



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2025 года № 2136

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Береговая

Рассмотрев заявление администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.11.2018 г. № 65 (с изменениями и дополнениями); в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского

муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки, ул. Береговая, кадастровый квартал 47:03:0505002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок – ЗУ9, площадью 1132 кв.м. (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.2. Земельный участок – ЗУ10, площадью 1132 кв.м (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.3. Земельный участок – ЗУ28, площадью 1131 кв.м. (Приложение 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.4. Земельный участок – ЗУ27, площадью 1132 кв.м. (Приложение 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.5. Земельный участок- ЗУ26, площадью 1329 кв.м. (Приложение 5).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.6. Земельный участок- ЗУ14, площадью 1160 кв.м. (Приложение 6).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Зона с особым условием использования территории:

- зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Понтонное и п. Ромашки - 122 кв.м.

1.7. Земельный участок - ЗУ16, площадью 1159 кв.м. (Приложение 7).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.8. Земельный участок-ЗУ18, площадью 1100 кв.м. (Приложение 8).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.9. Земельный участок – ЗУ19, площадью 1100 кв.м. (Приложение 9).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

1.10. Земельный участок – ЗУ17, площадью 1101 кв.м. (Приложение 10).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

Зона с особым условием использования территории:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-2033

п.Ромашки прот.0,243 – 14 кв.м.

1.11. Земельный участок – ЗУ25, площадью 1144 кв.м. (Приложение 11).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-2033

п.Ромашки прот.0,243 – 35 кв.м.

1.12. Земельный участок – ЗУ22, площадью 1144 кв.м. (Приложение 12).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2).

Вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).

2. Администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

2.1. Выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

2.2. Провести мероприятия по обеспечению земельных участков транспортной инфраструктуры.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Правообладателям земельных участков:

4.1. Мелиоративные работы согласовать с администрацией Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области во избежание подтопления смежных земельных участков и нарушения прав третьих лиц.

4.2. Обеспечивать сохранность и функционирование мелиоративной канавы, расположенной в границах образуемого земельного участка.

5. Признать постановление администрации от 31.07.2023 г. № 2819 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Ромашки» утратившим силу.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
Красиков Д.Н.
Клычков В.В.
Витрук П.А.
Исп. Дорина В.И. (36-506)



Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отд. по архитектуре – 3, Ромашкинское с/п-1, отдел землепользования-1.

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525434.00	2186863.90
2	525436.21	2186885.28
3	525389.74	2186892.23
4	525389.79	2186863.82

зона ТСХ-2

категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства



Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

С
▲ Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

▲ условный номер земельного участка :3У1

Ю Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525436.21	2186885.28
2	525438.52	2186907.67
3	525397.61	2186919.49
4	525389.74	2186892.23
5		

зона ТСХ-2
категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства



м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранная зона НВ ЛЭП (2 м от оси в обе стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:3У1 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

С
▲ Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

▲ условный номер земельного участка :391

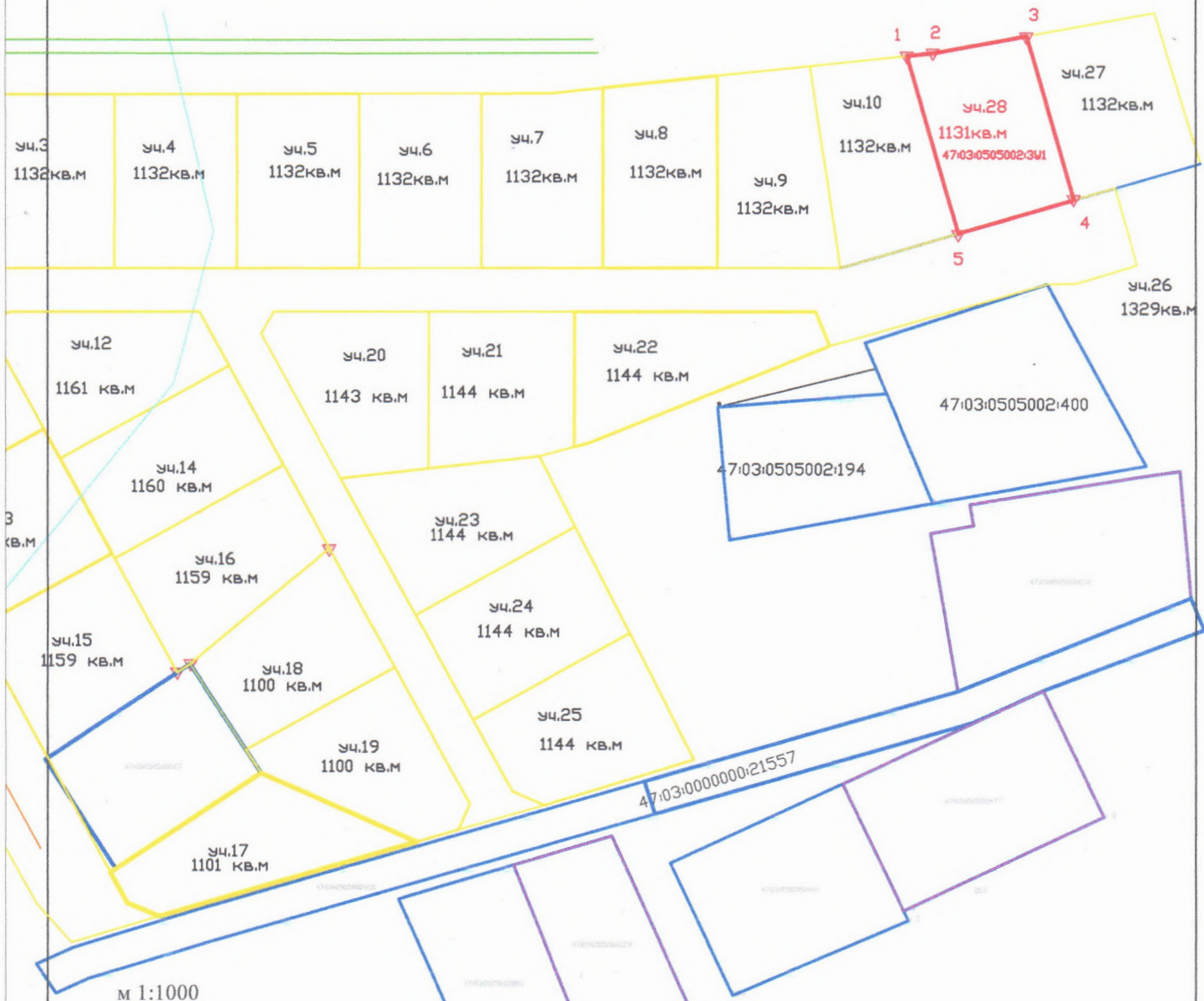
Ю Площадь земельного участка 1131 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525438.52	2186907.67
2	525439.19	2186914.21
3	525443.00	2186935.31
4	525405.33	2186946.19
5	525397.61	2186919.49

зона ТСХ-2

категория земель-земли населенных пунктов

разрешенное использование- ведение садоводства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- == охранная зона н/в ЛЭП (2 м от оси в обе стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:391 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1132 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525443.00	2186935.31
2	525448.31	2186964.75
3	525413.76	2186975.36
4	525408.06	2186955.64
5	525405.33	2186946.19

зона ТСХ-2

категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства



Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____

С
Ю
↑
Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1329 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525408.06	2186955.64
2	525413.76	2186975.36
3	525371.40	2186989.23
4	525361.21	2186953.95
5	525386.09	2186946.76
6	525390.28	2186960.77

зона ТСХ-2

категория земель-земли населенных пунктов

разрешенное использование- ведение садоводства



м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- == охранная зона н/в ЛЭП (2 м от оси в обе стороны)
- 47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала
- 47:03:0505002:391 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

С
Ю
Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)
условный номер земельного участка :391
Площадь земельного участка 1160 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525346.37	2186712.21
2	525367.72	2186751.16
3	525344.81	2186763.70
4	525323.47	2186724.77
5	525324.62	2186724.13

ограничения и сервитуты:
зона подтопления – 122 кв.м

зона ТСХ-2
категория земель – земли населенных пунктов
разрешенное использование – ведение садоводства



Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

С
Ю
▲ Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1159 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525323.47	2186724.77
2	525344.84	2186763.75
3	525325.70	2186774.29
4	525299.20	2186743.00
5	525297.25	2186739.14

зона ТСХ-2
категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства



Площадь земельного участка 1100 кв.м

зона ТСХ-2
категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства



С
Ю
Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1100 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525279.48	2186754.98
2	525298.36	2186789.35
3	525266.92	2186806.67
4	525260.97	2186804.04
5	525258.19	2186794.37
6	525274.10	2186758.50

ограничения и обременения:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ, Л-1 от ТП-2033 п.Ромашки прот.0,243-7кв.м

зона ТСХ-2

категория земель-земли населенных пунктов

разрешенное использование- ведение садоводства



м 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- == существующие проезды, проходы к образуемому земельному участку
- охранная зона ВЛ ЛЭП (2 м от оси в обе стороны)

47:03:0505002 обозначение кадастрового квартала

47:03:0505002:391 обозначение образуемого земельного участка

Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1101 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525251.28	2186723.78
2	525252.10	2186725.00
3	525274.10	2186758.50
4	525258.19	2186794.37
5	525241.19	2186735.05
6	525244.22	2186727.65

ограничения и обременения:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-2033 п.Ромашки прот.0,243-14 кв.м

зона ТСХ-2

категория земель-земли населенных пунктов

разрешенное использование- ведение садоводства



Утверждена

постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____



Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :391

Площадь земельного участка 1144 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525286.23	2186807.45
2	525306.10	2186843.53
3	525276.99	2186858.45
4	525266.58	2186823.81
5	525269.75	2186816.52

ограничения и обременения:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-1 от ТП-2033 п.Ромашки прот.0,243-35кв.м

зона ТСХ-2

категория земель-земли населенных пунктов
разрешенное использование- ведение садоводства



Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от _____ № _____

С
 ↑
 Ю
 Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории (47:03:0505002)

условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1144 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	525379.88	2186830.89
2	525379.75	2186886.51
3	525371.96	2186889.75
4	525349.75	2186834.36
5	525348.83	2186830.82

зона ТСХ-2
 категория земель-земли населенных пунктов
 разрешенное использование- ведение садоводства

