



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 марта 2026 года № 31

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Плодовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 125 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Плодовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской
области

1. В статье 47.2 части III:

1.1. В разделе «**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**»:

1.1.1. Строку 10 таблицы градостроительного регламента территориальной зоны «**Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**» изложить в следующей редакции:

«	10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства (2.1)	кв.м.	1500	».
---	-----	--	-------	------	----

1.1.2. Строку 10 таблицы градостроительного регламента территориальной зоны «**Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**» изложить в следующей редакции»:

«	10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства (2.1)	кв.м.	1500	».
---	-----	--	-------	------	----

1.1.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны «**Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**»:

1.1.3.1. В перечне «Условно разрешенные виды использования» строку

« - Для индивидуального жилищного строительства (2.1*)»

Изложить следующей редакции:

«- Для индивидуального жилищного строительства (2.1*), (применяется исключительно для земельных участков под существующими индивидуальными жилыми домами)»

1.1.3.2. Строку 13 таблицы изложить в следующей редакции:

«	13.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства (2.1)	кв.м.	1500	».
---	-----	--	-------	------	----

1.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны «О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» раздела «ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ»:

1.2.1. Из «Основных видов разрешённого использования» исключать строку:

«-Конфессиональные объекты».

1.2.2. «Условно разрешённые виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

« - Религиозное использование (3.7)».

1.2.3. Таблицу дополнить строками 8, 9, 10 следующего содержания:

«

8.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для вида разрешенного использования «Религиозное использование (3.7)»	м	3
9.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «Религиозное использование (3.7)»	эт.	4
10.	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «Религиозное использование (3.7)»	эт.	3

».