



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 сентября 2026 года № 116

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Петровское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12 сентября 2019 года № 60 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Петровское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

Статью 18 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 8 части II дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».