Проект

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Ромашкинского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| а№ п/п | Наименование объекта | Строительство (реконструкция) | Срок реализации (год) | Местоположение, индекс функциональной зоны (за исключением линейных объектов) | Основные характеристики объекта (параметры) | Зоны с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вид планируемых объектов: объекты физической культуры и массового спортаНазначение объектов: обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий |
| 1.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Строительство | 2035 | Посёлок Ромашки, зона специализированной общественной застройки – 7.Д2 | Площадь пола зала 2200 м2, площадь зеркала воды бассейна 187,5 м2, единовременная пропускная способность – 34 человека | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 2 | Вид планируемых объектов: общественные пространстваНазначение объектов: обеспечение населения местами массового отдыха |
| 2.1 | Парк | Строительство | 2035 | Посёлок Ромашки, зона озеленённых территорий общего пользования – 7.Р2 | Площадь 6,46 га, продолжительность работы – круглогодичный | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 2.2 | Сквер | Строительство | 2035 | Посёлок Ромашки, зона озеленённых территорий общего пользования – 7.Р2 | Площадь 1,4 га, продолжительность работы – круглогодичный |
| 2.3 | Набережная | Строительство | 2045 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево, зона озеленённых территорий общего пользования – 1.Р2 | Протяжённость 0,1 км, площадь 0,4 га, продолжительность работы – круглогодичный |
| 2.4 | Набережная | Строительство | 2045 | Зона озеленённых территорий общего пользования – Р2 | Протяжённость 1,6 км, площадь 11,0 га, продолжительность работы – круглогодичный |
| 3 | Вид планируемых объектов: улично-дорожная сетьНазначение объектов: повышение эффективности и безопасности функционирования автомобильных дорог, развитие автомобильных дорог |
| 3.1 | Въезд в посёлок Понтонное | Реконструкция | 2035 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,2 км | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.2 | Проезд |  |  | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,7 км |
| 3.3 | Улица Речная | Реконструкция | 2035 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,7 км |
| 3.4 | Улица Нагирская | Реконструкция | 2035 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,6 км |
| 3.5 | Проезд | Реконструкция | 2035 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,7 км |
| 3.6 | Улица Лесная | Реконструкция | 2035 | Посёлок Суходолье | Протяжённость 0,4 км |
| 3.7 | Улица Центральная | Реконструкция | 2035 | Посёлок Суходолье | Протяжённость 1,2 км |
| 3.8 | Улица Ольховая | Строительство | 2035 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево | Протяжённость 0,1 км |
| 3.9 | Улицы в жилой застройке | Строительство | 2045 | Посёлок Мыс | Общая протяжённость 0,4 км |
| 3.10 | Проезд | Строительство | 2045 | Посёлок Новая Деревня | Протяжённость 0,4 км |
| 3.11 | Подъезд к посёлку Новая Деревня | Строительство | 2045 | Посёлок Новая Деревня | Общая протяжённость 6,2 км |
| 3.12 | Проезд | Строительство | 2045 | Посёлок Понтонное | Общая протяжённость 0,4 км |
| 3.13 | Подъезд к посёлку Ромашки | Строительство | 2045 | Посёлок Ромашки | Общая протяжённость 0,8 км |
| 3.14 | Проезд | Строительство | 2045 | Посёлок Ромашки | Общая протяжённость 1,3 км |
| 3.15 | Проезд | Строительство | 2045 | Посёлок Суходолье | Протяжённость 0,2 км |
| 4 | Вид планируемых объектов: объекты водоснабженияНазначение объектов: организация водоснабжения населения |
| 4.1 | Водопроводные очистные сооружения | Строительство | 2031 | Посёлок Суходолье, зона застройки индивидуальными жилыми домами – 9.Ж1 | Производительность 200 м3/сут, объём 200 м3 | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 4.2 | Водопроводные очистные сооружения | Реконструкция | 2031 | Посёлок Понтонное, зона инженерной инфраструктуры – 5.И1 | Производительность 200 м3/сут, объём 200 м3 |
| 4.3 | Водопроводные очистные сооружения | Реконструкция | 2030 | Посёлок Ромашки, зона инженерной инфраструктуры – 7.И1 | Производительность 600 м3/сут, объём 600 м3 |
| 4.4 | Водонапорная башня | Реконструкция | 2031 | Посёлок Суходолье, зона застройки индивидуальными жилыми домами – 9.Ж1 | Объём 150 м3 |
| 5 | Вид планируемых объектов: объекты водоотведенияНазначение объектов: организация водоотведения населения |
| 5.1 | Канализационная насосная станция | Строительство | 2045 | Посёлок Понтонное, зона озеленённых территорий специального назначения – 5.ЗН | Производительность 50 м3/сут | Установление санитарно-защитной зоны по расчёту |
| 5.3 | Канализационная насосная станция | Реконструкция | 2030 | Посёлок Ромашки, зона инженерной инфраструктуры – 7.И1 | Производительность 1000 м3/сут |
| 5.4 | Канализационные очистные сооружения | Реконструкция | 2031 | Посёлок Ромашки, зона инженерной инфраструктуры – 7.И1 | Производительность 1250 м3/сут |
| 5.5 | Канализационные очистные сооружения | Реконструкция | 2031 | Посёлок Суходолье, зона инженерной инфраструктуры – 9.И1 | Производительность 900 м3/сут |
| 6 | Вид планируемых объектов: объекты теплоснабженияНазначение объектов: организация теплоснабжения населения |
| 6.1 | Блочно-модульная газовая котельная | Реконструкция | 2030 | Посёлок Ромашки, зона инженерной инфраструктуры – 7.И1 | Мощность 4,0 МВт | Установление санитарно-защитной зоны по расчёту |
| 6.2 | Котельная | Реконструкция | 2035 | Посёлок Понтонное, зона инженерной инфраструктуры – 5.И1 | Мощность 2,0 МВт |
| 6.3 | Котельная | Реконструкция | 2031 | Посёлок Суходолье, зона инженерной инфраструктуры – 9.И1 | Мощность 8,0 МВт |
| 7 | Вид планируемых объектов: объекты электроснабженияНазначение объектов: организация электроснабжения населения |
| 7.1 | Трансформаторная подстанция | Строительство | 2031 | Посёлок Мыс, зона рекреационного назначения – 3.Р1 | Количество 1 единицаОбщая мощность 0,9 МВ∙А, напряжение 10 кВ | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 7.2 | Трансформаторная подстанция | Строительство | 2031 | Посёлок Новая Деревня, зона застройки индивидуальными жилыми домами – 4.Ж1, зона садоводства, огородничества – 4.СХ2 | Количество 6 единицОбщая мощность 1,0 МВ∙А, напряжение 10 кВ |
| 7.3 | Трансформаторная подстанция | Строительство | 2031 | Посёлок Понтонное, зона застройки индивидуальными жилыми домами – 5.Ж1 | Количество 2 единицыОбщая мощность 1,9 МВ∙А, напряжение 10 кВ |
| 7.4 | Трансформаторная подстанция | Строительство | 2031 | Посёлок Ромашки, зона застройки индивидуальными жилыми домами – 7.Ж1, многофункциональная общественно-деловая зона – 7.Д1, зона рекреационного назначения – 7.Р1 | Количество 4 единицыОбщая мощность 0,5 МВ∙А, напряжение 10 кВ |
| 7.5 | Трансформаторная подстанция | Строительство | 2031 | Посёлок Сапёрное, зона застройки индивидуальными жилыми домами – 8.Ж1 | Количество 2 единицыОбщая мощность 0,9 МВ∙А, напряжение 10 кВ |
| 7.6 | Трансформаторная подстанция | Строительство | 2031 | Посёлок Суходолье, зона застройки индивидуальными жилыми домами – 9.Ж1, зона озеленённых территорий специального назначения – 9.ЗН | Количество 2 единицыОбщая мощность 0,2 МВ∙А, напряжение 10 кВ |
| 8 | Вид планируемых объектов: места захороненияНазначение объектов: организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения, предоставление мест для захоронения |
| 8.1 | Кладбище | Реконструкция | 2040 | Посёлок Сапёрное, зона кладбищ 8.К1 | Площадь 9,4 га, класс опасности – III | Размер санитарно-защитной зоны  |
| 8.2 | Кладбище | Строительство | 2045 | Посёлок Новая Деревня, зона кладбищ – 4.К1 | Площадь 4,81 га, класс опасности – IV |
| 8.3 | Кладбище | Строительство | 2045 | Посёлок Новая Деревня, зона кладбищ – 4.К1 | Площадь 6,69 га, класс опасности – IV |
| 9 | Вид планируемых объектов: сети водоотведенияНазначение объектов: организация водоотведения населения |
| 9.1 | Выпуск | Реконструкция | 2031 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,7 км, вид расположения трубопровода – подземный | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 9.2 | Выпуск | Строительство | 2045 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 9.3 | Канализация самотечная | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,2 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 9.4 | Канализация самотечная | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 1,2 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 9.5 | Канализация самотечная | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,5 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 9.6 | Канализация самотечная | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,2 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 9.7 | Канализация самотечная | Строительство | 2041 | Посёлок Сапёрное | Протяжённость 0,05 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 9.8 | Канализация самотечная | Строительство | 2041 | Посёлок Сапёрное | Протяжённость 0,07 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 9.9 | Канализация самотечная | Строительство | 2041 | Посёлок Сапёрное | Протяжённость 0,2 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 10 | Вид планируемых объектов: сети теплоснабженияНазначение объектов: организация теплоснабжения населения |
| 10.1 | Котельная – ТК-1 | Реконструкция | 2030 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,3 км, вид расположения трубопровода – подземный | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 10.2 | Котельная – ТК-1 – ТК-2 | Реконструкция | 2030 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 10.3 | ТК-2 – ТК-3, ТК-2 – ТК-4 | Реконструкция | 2030 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,08 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 10.4 | ТК-3 – УЗ-3 - жилой дом № 5 – жилой дом № 10 | Реконструкция | 2030 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 10.5 | ТК-3 – УЗ-4 – жилой дом № 4 – жилой дом № 9 | Реконструкция | 2030 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,16 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 10.6 | ТК-4 – жилой дом № 5 | Реконструкция | 2030 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,04 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 10.7 | ТК-4 – УЗ-1 –УЗ-2 –жилой дом № 8 | Реконструкция | 2030 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,19 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 10.8 | Сети теплоснабжения | Строительство | 2040 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,5 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 10.9 | Сети теплоснабжения | Строительство | 2040 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,2 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11 | Вид планируемых объектов: сети водоснабженияНазначение объектов: организация водоснабжения населения |
| 11.1 | В1, В2 | Реконструкция | 2031 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 11.2 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 3,5 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.3 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,4 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.4 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 1,2 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.5 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 1,5 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.6 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,2 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.7 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,2 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.8 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.9 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.10 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,8 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.11 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,5 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.12 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,6 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.13 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,8 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.14 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Ромашки | Протяжённость 0,3 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 11.15 | Водопроводные сети | Строительство | 2041 | Посёлок Понтонное | Протяжённость 0,3 км, вид расположения трубопровода – подземный |
| 12 | Вид планируемых объектов: линии электропередачиНазначение объектов: организация электроснабжения населения |
| 12.1 | Линия электропередачи | Строительство | 2045 | Ромашкинское сельское поселение | Протяжённость 0,4 км, напряжение 10 кВ, вид линии электропередачи – воздушная линия электропередачи | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 12.2 | Линия электропередачи | Строительство | 2045 | Ромашкинское сельское поселение | Протяжённость 0,6 км, напряжение 10 кВ, вид линии электропередачи – воздушная линия электропередачи |
| 12.3 | Линия электропередачи | Строительство | 2045 | Ромашкинское сельское поселение | Протяжённость 3,0 км, напряжение 10 кВ, вид линии электропередачи – воздушная линия электропередачи |
| 12.4 | Линия электропередачи | Строительство | 2045 | Ромашкинское сельское поселение | Протяжённость 6,2 км, напряжение 10 кВ, вид линии электропередачи – воздушная линия электропередачи |
| 12.5 | Линия электропередачи | Строительство | 2045 | Ромашкинское сельское поселение | Протяжённость 0,3 км, напряжение 10 кВ, вид линии электропередачи – воздушная линия электропередачи |
| 12.6 | Линия электропередачи | Строительство | 2045 | Ромашкинское сельское поселение | Протяжённость 0,3 км, напряжение 10 кВ, вид линии электропередачи – воздушная линия электропередачи |
| 12.7 | Линия электропередачи | Строительство | 2045 | Ромашкинское сельское поселение | Протяжённость 0,1 км, напряжение 10 кВ, вид линии электропередачи – воздушная линия электропередачи |
| Примечания:1. Размеры и режим использования зон санитарной охраны объектов водоснабжения, размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения, размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон устанавливается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями на проектную документацию.
2. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.
 |

На территории Ромашкинского сельского поселения планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения с учётом расчётных показателей инженерной инфраструктуры для планируемых к размещению объектов жилой застройки и общественно-деловой застройки, объектов промышленности и объектов социальной инфраструктуры:

1. Водопотребление – 984,0 м3/сут от системы централизованного водоснабжения.
2. Теплоснабжение – 3136,3 Гкал/ч.
3. Электроснабжение – 6,2 МВ∙А от системы централизованного электроснабжения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональная зона | Показатели функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| индекс | наименование | наименование показателя | значение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Посёлок при железнодорожной станции Лосево |
| 1.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 33,8 га |  |
| 1.1.1 | 1.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 33,2 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 1.1.2 | 1.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | Площадь зоны | 0,6 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 1.2 | Общественно-деловые зоны | Площадь зон | 11,8 га |  |
| 1.2.1 | 1.Д1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь зоны | 5,3 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 1.2.2 | 1.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны | 6,5 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 1.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 8,8 га |  |
| 1.3.1 | 1.Т | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны | 8,8 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 1.4 | Рекреационные зоны | Площадь зон | 160,5 га |  |
| 1.4.1 | 1.Р1 | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны | 141,8 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 1.4.2 | 1.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Площадь зоны | 18,7 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения поселения: набережная |
| 1.5 | Зоны специального назначения | Площадь зон | 3,5 га |  |
| 1.5.1 | 1.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | Площадь зоны | 3,5 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 2 | Посёлок Лососёво |
| 2.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 18,5 га |  |
| 2.1.1 | 2.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 18,5 га |  |
| 2.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 1,0 га |  |
| 2.2.1 | 2.Т | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны | 1,0 га |  |
| 2.3 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зон | 1,6 га |  |
| 2.3.1 | 2.СХ1 | Зона сельскохозяйственного назначения | Площадь зоны | 1,4 га |  |
| 2.3.2 | 2.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | Площадь зоны | 0,2 га |  |
| 3 | Посёлок Мыс |
| 3.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 26,3 га |  |
| 3.1.1 | 3.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 26,3 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 3.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 0,1 га |  |
| 3.2.1 | 3.Т | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 0,1 га |  |
| 3.3 | Рекреационные зоны | Площадь зон | 5,2 га |  |
| 3.3.1 | 3.Р1 | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны | 5,2 га |  |
| 4 | Посёлок Новая Деревня |
| 4.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 137,9 га |  |
| 4.1.1 | 4.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 136,4 га | Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция |
| 4.1.2 | 4.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | Площадь зоны | 1,5 га |  |
| 4.2 | Общественно-деловые зоны | Площадь зон | 1,2 га |  |
| 4.2.1 | 4.Д1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь зоны | 1,0 га |  |
| 4.2.2 | 4.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны | 0,2 га |  |
| 4.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 0,9 га |  |
| 4.3.1 | 4.Т | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны | 0,9 га |  |
| 4.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зон | 126,2 га |  |
| 4.4.1 | 4.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | Площадь зоны | 126,2 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция |
| 4.5 | Рекреационные зоны | Площадь зон | 53,3 га |  |
| 4.5.1 | 4.Р1 | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны | 47,2 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 4.5.2 | 4.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Площадь зоны | 6,1 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 4.6 | Зоны специального назначения | Площадь зон | 21,2 га |  |
| 4.6.1 | 4.К1 | Зона кладбищ | Площадь зоны | 11,6 га | Объекты местного значения поселения: кладбище |
| 4.6.2 | 4.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | Площадь зоны | 9,6 га |  |
| 5 | Посёлок Понтонное |
| 5.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 43,7 га |  |
| 5.1.1 | 5.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 37,4 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция |
| 5.1.2 | 5.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | Площадь зоны | 6,3 га |  |
| 5.2 | Общественно-деловые зоны | Площадь зон | 1,5 га |  |
| 5.2.1 | 5.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны | 1,5 га |  |
| 5.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 5,9 га |  |
| 5.3.1 | 5.Т | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны | 3,7 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 5.3.2 | 5.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны | 2,2 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения поселения: водопроводные очистные сооружения, котельная |
| 5.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зон | 16,7 га |  |
| 5.4.1 | 5.СХ1 | Зона сельскохозяйственного назначения | Площадь зоны | 1,7 га |  |
| 5.4.2 | 5.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | Площадь зоны | 15,0 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 5.5 | Рекреационные зоны | Площадь зон | 96,3 га |  |
| 5.5.1 | 5.Р1 | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны | 85,7 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 5.5.2 | 5.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Площадь зоны | 0,2 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 5.5.3 | 5.Р3 | Зона отдыха | Площадь зоны | 5,7 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 5.5.4 | 5.Р4 | Лесопарковая зона | Площадь зоны | 4,7 га |  |
| 5.6 | Зоны специального назначения | Площадь зон | 2,4 га |  |
| 5.6.1 | 5.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | Площадь зоны | 2,4 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения поселения: канализационная насосная станция |
| 6 | Посёлок Речное |
| 6.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 20,8 га |  |
| 6.1.1 | 6.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 20,8 га |  |
| 6.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 0,1 га |  |
| 6.2.1 | 6.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны | 0,1 га |  |
| 6.3 | Зоны специального назначения | Площадь зон | 10,8 га |  |
| 6.3.1 | 6.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | Площадь зоны | 10,8 га |  |
| 7 | Посёлок Ромашки |
| 7.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 214,0 га |  |
| 7.1.1 | 7.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 198,9 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция |
| 7.1.2 | 7.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | Площадь зоны | 9,9 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация |
| 7.1.3 | 7.Ж3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны | 5,2 га |  |
| 7.2 | Общественно-деловые зоны | Площадь зон | 10,5 га |  |
| 7.2.1 | 7.Д1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь зоны | 3,6 га | Объекты регионального значения: пожарное депо. Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция |
| 7.2.2 | 7.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны | 6,9 га | Объекты местного значения муниципального района: общеобразовательная организация Объекты местного значения поселения: физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном |
| 7.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 32,8 га |  |
| 7.3.1 | 7.КС | Коммунально-складская зона | Площадь зоны | 2,7 га |  |
| 7.3.2 | 7.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны | 5,5 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения поселения: водопроводные очистные сооружения, канализационная насосная станция, канализационные очистные сооружения, блочно-модульная газовая котельная |
| 7.3.3 | 7.Т | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны | 24,6 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 7.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зон | 85,8 га |  |
| 7.4.1 | 7.СХ1 | Зона сельскохозяйственного назначения | Площадь зоны | 12,0 га |  |
| 7.4.2 | 7.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | Площадь зоны | 73,8 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 7.5 | Рекреационные зоны | Площадь зон | 45,9 га |  |
| 7.5.1 | 7.Р1 | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны | 27,9 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция |
| 7.5.2 | 7.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Площадь зоны | 14,9 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская». Объекты местного значения поселения: парк, сквер |
| 7.5.3 | 7.Р3 | Зона отдыха | Площадь зоны | 3,1 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 7.6 | Зоны специального назначения | Площадь зон | 3,1 га |  |
| 7.6.1 | 7.К1 | Зона кладбищ | Площадь зоны | 1,1 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 7.6.2 | 7.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | Площадь зоны | 2,0 га |  |
| 7.7 | Иные зоны | Площадь зон | 0,2 га |  |
| 7.7.1 | 7.ИК | Зона историко-культурной деятельности | Площадь зоны | 0,2 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 8 | Посёлок Сапёрное |
| 8.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 63,1 га |  |
| 8.1.1 | 8.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 44,4 га | Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция |
| 8.1.2 | 8.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | Площадь зоны | 8,0 га |  |
| 8.1.3 | 8.Ж3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны | 10,7 га |  |
| 8.2 | Общественно-деловые зоны | Площадь зон | 14,3 га |  |
| 8.2.1 | 8.Д1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь зоны | 5,0 га |  |
| 8.2.2 | 8.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны | 9,3 га | Объекты местного значения муниципального района: организация дополнительного образования |
| 8.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 32,0 га |  |
| 8.3.1 | 8.КС | Производственная зона | Площадь зоны | 12,1 га |  |
| 8.3.2 | 8.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны | 3,0 га |  |
| 8.3.3 | 8.Т | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны | 16,9 га |  |
| 8.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зон | 11,4 га |  |
| 8.4.1 | 8.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | Площадь зоны | 11,4 га |  |
| 8.5 | Рекреационные зоны | Площадь зон | 62,7 га |  |
| 8.5.1 | 8.Р1 | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны | 4,6 га |  |
| 8.5.2 | 8.Р3 | Зона отдыха | Площадь зоны | 1,2 га |  |
| 8.5.3 | 8.Р4 | Лесопарковая зона | Площадь зоны | 56,9 га |  |
| 8.6 | Зоны специального назначения | Площадь зон | 13,6 га |  |
| 8.6.1 | 8.К1 | Зона кладбищ | Площадь зоны | 9,4 га | Объекты местного значения поселения: кладбище |
| 8.6.2 | 8.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | Площадь зоны | 4,2 га |  |
| 8.7 | Зоны режимных территорий | Площадь зон | 0,1 га |  |
| 8.7.1 | 8.К2 | Зона режимных территорий | Площадь зоны | 0,1 га |  |
| 9 | Посёлок Суходолье |
| 9.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 32,2 га |  |
| 9.1.1 | 9.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 17,8 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская». Объекты местного значения поселения: водопроводные очистные сооружения, водонапорная башня, трансформаторная подстанция |
| 9.1.2 | 9.Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | Площадь зоны | 9,3 га |  |
| 9.1.3 | 9.Ж3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны | 5,1 га |  |
| 9.2 | Общественно-деловые зоны | Площадь зон | 6,7 га |  |
| 9.2.1 | 9.Д2 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны | 6,7 га |  |
| 9.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 5,3 га |  |
| 9.3.1 | 9.И1 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны | 3,4 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская». Объекты местного значения поселения: котельная, канализационные очистные сооружения |
| 9.3.2 | 9.Т | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны | 1,9 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская» |
| 9.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зон | 2,7 га |  |
| 9.4.1 | 9.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | Площадь зоны | 2,7 га |  |
| 9.5 | Рекреационные зоны | Площадь зон | 5,5 га |  |
| 9.5.1 | 9.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Площадь зоны | 2,9 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская» |
| 9.5.2 | 9.Р4 | Лесопарковая зона | Площадь зоны | 2,6 га |  |
| 9.6 | Зоны специального назначения | Площадь зон | 1,5 га |  |
| 9.6.1 | 9.ЗН | Зона озеленённых территорий специального назначения | Площадь зоны | 1,5 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская». Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция |
| 10 | Посёлок Шумилово |
| 10.1 | Жилые зоны | Площадь зон | 64,7 га |  |
| 10.1.1 | 10.Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны | 64,7 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская» |
| 10.2 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зон | 12,6 га |  |
| 10.2.1 | 10.СХ2 | Зона садоводства, огородничества | Площадь зоны | 12,6 га |  |
| 10.3 | Рекреационные зоны | Площадь зон | 4,4 га |  |
| 10.3.1 | 10.Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Площадь зоны | 0,2 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская» |
| 10.3.2 | 10.Р4 | Лесопарковая зона | Площадь зоны | 4,2 га |  |
| 11 | За границами населённых пунктов |
| 11.1 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь зон | 725,8 га |  |
| 11.1.1 | П1 | Производственная зона | Площадь зоны | 2,1 га |  |
| Этажность | 3 этажа |
| Классы опасности объектов | IV и V |
| 11.1.2 | КС | Коммунально-складская зона | Площадь зоны | 0,2 га |  |
| Этажность | 3 этажа |
| Классы опасности объектов | IV и V |
| 11.1.3 | И1 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны | 8,1 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| Этажность | 3 этажа |
| 11.1.4 | Т | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны | 715,4 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская», автомобильная дорога регионального значения «Сапёрное – Мельниково – Кузнечное», втомобильная дорога регионального значения «Сапёрное – Джатиево – Мельниково» |
| 11.2 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зон | 5019,0 га |  |
| 11.2.1 | СХ1 | Зона сельскохозяйственного назначения | Площадь зоны | 4390,5 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 11.2.2 | СХ2 | Зона садоводства, огородничества | Площадь зоны | 628,5 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| Этажность | 2 этажа |
| Плотность застройки,  | 1500 м2 на 1 га |
| 11.3 | Рекреационные зоны | Площадь зон | 18852,3 га |  |
| 11.3.1 | Р1 | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны | 42,2 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 11.3.2 | Р2 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Площадь зоны | 11,0 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская». Объекты местного значения поселения: набережная |
| 11.3.3 | Л | Зона лесов | Площадь зоны | 18799,1 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 11.4 | Зоны режимных территорий | Площадь зон | 6385,7 га |  |
| 11.4.1 | К2 | Зона режимных территорий | Площадь зоны | 6385,7 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 11.5 | А | Зоны акваторий | Площадь зон | 6386,7 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |
| 11.6 | Иные зоны | Площадь зон | 0,8 га |  |
| 11.6.1 | ИК | Зоны историко-культурной деятельности | Площадь зоны | 0,8 га | Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона «Лосевская», туристско-рекреационная зона «Вуоксинская» |