



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2025 года № 1833

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Плодовое

Рассмотрев заявление администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение от 28.12.2012 г. № 125 (с изменениями и дополнениями); в соответствии п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом лане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»,

руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1), площадью 1206 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Плодовое, кадастровый квартал 47:03:0610002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона оз. Отрадное - 462 кв.м;

- прибрежная защитная полоса оз. Отрадное – 462 кв.м.

2. Администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

2.1. Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

2.2. Провести мероприятия по обеспечению земельного участка транспортной инфраструктуры.

3. Правообладателю земельного участка обеспечить:

3.1. Сохранность русла и функционирование мелиоративной канавы, расположенной в границах образуемого земельного участка.

3.2. Выполнение требований СП 4.13130.2013 от 24.06.2013г. «Системы противопожарной защиты».

4. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

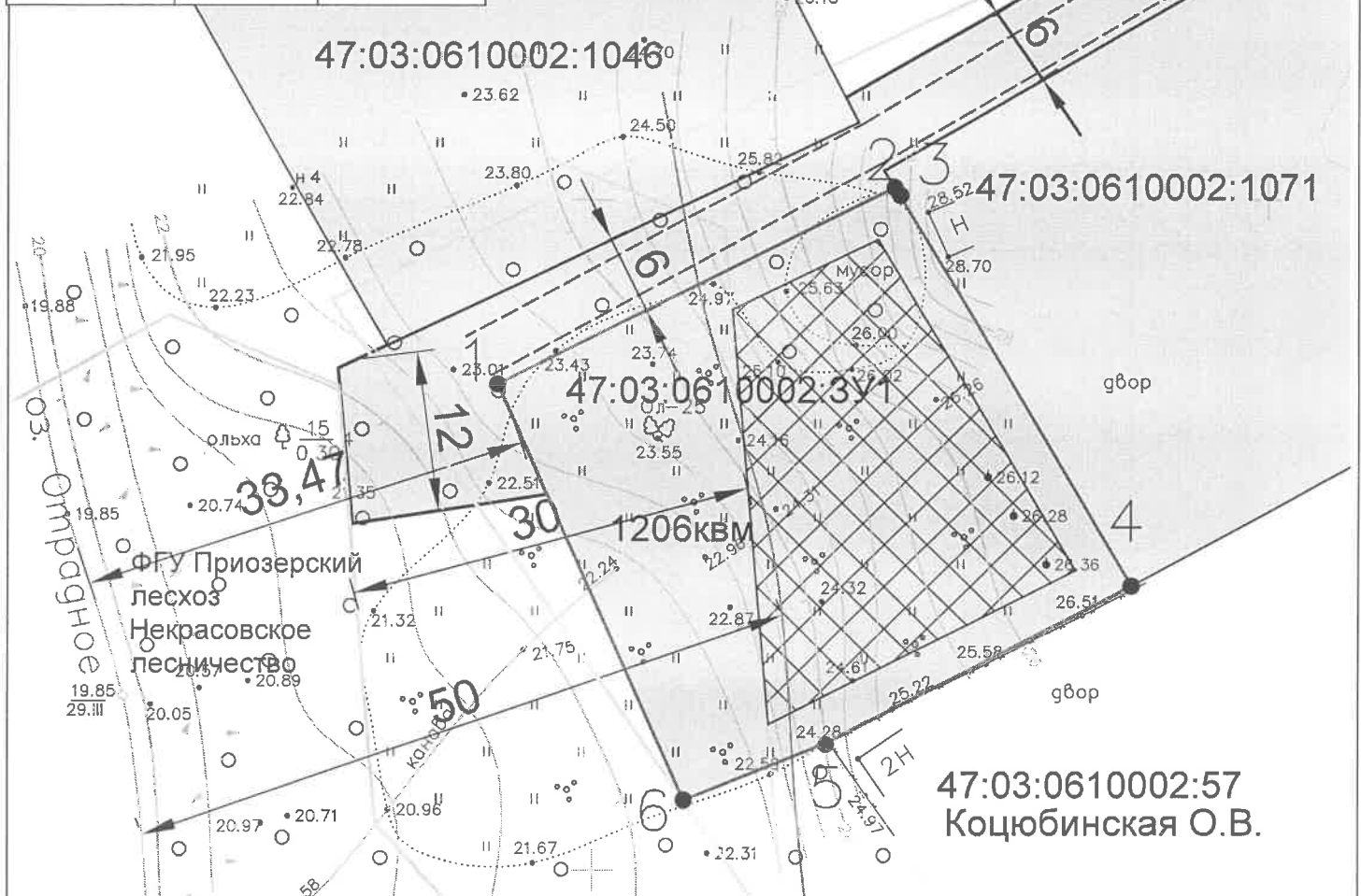


Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 2, Плодовское с/п-1, отдел по землепользованию – 1.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ (47:03:0610002)

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 30 мая 2025 года № 1833

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1206 кв.м.		
Обозначение хар ных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	536336.26	2208192.94
2	536350.95	2208222.37
3	536350.33	2208222.76
4	536321.14	2208239.86
5	536309.42	2208217.29
6	536305.18	2208206.76



Условные обозначения:

– Граница образуемого земельного участка площадью 1206 кв.м. формируемого под ИЖС

– Границы земельных участков, включенных в ЕГРН

– Границы проектируемого проезда/земель общего пользования

47:03:0610001:1044 – кадастровые номера соседних зем.уч, включенных в ГКН

47:03:0610002:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка

– Границы нас.пункта по ЕГРН и граница ФГУ Приозерский лесхоз Некрасовское лесничество

– Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса оз.Отрадное 462 кв.м.

– Зона застройки проектируемого земельного участка

– границы красных линий, утвержденные проектами планировки территории №10/1–4 от 27.05.2016г. и №10/1–3 от 26.12.2018г

М 1:500

