



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2026 года № 3332

Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Приозерский район,
г. Приозерск, ул. Заводская, д. 1

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 14.03.2006 года № 31 (с изменениями), на основании решения Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2024 года № 26 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области на плановый период 2025-2027 годов» (с изменениями), в соответствии с решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом от 23.09.2026 года, протокол № 8, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию нежилых помещений, являющихся имуществом казны Приозерского муниципального района Ленинградской области, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 1, площадью 227,2 кв.м, кадастровый номер 47:05:0000000:5127 (далее – Объект).

2. Определить:

- 2.1. Способ приватизации Объекта: продажа муниципального имущества на аукционе.
- 2.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.
- 2.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.
- 2.4. Форму платежа: единовременно.

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи Объекта в сумме 4 801 154 (четыре миллиона восемьсот одна тысяча сто пятьдесят четыре) руб. 05 коп., в том числе НДС 865 781 руб. 88 коп., в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости № 2178/09/2026 от 31.08.2026 года, выполненным ООО «ПРОФИТ».

3.2. Срок оплаты выкупной стоимости приобретенного Объекта 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. Отделу по муниципальному имуществу администрации (Коледенко Ю.В.):
- 4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.
- 4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.
5. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.
6. Постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 08.05.2026 года № 1433 «Об условиях приватизации нежилых помещений расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 1» признать утратившим силу.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по внутренней политике Тюрину Ю.В.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Абрамова Н.П.
Витрук П.А.
Коледенко Ю.В.
Исп. Уздинова Н.Н. (36-669)

Разослано: дело-1, отдел по муниципальному имуществу-2.