«Согласовано»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заместитель главы администрации по городскому

и жилищно-коммунальному хозяйству

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

Глумилина Н.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ПО ИСПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории

муниципального образования Приозерское городское поселение»

на 2017-2019 годы в новой редакции

г.Приозерск

07.03.2018г

Ответственные исполнители

- главный специалист отдела городского хозяйства Тихонова Е.Н.;

- ведущий специалист отдела городского хозяйства Багдасарьян М.А.

- начальник отдела по жилищной политике Боброва В.Л.

тел. (81379) 37-434, адрес электронной почты: [admpriozersk@mail.ru](mailto:admpriozersk@mail.ru)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету по исполнению муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории

муниципального образования Приозерское городское поселение»

на 2017-2019 годы в новой редакции

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерское городское поселение» на 2017-2019 годы, утверждена постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 22 ноября 2016 года № 3899, в новой редакции (далее – Программа) утверждена Постановлением Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28 декабря 2017 года №4100, внесены изменения постановлением администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.02.2018г № 457.

Данные изменения связаны с дополнением Программы Подпрограммой 5: «Улучшение жилищных условий гражданам» и изменениями и дополнениями бюджетных ассигнований программы в 2017 году.

Фактическое финансирование Программы в 2017 году составило 12 110,9 тыс.руб., в том числе по источникам:

областной бюджет – 9 800,0 тыс. руб.;

бюджет МО Приозерское городское поселение – 2 310,9 тыс. руб..

Для реализации программных мероприятий наряду со средствами бюджета МО Приозерское городское поселение были привлечены средства бюджета Ленинградской области, объем привлеченных средств составил 80,9% от исполненного бюджета Программы.

Программные мероприятия в 2017 году реализованы не полностью. Кассовое исполнение Программы в 2017 году составляет 35,6% (при плане- 12 110,9 тыс. руб. исполнено- 4 310,9 тыс. руб.).

Реализация данной программы соответствовала приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Программа исполнялась в рамках трех подпрограмм:

- Подпрограмма 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

- Подпрограмма 2: «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»;

- Подпрограмма 4: «Обеспечение капитального ремонта».

Основными программными мероприятиями в 2017 году являлись:

- расселение 2-х аварийных жилых домов, с площадью расселения 675,38 кв.м.;

- работы по сносу 7-ми расселенных аварийных жилых домов и хозяйственных построек;

- работы по выборочному капитальному ремонту 9-ти жилых помещений муниципальной собственности и конструктивных элементов в 2-х жилых домах;

- работы по обследованию 3-х жилых домов;

- строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в массиве №1 в районе ул. Заречная г. Приозерска.

Финансирование Программы в разрезе Подпрограмм за 2017г составило:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Финансирование мероприятий - всего и с выделением источников финансирования (тыс. рублей) | | Фактическое исп-ие плановых мероприятий в отчетном периоде, примечания |
| планируемое  на текущий год | фактическое  за отчетный период |
| Подпрограмма 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | 1 100,00  -МБ | 1 100,00  -МБ | 100% |
| Мероприятие 1.1.  Приобретение жилых помещений | 0 | 0 |  |
| Мероприятие 1.2.  Снос домов после расселения | 1 018,4 | 1 018,4 |  |
| Мероприятие 1.3.  Снос хозяйственных построек | 81,6 | 81,6 |  |
| Подпрограмма 2:  «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» | 7 800,0  -ОБ | 0,0 | 0% |
| Мероприятие 2.1.  Разработка проектов планировки, межевания и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,0 | 0,0 |  |
| Мероприятие 2.2.  Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки г.Приозерска | 7 800,0  -ОБ | 0,0 |  |
| Подпрограмма 4:  «Обеспечение капитального ремонта» | 3 210,9  ( 2 000,0 - ОБ  1 210,9 - МБ) | 3 210,9  ( 2 000,0 - ОБ  1 210,9 - МБ) | 100% |
| Мероприятие 4.1.  Работы капитального характера в МКД | 3 046,6  ( 2 000,0 - ОБ  981,8 - МБ) | 3 046,6  ( 2 000,0 - ОБ  981,8 - МБ) |  |
| Мероприятие 4.2.  работы по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда | 191,1 - МБ | 191,1 - МБ |  |
| Мероприятие 4.3.  работы по обследованию МКД | 38,0- МБ | 38,00- МБ |  |
| **Итого:** | **12 110,9**  **( 9 800,0 - ОБ**  **2 310,9 - МБ)** | **4 310,9**  **( 2 000,0 - ОБ**  **2 310,9 - МБ)** | **35,6%** |

Финансирование программы в 2016 году, выполнено на 35,6%.

100% исполнение программы не состоялось. По подпрограмме №2 исполнено на 35,6%. в связи с переносом денежных средств бюджета Ленинградской области на 2018 год, субсидия в бюджет МО Приозерского городского поселения поступила в октябре месяце 2017 г., по результатам проведенных конкурсных процедур Заключен муниципальный контракт № 178 от 01.12.2017 сроком исполнения 01.12.2018 года.

Согласно ожидаемых результатов муниципальной программы было запланировано к концу 2017г.:

- расселение 2-х аварийных жилых домов, с площадью расселения 675,38 кв.м.;

- улучшение жилищных условий 79 семей;

- снос 7 домов после расселения;

- проведение работ по капитальному ремонту конструктивных элементов в 3 МКД;

- проведение капитального ремонта в 9-ти жилых помещениях муниципального фонда.

В целом этап 2017 года выполнен успешно.

Не смотря на не полное выполнение Программы, жилищные условия улучшили 78 семей, расселено 632,99 кв. м. аварийного жилья, произведено расселение 2 многоквартирных жилых дома, признанных аварийными, проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов в 3 многоквартирных жилых домах и 9 квартирах муниципального жилищного фонда.

Средства бюджета Ленинградской области:

- по подпрограмме №2 за текущий период поступившие в бюджет МО по соглашению с комитетом по строительству ЛО № 19-С от 27.09.2017 г., в сумме 7 800,00 тыс. руб. были возвращены, так как субсидия поступила в октябре 2017 г., и по результатам проведенных конкурсных процедур Заключен муниципальный контракт № 178 от 01.12.2017 сроком исполнения 01.12.2018 года.

- по подпрограмме №4 получен межбюджетный трансферт с сумме 2 000,0 тыс. руб. из резервного фонда Правительства Ленинградской области на проведение капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: г. Приозерск, ул. Привокзальная, д.5, не вошедших в региональную программу Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

Полученные результаты реализации Программы в 2017 году, в разрезе Подпрограмм.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки целевого показателя | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя | | |
| планируемое  на текущий год | фактическое за отчетный период | процент выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подпрограмма 1  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Приозерское городское поселение». | | | | | |
| 1.1.1. | Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями. | семья | 15 | 14 | 93,3% |
| 1.1.2. | Площадь расселяемых жилых помещений. | Кв. метры | 675,38 | 632,99 | 93,7% |
| 1.1.4. | Количество расселенных аварийных домов | штук | 2 | 2 | 100% |
| Подпрограмма 4  «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов» | | | | | |
| 4.1.1. | Улучшение условий проживания | Семей | 64 | 64 | 100% |
| 4.1.2. | Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов | штука | 3 | 3 | 100% |
| 4.1.3. | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведены работы капитального характера | штука | 9 | 9 | 100% |

В связи с выполнением запланированных мероприятий Программы в основном достигнуты запланированные результаты Программы. Целевые индикаторы Программы, в основном, имеют положительную динамику.

Расчет интегральной оценки результативности за 2017 год:

Ht=(93,3+93,7+100+100+100+100)/6 = 97,83 %

Расчет эффективности реализации Программы в 2017 году:

Эt=97,83/35,6\*100=274,8%