

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ года № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка в кадастровом квартале
47:03:0709002**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пункта 2.14 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года №421:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» земельного участка в кадастровом квартале 47:03:0709002, площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, п. Петровское.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Приозерского муниципального района Ленинградской области, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2025 года № 1149

О предварительном согласовании предоставления земельного участка, местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, Православной местной религиозной организации Приход храма Святителя Николая Чудотворца п. Петровское Выборгской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)

Рассмотрев заявление Православной местной религиозной организации Приход храма Святителя Николая Чудотворца п. Петровское Выборгской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат) (Адрес юридического лица: 188732, Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Садовая, ОГРН: 1154700000894, ИНН: 4712026729) о предварительном согласовании предоставления, в безвозмездное пользование земельного участка, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, выписку из ЕГРН на нежилое здание «Храм Святителя Николая» с кадастровым номером 47:03:0707001:922, Технический паспорт на Храм Святителя Николая, Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.01.2013 № 60, в соответствии со ст. 11.10, ст. 39.15, пп. 3, п. 2, ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»,

Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 30.08.2023 г. № 3165 (с изм. № 4007 от 15.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать Православной местной религиозной организации Приход храма Святителя Николая Чудотворца п. Петровское Выборгской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат) предоставление земельного участка в безвозмездное пользование земельного участка сроком на 10 лет.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1800 кв.м. (Приложение 1), местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, кадастровый квартал 47:03:0709002 (далее по тексту – земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства. (ИЖ-1).

Условно разрешенный вид использования – Осуществление религиозных обрядов.

3. Утверждение схемы земельного участка действительно при соблюдении следующих условий:

3.1. Православной местной религиозной организации Приход храма Святителя Николая Чудотворца п. Петровское Выборгской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат) получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (Осуществление религиозных обрядов) в порядке, установленном Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 г. № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39»

4. Православной местной религиозной организации Приход храма Святителя Николая Чудотворца п. Петровское Выборгской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка, обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Православная местная религиозная организация Приход храма Святителя Николая Чудотворца п. Петровское Выборгской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат) или кадастровый инженер вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, с присвоением адреса земельному участку, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок.

6. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



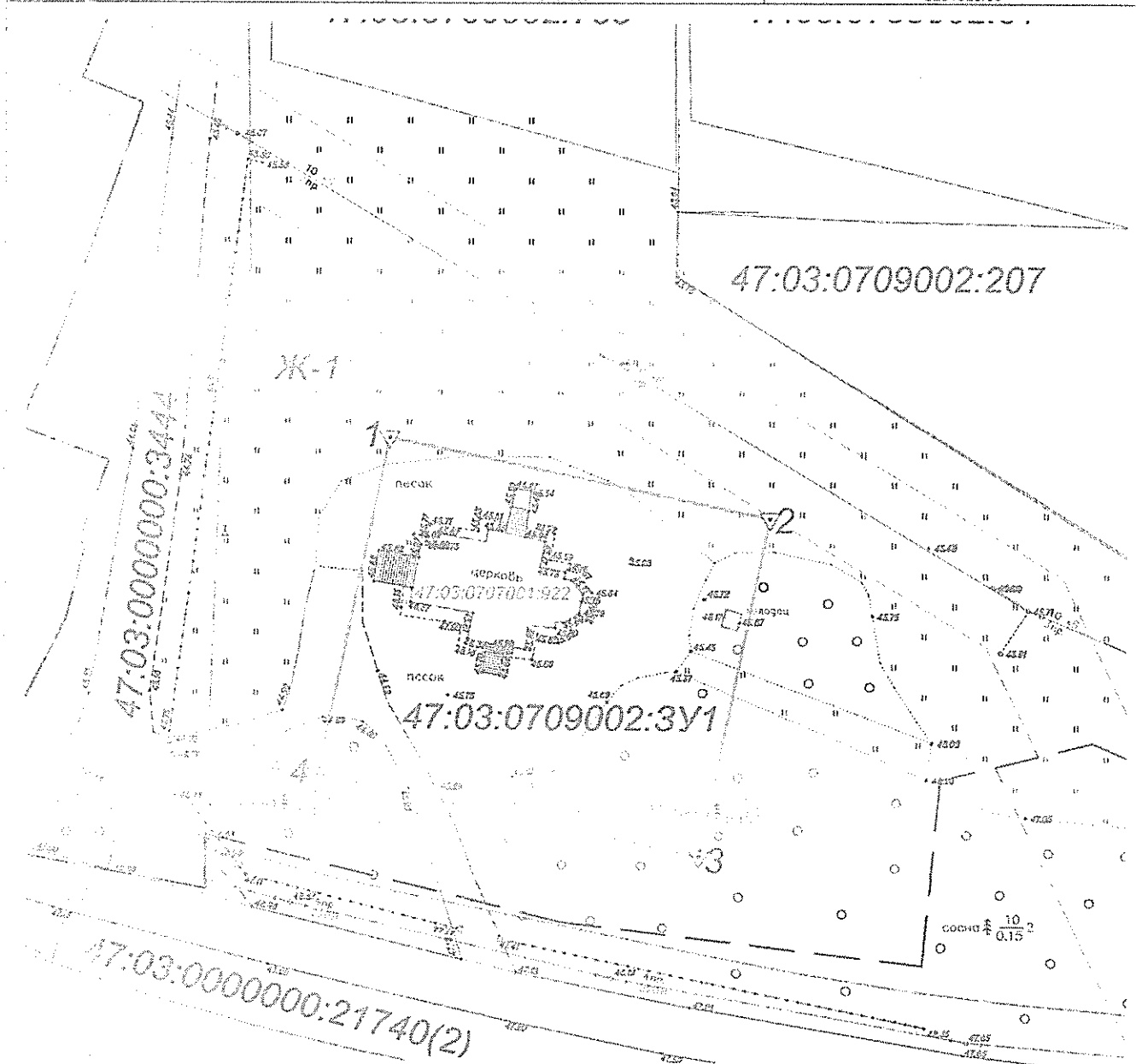
А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Сильченко Е.А. (36-506)

Разослано: дело-1, Регистр-1, отдел по архитектуре -4, Петровское с/п-1.

Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории (47:03:0709002)

Уровень и номер кадастрового участка			1800 кв. м.	
Площадь земельного участка			Координаты "X"	
Стандартные кадастровые точки границы			Y	
1	513836.73	2204833.53		
2	513827.56	2204877.59		
3	513788.40	2204869.43		
4	513797.57	2204825.38		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка для религиозной организации, площадью 1800 м²
- Границы земельных участков, включенных в ПКН
- ЖЗЗ - жилая зона, жилая застройка, жилая зона
- ЛЗЗ - лесная зона, лесная застройка, лесная зона
- ЛЗЗ - лесная зона, лесная застройка, лесная зона

Земли с особыми условиями землепользования: НЕТ
 Земельный участок расположен вне пределов ВЗ объектов

Исполнитель
 ООО "Партнер"
 Генеральный директор
 ООО "Партнер"

Гостер Н.В.
 Слез Е.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего листов выписки 1	
Кадастровый номер:		47:03:0707001:922			
Номер кадастрового квартала:		47:03:0707001			
Дата присвоения кадастрового номера:		01.05.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 1370 01.03.2011 Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Приозерское БТИ			
Местоположение:		Росси́йская Федера́ция, Ленингра́дская о́бласть, Приозерский муниципа́льный райо́н, Петро́вское се́ло			
Площадь, м2:		250.9			
Назначение:		Нежилое			
Наименование:		Храм Святителя Николая			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		2011			
Кадастровая стоимость, руб:		не определена			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-мест, этаже (плане этажа), отсутствуют.			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B7B65607401CB402B737A57A0C542108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

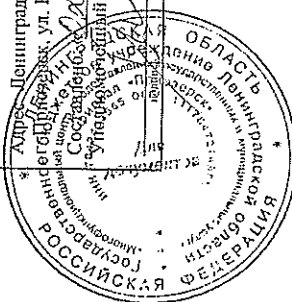
	Здание			Лист
	вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2	
01.05.2024г.				
Кадастровый номер:	47:03:0707001:922			
Получатель выписки:	Волкова Светлана Геннадьевна (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИБЛИЖИТЕЛЬНО ПРАВОСЛАВНОГО ПУТИ ПРИХОД ХРАМА СВЯТЫТЕЛЯ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА П. ПЕТРОВСКОЕ ВЫБОРСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ), 4712026729			

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг»

Філіал «Пріозерск»

Адрес: Ленинградская область, Приозерский район.

г. Одесса, ул. Калинина, д. 51
Составлено «05» 2024 г. 16 лст.



	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ
		Сертификат от 09.06.2027 № 3706-СР08Ч425108 Выдан федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ΗΥΔΡΟΪΟΝΣ ΔΙΕΚΥΚΛΟΝ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Сержантов: МББ356, БЗ7401СВ8Д2В3576, АСД8445148

[illegible]

РЕД ИСТРАЖИВАЊА И НАСТАВЕ

Исследован в 27.06.2023 на 19492024

Инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Администрация Приозерского муниципального района)

**Управление по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу**

**Отдел территориального планирования и
градостроительного зонирования**

ул. Маяковского, д. 36, г. Приозерск,
Ленинградская область, 188760
тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

от **15.05.2025** № **б/н**

**ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в отношении земельного участка в кадастровом квартале 47:03:0709002,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
Петровское сельское поселение, п. Петровское**

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019г. № 60, с изменениями, утвержденными приказами комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03.06.2021г. № 67, от 16.08.2022г. № 113, от 23.11.2022г. № 180, испрашиваемый земельный участок относится к **территориальной зоне:**

- ТЖ-1 – зона индивидуального жилищного строительства.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Санитарные разрывы;
- Приаэродромная территория.

Территориальная зона ТЖ-1 (зона индивидуального жилищного строительства)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка ¹
	Основные виды разрешенного использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для

		раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные

		организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов

		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные виды использования		
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого

		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	не установлены	

Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-1 (зона индивидуального жилищного строительства):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, площадь		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600 м ²	2500 м ²	3 м	6 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 600 м ² б) 20 % при размере земельного участка более 600 м ²
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000 м ²	4000 м ²	3 м	6 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 1000 м ² б) 20 % при размере земельного участка более 1000 м ²
3.1.	Предоставлены	не подлежат	не подлежат	не подлежат	не	не	не

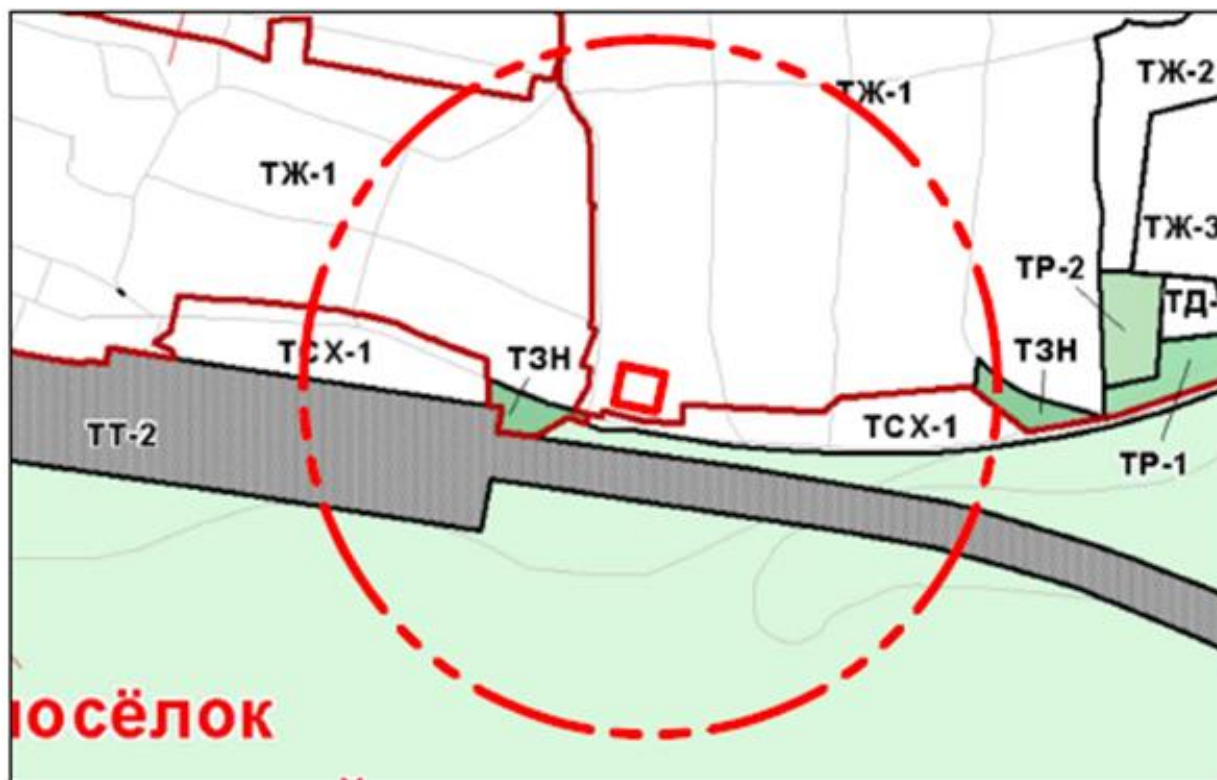
1	е коммунальных услуг	установлени ю	установлени ю	установлени ю	подлежа т установл ению	подлежат установл ению	подлежат установл ению
3.1. 2	Администрати вные здания организаций, обеспечивающ их предоставлени е коммунальных услуг	600 м ²	2500 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.2. 2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлен ию	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.4. 1	Амбулаторно- поликлиничес кое обслуживание	не подлежат установлен ию	10000	3 м	6 м	12 м	60 %
3.5. 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлен ию	40000 м ²	5 м	6 м	12 м	50 %
3.6. 1	Объекты культурно- досуговой деятельности	не подлежат установлен ию	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
4.4	Магазины	не подлежат установлен ию	1800 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
5.1. 3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлен ию	10000 м ²	не подлежат установлени ю	6 м	не подлежат установл ению	не подлежат установл ению
9.3	Историко- культурная деятельность	не подлежат установлен ию	не подлежат установлени ю	не подлежат установлени ю	не подлежа т установл ению	не подлежат установл ению	не подлежат установл ению
11. 1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлен ию	не подлежат установлени ю	не подлежат установлени ю	не подлежа т установл ению	не подлежат установл ению	не подлежат установл ению
12. 0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлен ию	не подлежат установлени ю	не подлежат установлени ю	не подлежа т установл ению	не подлежат установл ению	не подлежат установл ению
12. 0.1	Улично- дорожная сеть	не подлежат установлен ию	не подлежат установлени ю	не подлежат установлени ю	не подлежа т установл ению	не подлежат установл ению	не подлежат установл ению

					ению		
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования							
2.3	Блокированная жилая застройка	300 м ² ; 200 м ² – для одной секции	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	40 %
3.2.3	Оказание услуг связи	1000 м ²	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	5000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	20000 м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	1800 м ²	3 м	6 м	не подлежат установлению	60 %
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	1800 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	1800 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
4.6	Общественное питание	800 м ²	1800 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000 м ²	10000 м ²	3 м	6 м	12 м	70 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

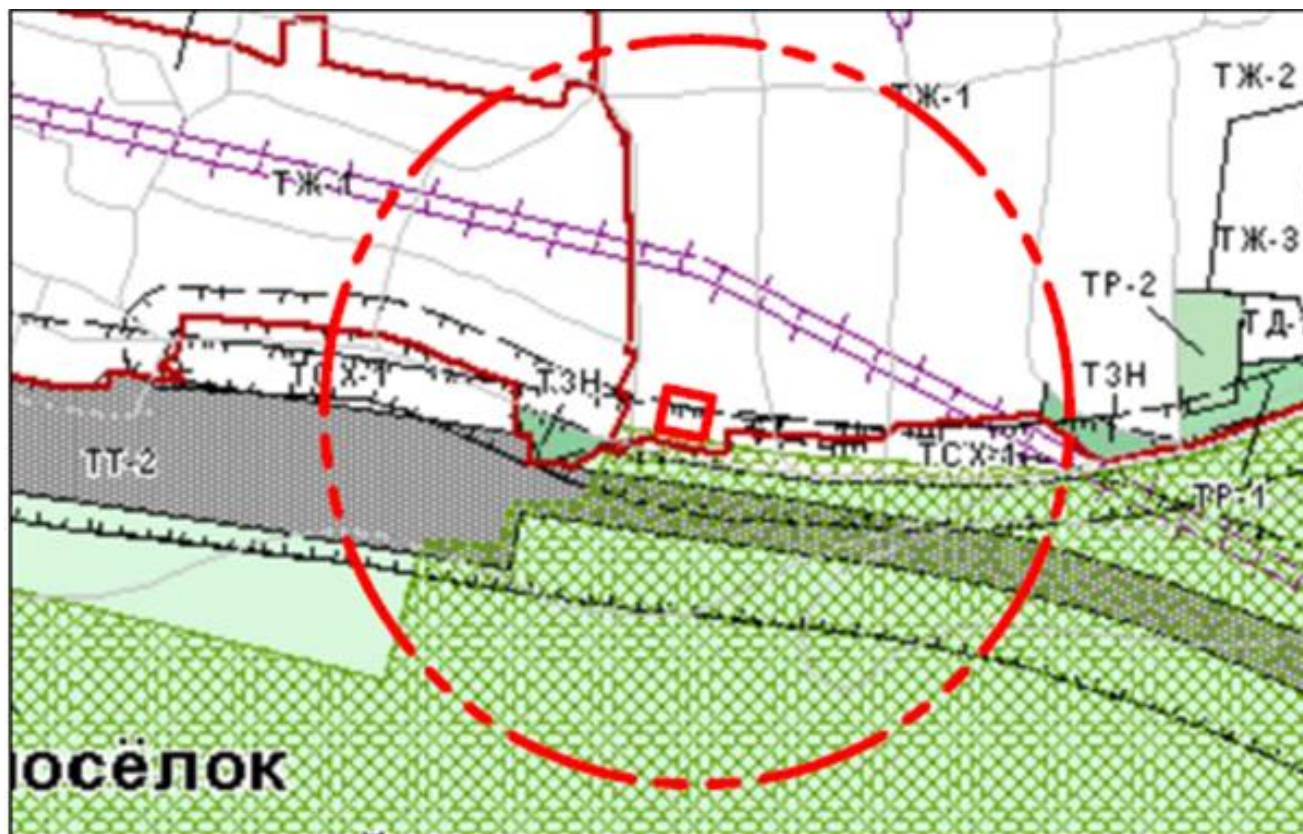


- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, кадастровый квартал 47:03:0709002

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

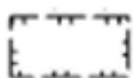
ТЖ-1 Территориальная зона ТЖ-1



Условные обозначения:



- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, кадастровый квартал 47:03:0709002



Санитарные разрывы

Приаэродромная территория

Начальник отдела

**Красиков Денис
Николаевич**

Подписано цифровой

подписью: Красиков Денис
Николаевич

Д.Н. Красиков

Дата: 2025.05.15 17:30:20
+03'00'

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, кадастровый квартал 47:03:0709002



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления по
градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
Приозерского муниципального района ЛО

Красиков
Денис
Николаевич

Подписано цифровой
подписью: Красиков
Денис Николаевич
Дата: 2025.05.15
17:29:06 +03'00'

Д.Н. Красиков

Ситуационный план земельного участка. Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

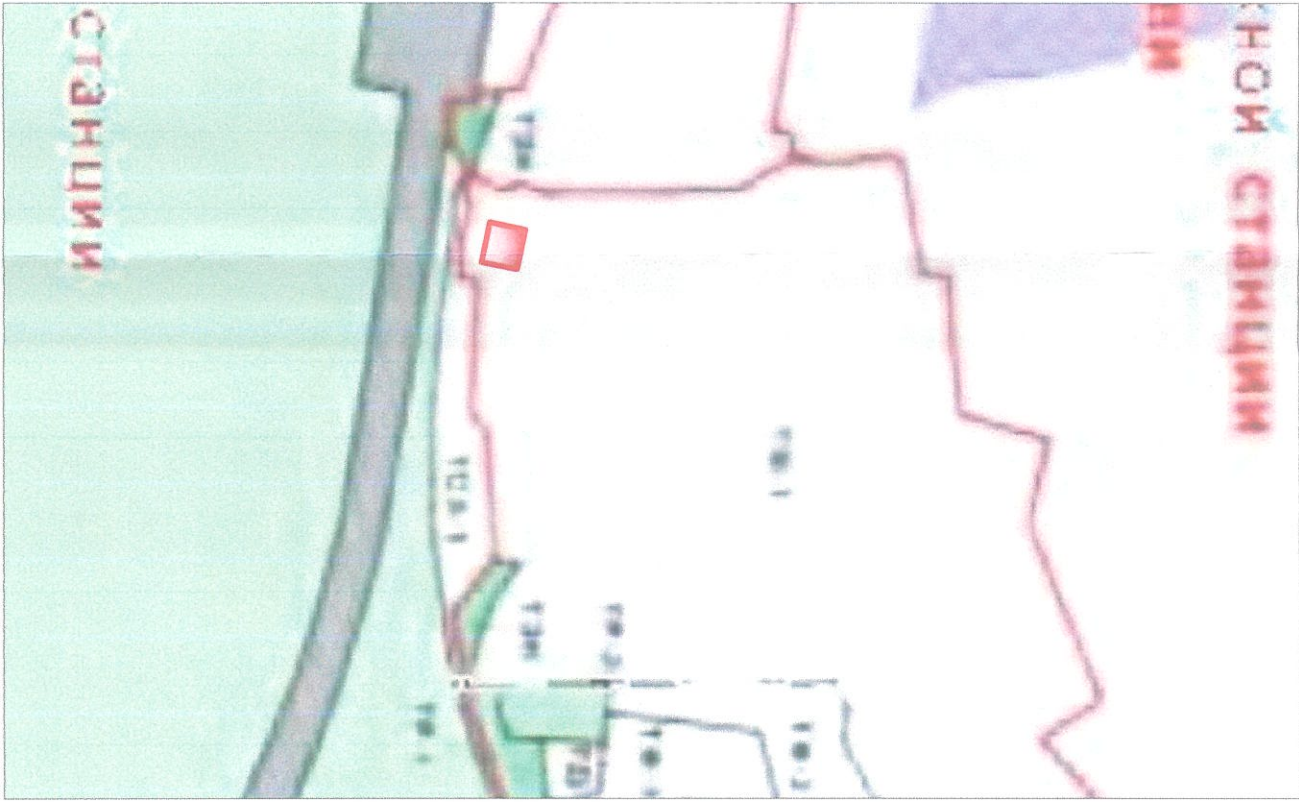
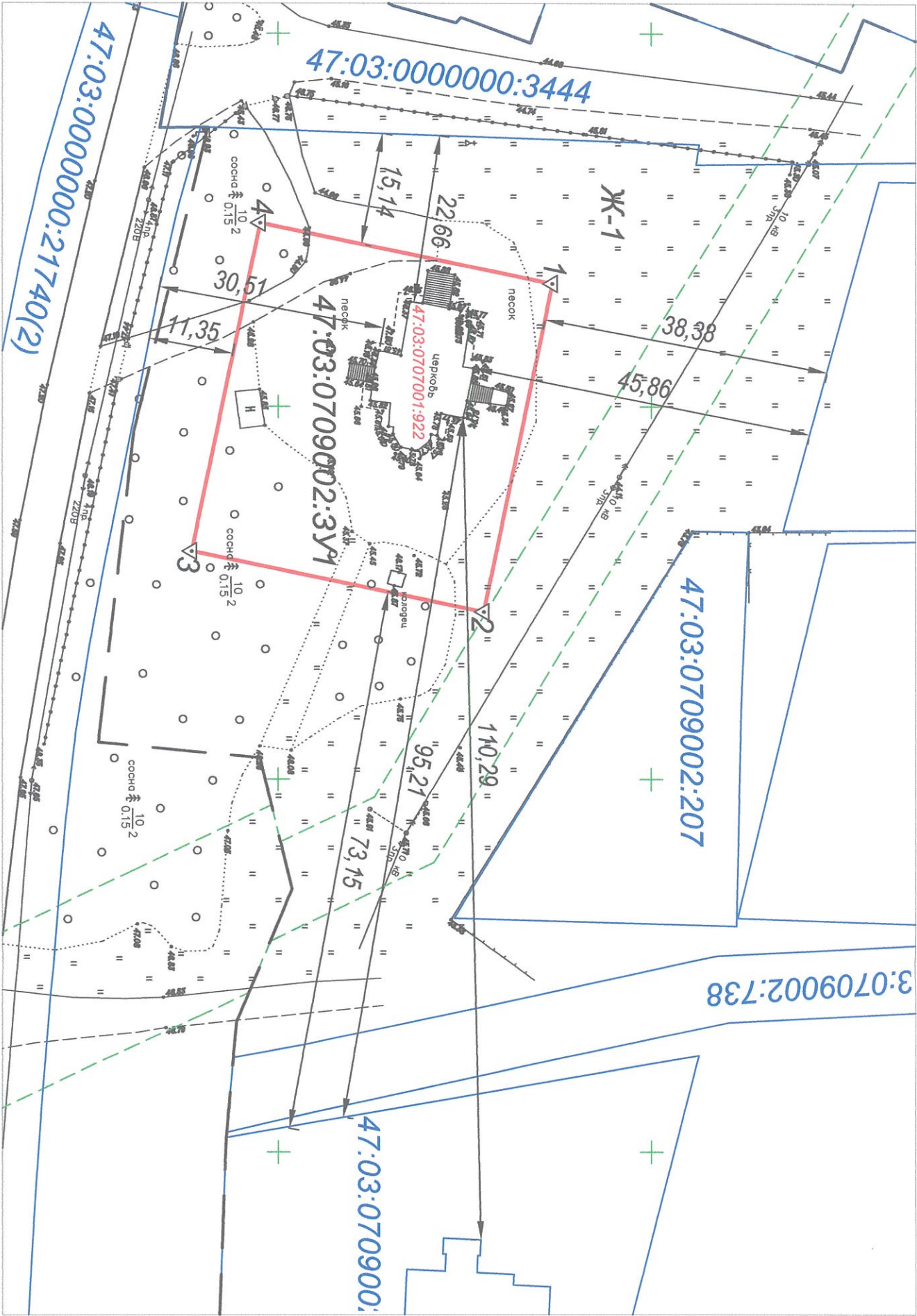
- граница формируемого земельного участка для религиозной организации, площадью 1800 м²
- 47:03:0709002:755 границы земельных участков, включенных в ГКН
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- 47:03:0709002 обозначение номера кадастрового квартала
- 47:03:0709002:3У1 обозначение условного номера образуемого земельного участка



Исполнитель
ООО "Партнерство"

Госарь Н.В.

Схема планировочной организации земельного участка



Фрагмент выкопировки из правил землепользования и застройки МО
Петровское сельское поселение Приозерского муниципального
район Ленинградской области

Условные обозначения:

- 47:03:0709002:735 граница формируемого земельного участка для религиозной организации, площадью 1800 м²
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- 47:03:0709002 обозначение номера кадастрового квартала
- 47:03:0709002:3У1 обозначение условного номера образуемого земельного участка

Исполнитель
ООО "Партнеръ"

Генеральный директор
ООО "Партнеръ"

