координаты	
	X	Y
1	522559.62	2187488.66
2	522580.60	2187509.11
3	522564.74	2187525.37
4	522557.19	2187533.12
5	522534.90	2187511.40



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0506002)

условный номер земельного участка 13У1

Площадь земельного участка 1013 кв.м

Объекты территории, координаты земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	522557.19	2187533.12
2	522540.60	2187550.15
3	522511.83	2187541.78
4	522511.01	2187533.38
5	522534.90	2187511.40

