



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2025 года № 2115

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Береговая

Рассмотрев заявление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.11.2018 г. № 65 (с изменениями и дополнениями); в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского

муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Береговая, кадастровый квартал 47:03:0505002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок – ЗУ1, площадью 1132 кв.м. (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Зона с особыми условиями использования:

- зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Понтонное и п. Ромашки -1132 кв.м.

1.2. Земельный участок – ЗУ2, площадью 1132 кв.м (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Зона с особыми условиями использования:

- зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Понтонное и п. Ромашки -1132 кв.м.

1.3. Земельный участок – ЗУ3, площадью 1132 кв.м. (Приложение 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Зона с особыми условиями использования:

- зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Понтонное и п. Ромашки -1132 кв.м.

1.4. Земельный участок – ЗУ4, площадью 1132 кв.м. (Приложение 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Зона с особыми условиями использования:

- зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Понтонное и п. Ромашки - 790 кв.м.

1.5. Земельный участок- ЗУ5, площадью 1132 кв.м. (Приложение 5).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.6. Земельный участок- ЗУ6, площадью 1132 кв.м. (Приложение 6).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.7. Земельный участок- ЗУ7, площадью 1132 кв.м. (Приложение 7).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.8. Земельный участок-ЗУ8, площадью 1132 кв.м. (Приложение 8).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.9. Земельный участок – ЗУ21, площадью 1144 кв.м. (Приложение 9).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.10. Земельный участок – ЗУ20, площадью 1143 кв.м. (Приложение 10).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.11. Земельный участок – ЗУ23, площадью 1144 кв.м. (Приложение 11).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.12. Земельный участок – ЗУ24, площадью 1144 кв.м. (Приложение 12).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.13. Земельный участок – ЗУ 11, площадью 1160 кв.м. (Приложение 13).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Зона с особыми условиями использования:

- зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Понтонное и п. Ромашки -1160 кв.м.

1.14. Земельный участок – ЗУ13, площадью 1155 кв.м. (Приложение 14).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Зона с особыми условиями использования:

- зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Понтонное и п. Ромашки - 869 кв.м.

1.15. Земельный участок – ЗУ15, площадью 1159 кв.м. (Приложение 15).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

2. Администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

2.1. Выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

2.2. Провести мероприятия по обеспечению земельных участков транспортной инфраструктуры.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.
4. Правообладателям земельных участков:
 - 4.1. Мелиоративные работы согласовать с администрацией Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области во избежание подтопления смежных земельных участков и нарушения прав третьих лиц.
 - 4.2. Обеспечивать сохранность и функционирование мелиоративной канавы, расположенной в границах образуемого земельного участка.
5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Красиков Д.Н.
Клычков В.В.
Витрук П.А.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1; отд. по архитектуре – 3, Ромашкинское с/п-1, отдел землепользования.-1.

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525417.44	2186632.45
2	525423.73	2186663.96
3	525383.40	2186675.08
4	525379.02	2186659.18
5	525382.02	2186652.00

ограничения и обременения:
зона подтопления – 1132 кв.м

зона ТСХ-2
категория земель – земли населенных пунктов
разрешенное использование – ведение садоводства

канавы



м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранная зона МО ЛЭП (2 м или более ширины)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:3У1 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525423.7347	2186663.9625
2	525429.6847	2186693.7387
3	525390.0817	2186699.3158
4	525383.4009	2186675.0816

ограничения и обременения:
зона подтопления – 1132 кв.м

зона ТСХ-2

категория земель – земли населенных пунктов
разрешенное использование – ведение садоводства

канавы



м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- граница зоны подтопления (2 м от оси водосточной канавы)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:391 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района

Ленинградской области

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1132 кв.м

ограничения и обременения:
зона подтопления-1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525429.68	2186693.74
2	525430.08	2186695.71
3	525430.08	2186724.83
4	525390.04	2186724.76
5	525390.08	2186699.32

зона ТСХ-2

категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства

канавы

1

3

уч.3

1132 кв.м

47:03:0505002:3У1

уч.4

1132 кв.м

уч.5

1132 кв.м

уч.6

1132 кв.м

уч.7

1132 кв.м

уч.8

1132 кв.м

уч.9

1132 кв.м

уч.10

1132 кв.м

уч.1

1132 кв.м

уч.2

1132 кв.м

уч.12

1161 кв.м

уч.11

1160 кв.м

уч.20

1143 кв.м

уч.21

1144 кв.м

уч.22

1144 кв.м

уч.14

1160 кв.м

уч.13

1155 кв.м

уч.16

1159 кв.м

уч.15

1159 кв.м

уч.18

1100 кв.м

уч.23

1144 кв.м

уч.24

1144 кв.м

уч.25

1144 кв.м

уч.19

1100 кв.м

уч.17

1101 кв.м

47:03:0505002:194

47:03:0000000:21557

м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранная зона по ЛЭП (2 м от оси и две стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:3У1 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)
условный номер земельного участка :391
Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525430.08	2186724.83
2	525430.08	2186753.09
3	525389.99	2186753.01
4	525390.04	2186724.76

ограничения и обременения:
зона подтопления- 790 кв.м

зона ТСХ-2
категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства

канавы



М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕФРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранный знак № 1311 (2 м или 3 м в обе стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:391 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525430.08	2186753.09
2	525430.08	2186781.30
3	525389.93	2186781.23
4	525389.99	2186753.01

ограничения и обременения:
зона подтопления – 1132 кв.м

зона ТСХ-2

категория земель – земли населенных пунктов
разрешенное использование – ведение садоводства

КАНОВА



м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранная зона от ЛЭП (2 м от оси и обе стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:391 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

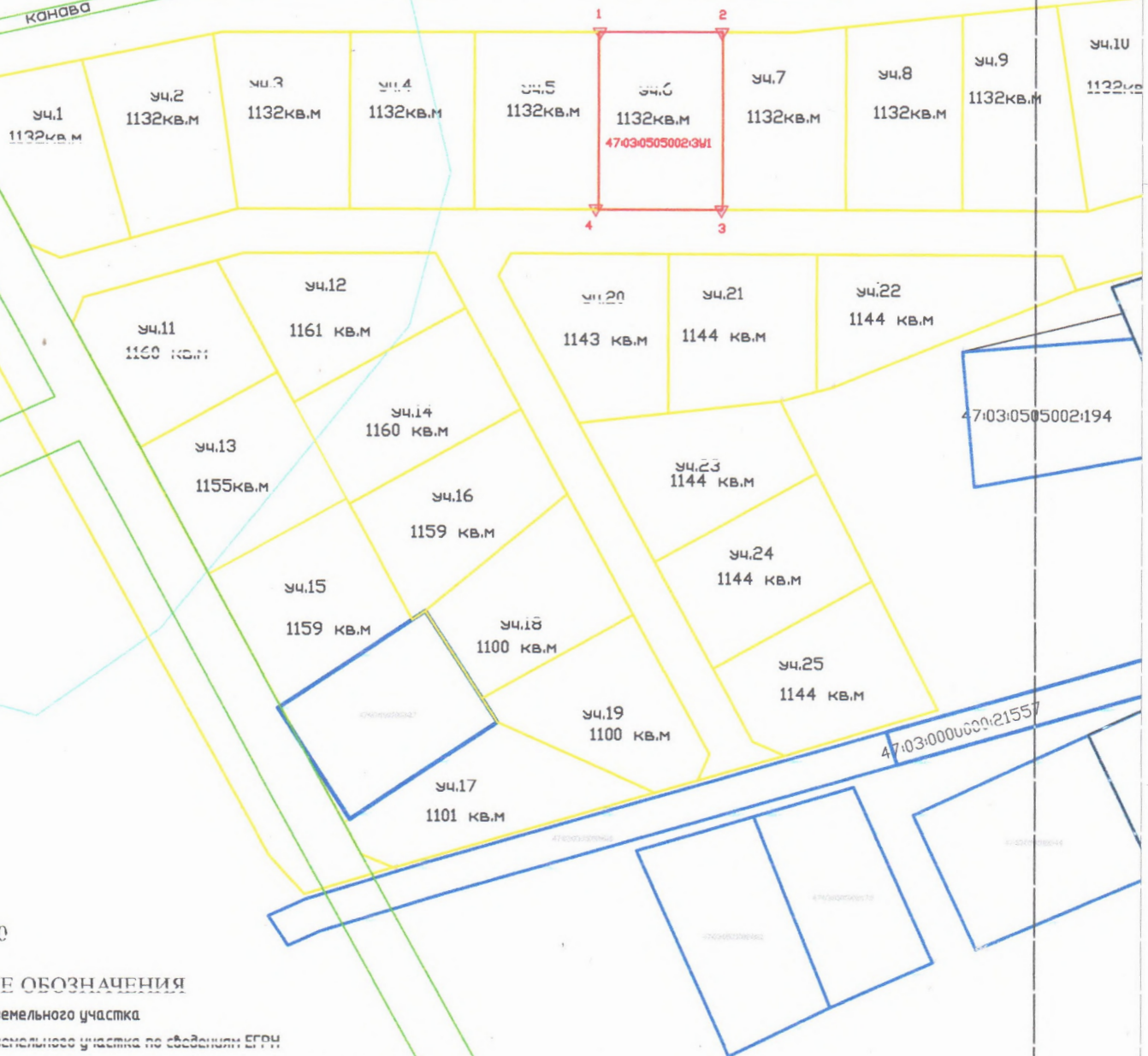
условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525430.08	2186781.30
2	525430.08	2186809.48
3	525389.88	2186809.41
4	525389.94	2186781.23

зона ТСХ-2
категория земель - земли населенных пунктов
разрешенное использование - ведение садоводства

канавы



м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранный зона по ЛЭП (2 м от оси в обе стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:3У1 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

С
↑
Ю
Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525430.07	2186809.48
2	525430.08	2186825.86
3	525431.28	2186837.46
4	525389.83	2186837.39
5	525389.88	2186809.41

зона ТСХ-2
категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства



Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

С
↑
10

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :341

Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525431.28	2186837.46
2	525434.00	2186863.90
3	525389.79	2186863.82
4	525389.83	2186837.39

зона ТСХ-2
категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства



Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

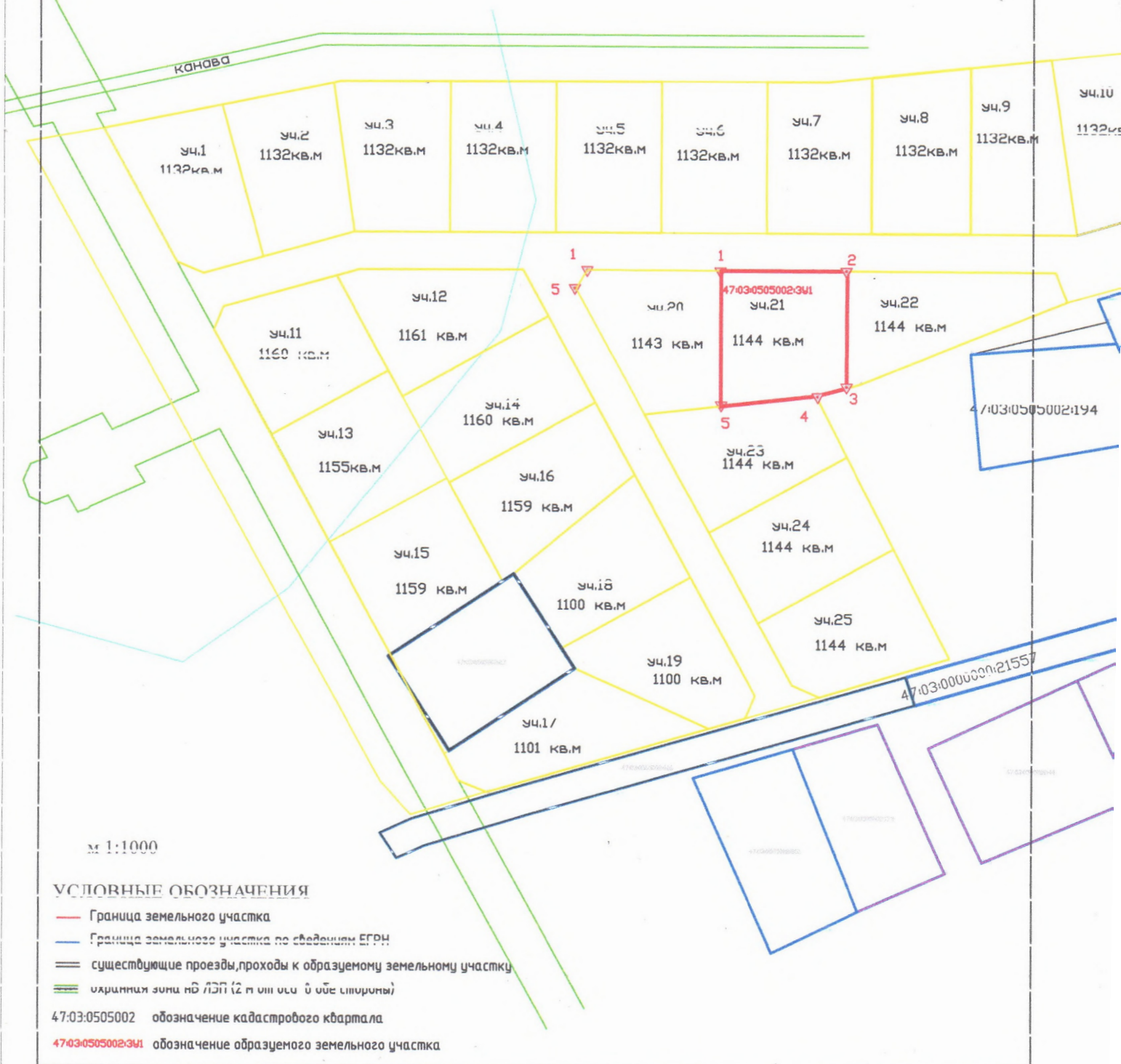
С
↑ Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

↑ условный номер земельного участка :341

↑ Площадь земельного участка 1144 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525379.96	2186797.22
2	525379.88	2186830.89
3	525348.83	2186830.82
4	525346.71	2186822.71
5	525343.95	2186797.18

зона ТСХ-2
категория земель – земли населенных пунктов
разрешенное использование – ведение садоводства



Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

С
10

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1143 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525380.04	2186761.49
2	525379.96	2186797.22
3	525343.95	2186797.13
4	525341.76	2186776.87
	525375.05	2186758.54

зона ТСХ-2

категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства

КОНОВА

уч.1
1132 кв.м

уч.2
1132 кв.м

уч.3
1132 кв.м

уч.4
1132 кв.м

уч.5
1132 кв.м

уч.6
1132 кв.м

уч.7
1132 кв.м

уч.8
1132 кв.м

уч.9
1132 кв.м

уч.10
1132 кв.м

уч.11
1160 кв.м

уч.12
1161 кв.м

уч.14
1160 кв.м

уч.13
1155 кв.м

уч.16
1159 кв.м

уч.15
1159 кв.м

уч.18
1100 кв.м

уч.19
1100 кв.м

уч.1/
1101 кв.м

уч.21
1144 кв.м

уч.22
1144 кв.м

уч.23
1144 кв.м

уч.24
1144 кв.м

уч.25
1144 кв.м

47:03:0505002:194

47:03:0000000:21557

м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранная зона ИО ЛЭП (2 м от оси и 5 м от стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:391 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

С
↑
10
Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

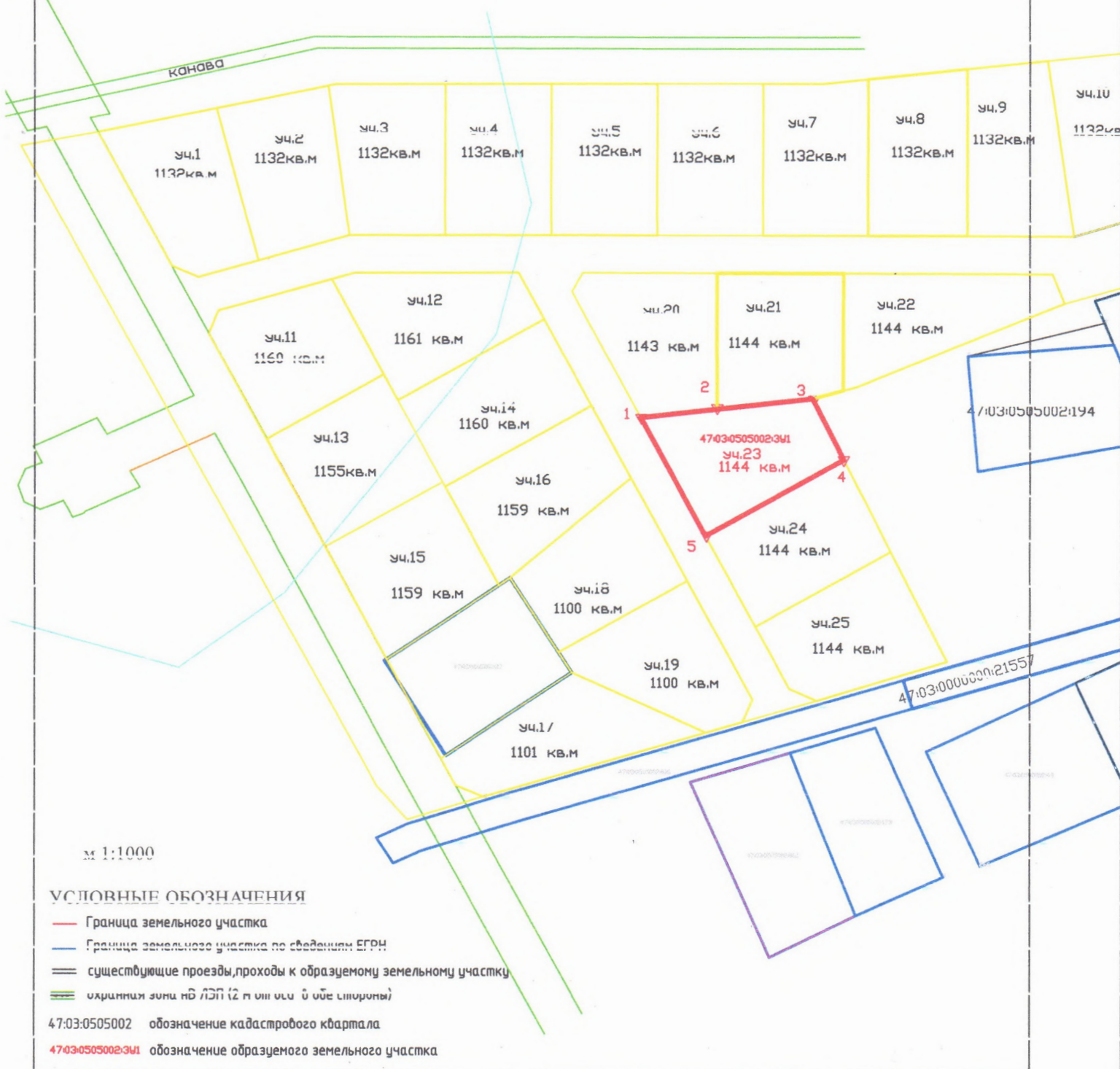
условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1144 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525341.76	2186776.87
2	525343.95	2186797.13
3	525346.71	2186822.71
4	525330.58	2186830.98
5	525310.32	2186794.18

зона ТСХ-2

категория земель - земли населенных пунктов
разрешенное использование - ведение садоводства



Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

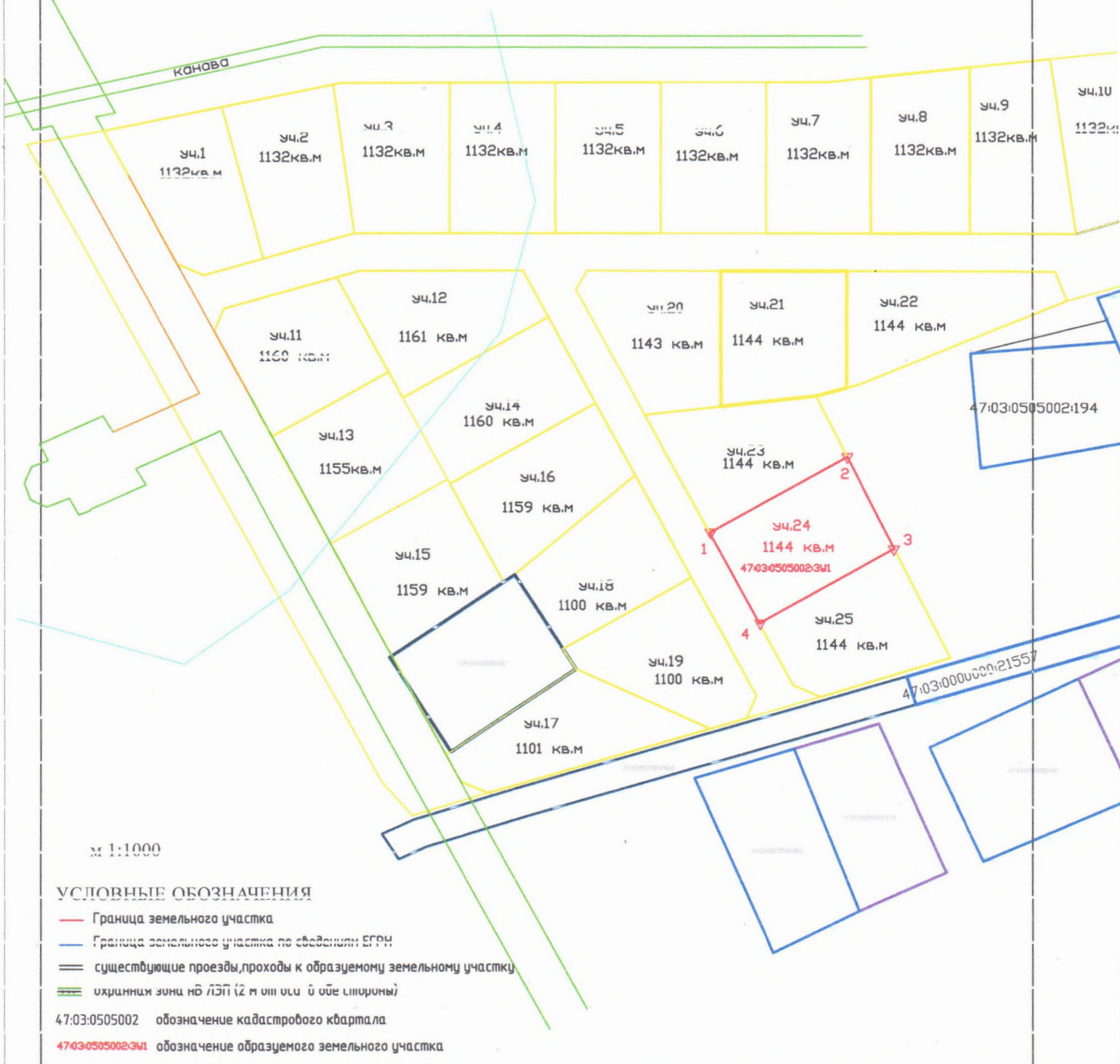
С
↑
Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

↑
условный номер земельного участка :391

↑
Площадь земельного участка 1144 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525310.32	2186794.18
2	525330.58	2186830.98
3	525306.10	2186843.53
4	525286.23	2186807.45
5		

зона ТСХ-2
категория земель – земли населенных пунктов
разрешенное использование – ведение садоводства



С
 ↑ Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

↑ условный номер земельного участка :391

↑ Площадь земельного участка 1160 кв.м

Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от _____ № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525364.04	2186661.93
2	525370.11	2186664.49
3	525378.42	2186694.64
4	525353.18	2186708.47
5	525336.15	2186677.40

ограничения и обременения:
 зона подтопления- 1160 кв.м

зона ТСХ-2
 категория земель-земли населенных пунктов
 разрешенное использование- ведение садоводства



Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

С
Н
↑ Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

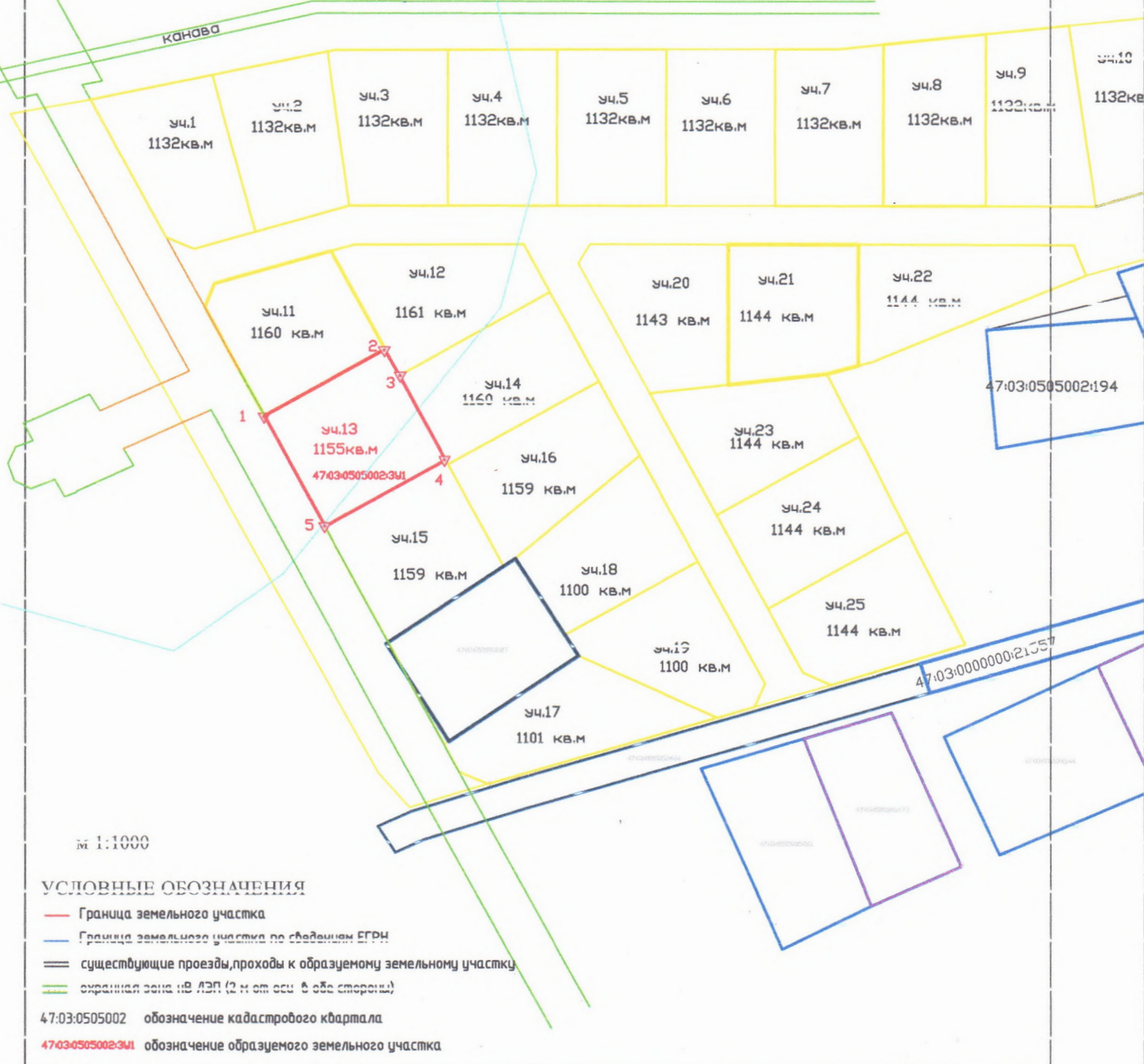
условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1155 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525336.15	2186677.40
2	525353.13	2186708.37
3	525346.37	2186712.21
4	525324.62	2186724.13
5	525307.56	2186693.01

ограничения и обременения:
зона подтопления - 869 кв.м

зона ТСХ-2
категория земель - земли населенных пунктов
разрешенное использование - ведение садоводства



Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :341

Площадь земельного участка 1159 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525307.56	2186693.01
2	525324.62	2186724.13
3	525323.47	2186724.77
4	525297.26	2186739.14
5	525277.67	2186709.31

зона ТСХ-2

категория земель - земли населенных пунктов
разрешенное использование - ведение садоводства

