



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2025 года № 1922

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Калинина, здание 55, одновременно с отчуждением земельного участка

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.02.2006 года № 29, на основании решения Совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 18.06.2024 года № 158 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» (с изменениями от 20.12.2024 года № 17), в соответствии с решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом от 21.05.2025 года, протокол № 5, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию объекта незавершенного строительства, являющегося имуществом казны Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Калинина, здание 55, кадастровый номер 47:03:0301010:77, степень готовности объекта незавершенного строительства 71%, проектируемое назначение: нежилое, площадь застройки 103,4 кв.м (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Калинина, уч. 55, площадью 1952 кв.м, кадастровый номер 47:03:0301010:315, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание слесарной мастерской, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Обременения (ограничения) в отношении Объекта и Земельного участка подлежат включению в информационное сообщение и договор купли-продажи в соответствии с информацией Единого государственного реестра недвижимости.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

5. Установить:

5.1. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка в сумме 2 667 106 (два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч сто шесть) руб. 64 коп., в том числе НДС 173 648 руб. 49 коп., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 40947-5 от 20.05.2025 года, выполненным ООО «ГЕС», в том числе:

- стоимость Объекта составляет 1 041 890 (один миллион сорок одна тысяча восемьсот девяносто) руб. 96 коп., в том числе НДС 173 648 руб. 49 коп.;

- стоимость Земельного участка составляет 1 625 215 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч двести пятнадцать) руб. 68 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

5.2. Срок оплаты выкупной стоимости приобретенного Объекта и Земельного участка 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Управлению по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации (Тюрина Ю.В.):

6.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.

7. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальника управления Тюрину Ю.В.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
Абрамова Н.П.
Красиков Д.Н.
Витрук П.А.
Смирнова Н.С.
Исп. Уздинова Н.Н. (36-669)



Разослано: дело-1, отдел по муниципальному имуществу-2.