

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гастелло д.2

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гастелло, д.2
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1979
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3195,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

		кол-во
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
		Май 2026
1	Закрытие системы отопления	Июнь 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
		до 01.09.2026
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
		до 01.09.2026
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Героя Богданова д.12

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Героя Богданова д.12
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2004
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	435,900
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Газобетонные блоки
7	Наличие подвала/подполья	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

		кол-во
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
4	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
5	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
6	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
7	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
8	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъезде	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя д.5

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гоголя д.5
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1994
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1364,200
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	130,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клейников А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя д.7

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гоголя д.7
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1995
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2730,000
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	130,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Монтаж прибора учета тепловой энергии	до 15.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя д.9

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гоголя д.9
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1994
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2041,400
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывага
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	130,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя д.11

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гоголя д.11
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1994
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1989,700
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывага
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Монтаж учета прибора учета тепловой энергии	до 15.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя д.26

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гоголя д.26
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1979
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1847,400
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывага
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2025
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя д.28

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Гоголя д.28
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1976
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1869,260
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Поверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Горького д.32

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Горького д.32
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2197,20
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.13

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.13
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	660,070
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Теплоизоляция верхней разводки ГВС	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026
7	Проверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.14

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.14
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1999
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2166,00
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывага
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клешиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.16**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.16
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1812,610
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго-Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго Ресурс»
Котопиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.18

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.18
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1860,750
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго — Ресурс»
 Клишиков А.А.



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.19

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.19
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1963
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1289,260
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г кал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго — Ресурс»
 Кленников А.А.



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
 по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.20**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.20
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	834,670
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.22

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.22
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	992,530
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	дзухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Ремонт верхней разводки ГВС на чердаке	до 15.09.2026
4	Проверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.22а

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.22а
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1978
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1848,000
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго — Ресурс»
 Клешиков А.А.

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.23а

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 •приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.23а
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1622,110
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго — Ресурс»
 Клепиков А.А.



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
 по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.24**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.24
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1959
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	826,240
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
4	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
5	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
6	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
7	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
8	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго-Ресурс»
 Клепиков А.А.



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.26

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.26
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	469,950
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Крепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.27а

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.27а
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3023,740
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клёпиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.28

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.28
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	469,950
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго-Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго — Ресурс»
 Клепиков А.А.



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.29

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.29
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1976
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3071,220
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Ремонт межпанельных швов	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клешиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.30

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.30
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	465,580
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026
5	Ремонт цоколя	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.41

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.41
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1963
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2327,570
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.43

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.43
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1968
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2332,840
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрыва
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г кал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026
6	Ремонт межпанельных швов	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго-Ресурс»
 Клепиков А.А.



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
 по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.45**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.45
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1968
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2351,740
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

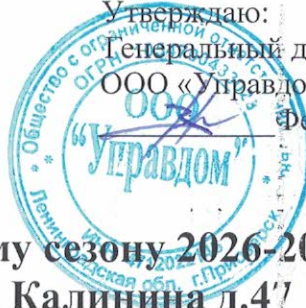
№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго-Ресурс»
 Клепиков А.А.

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
 по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.47**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.47
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	197
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3046,910
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клешиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.49

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Калинина, д.49
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2859,600
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплосогс контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2025 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Побегка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго-Ресурс»
 Клепиков А.А.



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
 по адресу: г. Приозерск, ул. Комсомольская д.3**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Комсомольская д.3
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1415,200
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.5.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя в входных дверях	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр покрытия крозли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клейников А.А.



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская д.3 корп.2

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д.3/2
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1927
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1651,900
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Обсчет и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
	Акт осмотра теплосвого контура здания	до 01.09.2026
	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
0	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
1	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
	Поверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026
	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клеников А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская д.3 корп.3

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д.3/3
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2000
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2802,660
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Смотр покрытия кровли	до 01.09.2026
4	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская д.6

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д.6
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1365,930
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская д.8**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д.8
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1353,070
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго-Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Годовая проверка готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Поверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская д.13

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д. 13
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	196
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3011,57
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Смотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
5	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская д.17

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д.17
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2299,070
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспортов готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№2	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
5	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№2	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заделание подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская д.19**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д.19
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2302,210
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго— Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывага
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во

	2023-2024	
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0 кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей; замена регулирующей и запорной арматуры.	Май 2026 Июнь 2026
3	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Смотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
5	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клеииков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.13**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.13
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	255,440
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей; замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъезде	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.15

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.15
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	325,440
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
5	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъезде	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.17

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.17
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	308,950
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
4	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
5	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
7	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъезде	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.19

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.19
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	256,370
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.2.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъезде	до 01.09.2026
4	Смотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
5	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6	Подготовка паспортов готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
4	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
7	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъезде	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клейников А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.24

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.24
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1961
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1187,810
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	130,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случай снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспортов готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Поверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
6	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.26

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.26
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1970
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3037,400
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случай снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1.	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2.	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3.	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4.	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5.	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6.	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7.	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8.	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9.	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10.	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11.	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1.	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2.	Загсайление подвальных продухов	до 01.09.2026
3.	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4.	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5.	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026
6.	Проверка прибора учета тепловой энергии	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.27

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.27
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	313,830
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кГЛ-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
4	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
7	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026



Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.28

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.28
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1970
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3205,210
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрываая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	130,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
5	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр покрытия крозли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.30

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.30
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1968
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2929,650
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя в одних дверях	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.34

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.34
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1969
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2187,820
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	130,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1.	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2.	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3.	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4.	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5.	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6.	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7.	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8.	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9.	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11.	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1.	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2.	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3.	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4.	Смотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5.	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго — Ресурс»
 Клепиков А.А.



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
 по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.36**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.36
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1986
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2685,570
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.2.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Зкрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
	Техническое обслуживание прибора учета	Июль 2026
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия крозли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клешиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.38

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.38
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3105,640
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
	Техническое обслуживание прибора учета	Июль 2026
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
4	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
5	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.60

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.60
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	328,010
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
4	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
7	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъезде	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026
5	Ремонт цоколя	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.60а

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.60а
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2459,300
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Запирание подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Смотр покрытия крозли	до 01.09.2026
5	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клешиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.62

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.62
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	261,830
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	130,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
4	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
7	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026
5	Ремонт кровли	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.62а

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.62а
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1867,730
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывага
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КГЛ-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услу. и отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителя, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.64

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.64
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	337,040
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	ксл-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	ксл-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
4	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
7	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
2	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026
6	Ремонт кровли	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.66**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.66
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1952
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	347,240
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случай снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
4	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
7	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
 Исполнительный директор
 ООО «Энерго — Ресурс»
 Клепиков А.А.

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Управдом»
 Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.68

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.68
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1943
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	239,030
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	ксл-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.70

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.70
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1950
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	247,300
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

		кол-во
6.5.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

наименование мероприятий, работ		
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Ее остановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.70а

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.70а
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1976
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1463,050
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрыва
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.74

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.74
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1949
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	235,440
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	ксл-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
4	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
7	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клееников А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина д.76**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленина д.76
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1949
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	220,180
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.2.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
4	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
7	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Смотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клешиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Литейная д.11

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Литейная д.11
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2009
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	561,500
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Газобетонные блоки
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1.	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2.	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3.	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
4.	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
5.	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
6.	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
7.	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
8.	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
9.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10.	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1.	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2.	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3.	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4.	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Литейная д.13

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Литейная д.13
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2009
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	610,600
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	Газобетонные блоки
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случай снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
4	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
5	Акт о проведении наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
6	Акт о проведении осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
7	Акт о проведении проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
8	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Смотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Ленинградская д.16

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Ленинградская д.16
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3866,680
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случай снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Знкрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Ссмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Возстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Запслчение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Советская д.1а

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Советская д.1а
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	268,700
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
5	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
6	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
2	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
3	Акт проведения гидравлических испытаний	до 01.09.2026
4	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
5	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
6	Акт проведения гидравлических испытаний	до 01.09.2026
7	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
8	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Советская д.1

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Советская д.1
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1963
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	856,320
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-0,4
	2023-2024	-1,2
	2024-2025	-4,7
	2025-2026	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
4	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
5	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
6	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
7	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
8	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
9	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
10	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр стропильной системы кровли	до 01.09.2026
4	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026



Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева д.18/1

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Чапаева д.18/1
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2014
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	487,200
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	сборный из ж/б изделий
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения чаладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Защелкивание подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Смотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева д.20

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Чапаева д.20
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1971
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2965,240
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр покрытия кровли	
4	Осмотр фасада МКД	

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго Ресурс»
Клешиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева д.22

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Чапаева д.22
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1976
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3055,200
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала/подполья	подполье
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	дзухтрубал
12	Система ГВС	закрывающая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
		2023-2024
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
3	Осмотр покрытия кровли	
4	Осмотр фасада МКД	

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева д.26

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Чапаева д.26
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1976
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2829,980
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт проведения гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт проведения гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Смотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Смотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева д.28

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Чапаева д.28
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1977
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	2823,600
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывага
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	Май 2026
2.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3.	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6.	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7.	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1.	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2.	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3.	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4.	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5.	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6.	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7.	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8.	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9.	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11.	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1.	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2.	Запирание подвальных продухов	до 01.09.2026
3.	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4.	Осмотр покрытия крозли	до 01.09.2026
5.	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клееников А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Федотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева д.34

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Чапаева д.34
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	3638,410
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей; замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заделание подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго — Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Управдом»
Бедотова Е.М.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева д.35

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Чапаева д.35
2	Организация осуществляющая управление	ООО «Управдом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	1866,00
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Смотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026