



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2026 года № 453

Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 1

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 14.03.2006 года № 31 (с изменениями), на основании решения Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2024 года № 26 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области на плановый период 2025-2027 годов» (с изменениями), в соответствии с решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом от 28.01.2026 года, протокол № 1, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию нежилых помещений, являющихся имуществом казны Приозерского муниципального района Ленинградской области, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 1, площадью 227,2 кв.м, кадастровый номер 47:05:0000000:5127 (далее – Объект).

2. Определить:

- 2.1. Способ приватизации Объекта: продажа муниципального имущества на аукционе.
- 2.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.
- 2.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.
- 2.4. Форму платежа: единовременно.

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи Объекта в сумме 6 426 533 (шесть миллионов четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать три) руб. 76 коп., в том числе НДС 1 158 883 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят три) руб. 14 коп., в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости № 20/01/2026 от 12.01.2026 года, выполненным ООО «ПРОФИТ».

3.2. Срок оплаты выкупной стоимости приобретенного Объекта - 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. Управлению по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации (Тюрина Ю.В.):

4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.

5. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

6. Постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 05.05.2025 года № 1387 «Об условиях приватизации нежилых помещений расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 1» признать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальника управления Тюрину Ю.В.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Абрамова Н.П.
Витрук П.А.
Коледенко Ю.В.
Исп. Уздинова Н.Н. (36-669)

Разослано: дело-1, отдел по муниципальному имуществу-2.