



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июля 2026 года № 2285

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Выборгская, д. 31, одновременно с отчуждением земельного участка

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20 февраля 2006 года № 29 (с изменениями), на основании решения Совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 18.06.2024 года № 158 «О прогнозом плане (программе) приватизации муниципального имущества Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» (с изменениями от 20.12.2024г. № 17, от 26.08.2025г. № 34), в соответствии с решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом от 25.06.2026 года, протокол № 5, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Выборгская, д. 31, площадью 137,8 кв.м, кадастровый номер 47:03:0302002:1559, назначение: нежилое, наименование: здание красного уголка (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка площадью 1680 кв.м, кадастровый номер 47:03:0302002:2357, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Набережная, з/у 56в (далее – Земельный участок), занимаемого

Объектом и необходимым для его использования. Ограничение (обременение) содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.06.2026 года.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи: электронная.

3.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

4. Установить:

4.1. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка, совместно именуемых Имуществом, в сумме 4 118 935 (четыре миллиона сто восемнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) руб. 55 коп., включая НДС 413 690 руб. 60 коп., в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости № 1258/1/06/26 от 11.06.2026 года, выполненным ООО «ПРОФИТ», в том числе:

- стоимость Объекта составляет 2 294 102 (два миллиона двести девяносто четыре тысячи сто два) руб. 42 коп., включая НДС 413 690 руб. 60 коп.;

- стоимость Земельного участка составляет 1 824 833 (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать три) руб. 13 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.2. Срок оплаты выкупной стоимости приобретенного Имущества 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

5. Управлению по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации (Красиков Д.Н.):

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.

6. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Красикова Д.Н.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Красиков Д.Н.
Абрамова Н.П.
Витрук П.А.
Коледенко Ю.В.
Исп. Путинцева С.В. (36-669)

Разослано: дело-1, отдел по муниципальному имуществу-2.