



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 мая 2026 года № 1432

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Песочная, одновременно с отчуждением земельного участка

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 14.03.2006 года № 31 (с изменениями), на основании решения Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2024 года № 26 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области на плановый период 2025-2027 годов» (с изменениями), в соответствии с решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом от 28.01.2026 года, протокол № 1, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Приозерского муниципального района Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Песочная, площадью 249,7 кв.м, кадастровый номер 47:03:0301004:1579, назначение: нежилое, наименование: 1 этажное здание механических мастерских (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка площадью 582 кв.м, кадастровый номер 47:03:0301002:50, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения производственных зданий, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Песочная (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования. Ограничение (обременение) содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.05.2026 года.

3. Определить:

- 3.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.
- 3.2. Форму проведения продажи: электронная.
- 3.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

4. Установить:

4.1. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка, совместно именуемых Имуществом, в сумме 4 483 158 (четыре миллиона четыреста восемьдесят три тысячи сто пятьдесят восемь восемь) руб. 75 коп., включая НДС 649 176 руб. 09 коп., в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости № 21/01//26 от 12.01.2026 года, выполненным ООО «ПРОФИТ», в том числе:

- стоимость Объекта составляет 3 599 976 (три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб. 48 коп., включая НДС 649 176 руб. 09 коп.;

- стоимость Земельного участка составляет 883 182 (восемьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят два) руб. 27 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом б пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.2. Срок оплаты выкупной стоимости приобретенного Имущества 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

5. Управлению по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации (Тюрина Ю.В.):

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.

6. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальника управления Тюрину Ю.В.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Красиков Д.Н.
Абрамова Н.П.
Витрук П.А.
Коледенко Ю.В.
Исп. Уздинова Н.Н. (36-669)

Разослано: дело-1, отдел по муниципальному имуществу-2.