

Т.М.С.

Handwritten signature in blue ink.



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2024 года № 1454

Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Солнечное

Администрация Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.	
ПОЛУЧЕНО	
« 27 »	МАЙ 2024 20 г.
Входящий №	1845
Дело №	

Рассмотрев заявление администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее - областной закон Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение от 28.12.2012 г. № 125 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. от 17.11.2023 г. № 4051), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение № 1), площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское

поселение, п. Солнечное, кадастровый квартал 47:03:0606001, (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках областного закона Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



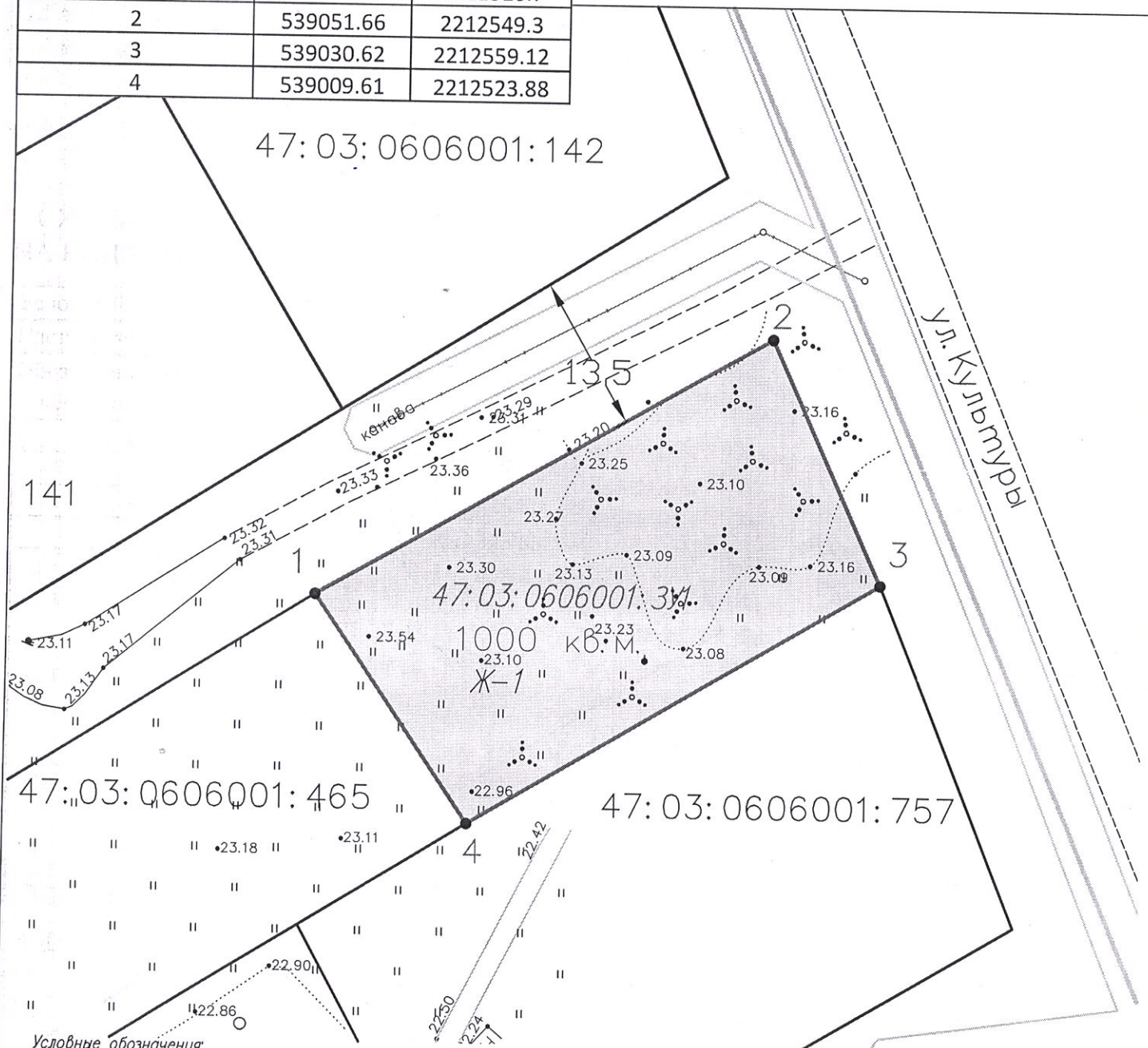
Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Михалева И.Н.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Росреестр-1, отдел по архитектуре – 3, Плодовское с/п-1, отдел землепользования (Семиковой Ж.В.)-1.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ (47:03:0606001)

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 17 мая 2024 года № 1454

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Обозначение хар-ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	539029.21	2212510.7
2	539051.66	2212549.3
3	539030.62	2212559.12
4	539009.61	2212523.88



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка площадью 1000 кв.м. под ИЖС
- Границы земельных участков, включенных в ГКН
- Границы существующих дорог, улиц, проездов (земель общего пользования)
- 47:03:0606001:46 – кадастровые номера соседних зем.уч, включенных в ГКН
- 47:03:0606001:301 – обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение функциональной зоны, в соответствии с ПЗЗ
- Черта населенного пункта по сведениям ЕГРН 47:03–4.67
- Границы охранной зоной ЛЭП по сведениям ЕГРН 47:03–6.794

Исполнитель: Кадастровый инженер
Воронцов Е.С.