

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. **Разработчик нормативного акта:** сектор по торговле отдела экономической политики администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области

(наименование)

1.2. **Вид и наименование проекта нормативного правового акта:** Проект решения Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области»

1.3. **Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:** апрель 2026 года. Правовой акт вступит в силу со дня его официального опубликования.

1.4. **Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** утвердить требования к размещению нестационарных торговых объектов

1.5. **Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:** закрепление прав и обязанностей администрации и владельцев нестационарных торговых объектов

1.6. **Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:** «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области»

1.7. **Степень регулируемого воздействия:** средняя

1.8. **Контактная информация исполнителя о разработчике:**

Ф.И.О.: Ильина Ирина Андреевна

Должность: главный специалист сектора по торговле экономической политики управления экономического развития администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Тел. 8(81379) 36-677 Адрес электронно pred36680@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. **Формулировка проблемы:** утвердить требования к размещению НТО

2.2. **Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:** невозможность дальнейшего функционирования объектов нестационарной торговли, ухудшающих внешний вид и условия продажи товаров

2.3. **Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:** Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели - владельцы объектов нестационарной торговли, намеренные продолжить торговлю; жители прилегающей территории, закупающие продукты питания в месте размещения нестационарных торговых объектов.

2.4. **Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:** недостаток информации для рационального выбора и принятия решения участниками отношений;

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: отсутствие утвержденных четких прав и обязанностей владельцев НТО.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Обеспечение функционирования объектов нестационарной торговой сети, отвечающим требованиям действующего законодательства	Постоянно	Постоянно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Решение Совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20 августа 2024 года № 164 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Увеличение доли объектов нестационарной торговой сети, соответствующих требованиям санитарного законодательства	Доля организаций, ИП, осуществляющих розничную торговлю в объектах нестационарной торговой сети, соответствующей требованиям законодательства	%	Более 70 к 2030 году

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствует

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительных затрат на проведение мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования не потребуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. Источники данных
Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговлю в нестационарных торговых объектах	Не менее 20	Схема размещения НТО на территории Приозерского городского поселения

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта включения объекта нестационарной торговой сети в схему размещения торговых объектов	изменяемая	согласно установленному Порядку	Численность сотрудников не изменится, Трудовые затраты увеличатся на 4 чел/час в год (на 1 заявление)	не изменится
Заклучение договора с хозяйствующим субъектом на размещение объекта	изменяемая	согласно установленному Порядку	Численность сотрудников не изменится, Трудовые затраты	не изменится

нестационарной торговой			увеличатся на 3 чел/час в год (на 1 заявление)	
Направление в Комитет развития малого, среднего бизнеса и потребительского рынка ЛО уточненной схемы размещения нестационарных торговых объектов в электронном виде	изменяемая	согласно установленному Порядку (единообразно)	Численность сотрудников не изменится, Трудозатраты не изменятся	Не изменится

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	6.2. Виды возможных поступлений бюджета Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области	6.3. Количественная оценка возможных поступлений, тыс. рублей
Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта включения объекта нестационарной торговой сети в схему размещения торговых объектов	Единовременные расходы в 2026г.:	0
	Периодические расходы за период 2026-2027 гг.:	0
	Возможные доходы за период 2026 гг.:	0
Заключение договора с хозяйствующим субъектом на размещение объекта нестационарной торговой	Единовременные расходы в 2026г.:	0
	Периодические расходы за период 2026-2027 гг.:	0
	Возможные доходы за период 2026-2027 гг.:	0
Направление в Комитет развития малого, среднего бизнеса и потребительского рынка ЛО уточненной	Единовременные расходы в 2026г.:	0
	Периодические расходы за период 2026-2027 гг.:	0

схемы размещения нестационарных торговых объектов в электронном виде	Возможные доходы за период 2026гг.:	0
Итого единовременные расходы за период ____ гг.:		0

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не выявлены

6.5. Источники данных: схема размещения НТО на территории Приозерского городского поселения

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке отсутствуют

7.6. Источники данных: Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 04.10.2024 N 10-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности"

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)

Риск отсутствия должного контроля соблюдения вводимых требований	Средняя	Усиление контроля руководства за работой специалистов администрации	частичный
--	---------	---	-----------

8.5. Источники данных: _____

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы: утверждение требований к размещению нестационарных торговых объектов	Принятие проекта решения	Отклонение принятия решения
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	-	-
9.3. Оценка дополнительных расходов потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-	-
9.4. Оценка доходов бюджета Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-	-
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Доля организаций, ИП, осуществляющих розничную торговлю в объектах нестационарной торговой сети, соответствующей требованиям законодательства, составит более 70% к 2030 году	Доля организаций, ИП, осуществляющих розничную торговлю в объектах нестационарной торговой сети, соответствующей требованиям законодательства, составит не более 40% к 2030 году

9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	средний	высокий
--	---------	---------

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: предлагается выбрать первый вариант решение проблемы.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: утверждение муниципального нормативного правового акта

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: необходим для владельцев НТО, по договорам, заключенным до принятия проекта НПА

а) срок переходного периода: с момента принятия проекта нормативного правового акта до окончания действия действующих договоров на право размещения НТО, заключенных до принятия НПА;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.


10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: согласно условий договоров на размещение НТО, заключенных до даты принятия НПА

Заведующий сектором по торговле:

Локтева Мария Александровна
(инициалы, фамилия)

 15.04.2026.
(подпись) (дата)



УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПУБЛИЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ
ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
(НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА)

Настоящим сектором по торговле отдела экономической политики администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области
(наименование разработчика проекта нормативного акта)

уведомляет о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта (нормативного правового акта): Проект решения Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области»
(наименование)

Разработчик проекта нормативного правового акта (муниципального нормативного правового акта): сектор по торговле отдела экономической политики администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области
(наименование разработчика нормативного акта)

Срок проведения публичного обсуждения: 15 апреля 2026 года по 28 апреля 2026 года
(указание срока)

Способ направления ответов: направление по электронной почте на адрес:

pred36680@mail.ru
(указание адреса электронной почты ответственного лица)

в виде прикрепленного файла, составленного (заполненного) по прилагаемой форме опросного листа.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы опросного листа и его отправки: Ильина Ирина Андреевна, главный специалист сектора по торговле отдела экономической политики управления экономического развития администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, тел.8(81379)36-677, рабочие дни пн-чт 09-00 до 18-00, пт с 09-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00

(реквизиты ответственного лица, включая название разработчика проекта нормативного акта/ рабочий телефон исполнителя с указанием кода города, указание рабочего времени)

Прилагаемые к уведомлению документы:

1. Проект нормативного правового акта (нормативный правовой акт)
2. Пояснительная записка (не прилагается при проведении публичного обсуждения нормативного правового акта).
3. Опросный лист.

Комментарий:

Проект нормативного правового акта Проект решения Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области»

В целях оценки регулирующего воздействия указанного проекта нормативного правового акта (экспертизы нормативного правового акта) и выявления в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования Приозерский

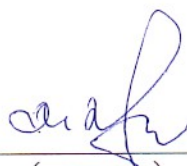
муниципальный район Ленинградской области
Сектор по торговле отдела экономической политики администрации Приозерского
муниципального района Ленинградской области

(наименование разработчика проекта нормативного акта)

в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18 июня 2019 года № 321 проводит публичное обсуждение.

В период публичного обсуждения все заинтересованные лица могут направить свои замечания и предложения по данному проекту нормативного правового акта (нормативному правовому акту).

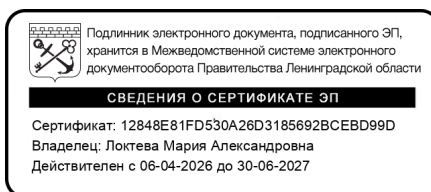
Заведующий сектором по
торговле отделом
экономической политики



(подпись)

Локтева М.А.

(расшифровка подписи)



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Запрос заинтересованным либо затронутым социальным группам и хозяйствующим субъектам о направлении мнений по проекту решения Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области» (наименование проекта нормативного правового акта)

Просим Вас заполнить и направить данную форму по электронной почте на адрес pred36680@mail.ru до 28 апреля 2026 года включительно. Разработчик не будет иметь возможности проанализировать позиции, направленные ему после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

По Вашему желанию укажите:

Название организации _____

Сферу деятельности организации _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость административного вмешательства? Насколько цель предлагаемого правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да - выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны?

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в районе и прочее)?

5. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты

7. Существуют ли в предлагаемом правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

- имеется ли смысловое противоречие с целями правового регулирования или существующей проблемой либо положение не способствует достижению целей регулирования;

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений правового регулирования к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- приводит ли исполнение положения к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;

- устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

- создает ли исполнение положений правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;

- приводит ли к невозможности совершения законных действий предпринимателей или инвесторов (например, в связи с отсутствием требуемой новым правовым регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий), вводит ли неоптимальный режим осуществления операционной деятельности;

- соответствует ли обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли, либо существующим международным практикам, используемым в данный момент.

8. К каким последствиям может привести принятие нового правового регулирования в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Отдельно укажите временные издержки, которые понесут субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных проектом предлагаемого правового регулирования. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными/бесполезными и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее)

10. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным правовым актом? Является ли предлагаемое правовое регулирование не дискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты правового регулирования окажутся в одинаковых условиях после его введения? Предусмотрен ли в нем механизм защиты прав хозяйствующих субъектов? Существуют ли, на Ваш взгляд, особенности при контроле соблюдения требований вновь вводимого государственного регулирования различными группами адресатов регулирования?

11. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого правового регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового правового регулирования необходимо учесть?

12. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц, приведите соответствующее обоснование

13. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить

14. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 2026 года №

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Гражданском кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 04.10.2024 N 10-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности", руководствуясь Уставом Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Решение Совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20 августа 2024 года № 164 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

Е.А.Шкута

Согласовано

Соклаков А.Н.

Абрамова Н.П.

Витрук П.А.

Исп.: Бойцова О.А. т. 36-821

Разослано: дело-1, отдел экономической политики-3, юридический отдел-1, СМИ-1.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 04.10.2024 N 10-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности" (далее – Приказ Комитета), в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее - Приозерское городское поселение), создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, улучшения эстетического облика городской среды.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях и земельных участках, находящихся в собственности Приозерского городского поселения, а также на землях и земельных участках на территории Приозерского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена.

Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении ярмарочных, праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

мобильные нестационарные торговые объекты - передвижные нестационарные торговые объекты, представляющие собой специализированные или специально оборудованные для развозной торговли транспортные средства, а также мобильное оборудование, применяемое только в комплекте с транспортным средством, либо иные оснащенные колесным механизмом конструкции, используемые для развозной торговли;

немобильные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, не относящиеся к мобильным нестационарным торговым объектам;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации

печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

1.4. Места для размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – «самозанятый»), вид деятельности для «самозанятого» - торговля самостоятельно произведенными товарами), осуществляющих торговую деятельность в НТО, предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утверждаемой постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация). Состав комиссии по вопросам размещения НТО утверждается постановлением Администрации (далее - Комиссия).

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом:

1) нормативов минимальной обеспеченности населения Приозерского городского поселения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и печатной продукции, установленные нормативным актом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области;

2) особенностей развития торговой деятельности Приозерского городского поселения;

3) обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

4) обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

5) специализации нестационарного торгового объекта;

6) обеспечения соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

7) необходимости обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе:

- внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Приозерского городского поселения, а также установленным правилам благоустройства;

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

8) ограничений и запретов розничной торговли табачной продукцией, установленных статьей 19 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

9) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных

статьей 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

1.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- 1) в местах, не включенных в схему;
- 2) в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), детских и спортивных площадках, транспортных стоянках;
- 3) на территории выделенных технических (охранных) зон;
- 4) ближе 5 метров от посадочных площадок пассажирского транспорта, в пределах треугольников видимости, на пешеходной части тротуаров и дорожек и в иных случаях, предусмотренных СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 5) ближе 25 метров - от вентиляционных шахт, 15 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;
- 6) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- 7) на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);
- 8) в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);
- 9) с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территорий муниципального образования.

Места размещения, включаемых в Схему немобильных НТО и места остановки мобильных НТО должны располагаться только в границах красных линий, т.е. в границах территорий общего пользования, за исключением зон с особыми условиями использования территорий. Размещение НТО за пределами границ территорий общего пользования не допускается.

На период отсутствия утвержденного проекта планировки территории, устанавливающего красные линии, допускается размещение НТО на фактических территориях общего пользования, то есть территориях, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

1.7. Цена договора (далее – ЦД) в месяц на размещение нестационарного торгового объекта на территории Приозерского городского поселения определяется по формуле:

$ЦД = БС \times S \times K_{сп}$, где:

ЦД - цена договора в месяц;

БС - базовая ставка.

Цена договора округляется до второго знака после запятой.

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившим силу отдельных Постановлений Правительства Ленинградской области», базовая ставка установлена в размере 23,45 рублей за метр квадратный установки нестационарного торгового объекта в г. Приозерске, 5,22 рублей - за метр квадратный установки нестационарного торгового объекта в сельских населенных пунктах Приозерского городского поселения;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

Ксп – коэффициент специализации НТО (ассортимент товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте) (приложение 4к Положению).

Размещение автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок), торговых тележек, автоцистерн в местах, предусмотренных Схемой, осуществляется на безвозмездной основе по решению комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения (далее - Комиссия).

2. Порядок разработки, утверждения и внесения изменений в Схему НТО.

2.1. При разработке Схемы НТО учитываются требования к местам размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с п. 1.6. настоящего Положения.

2.2. При формировании Схемы учитывается тип, специализация НТО. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

2.3. При определении специализации НТО учитываются следующие группы товаров:

1) неспециализированное непродовольственное предприятие торговли со смешанным ассортиментом товаров;

2) неспециализированное продовольственное предприятие торговли со смешанным ассортиментом товаров;

3) специализированное непродовольственное предприятие торговли (с указанием одной из групп товаров:

- а) автозапчасти;
- б) печатная продукция;
- в) ритуальные товары;
- г) электротовары;
- д) ремесленные изделия;
- е) одежда и обувь;
- ж) иная группа товаров);

4) специализированное продовольственное предприятие торговли (с указанием одной из групп товаров:

- а) мороженое;
- б) напитки;
- в) овощи и фрукты;
- г) мясо и мясная гастрономия;
- д) рыба и рыбная продукция, морепродукты;
- е) хлеб, хлебобулочные изделия;
- ж) чай и кофе;
- з) иная группа товаров);

5) предприятие торговли универсальной специализации.

2.4. Период размещения сезонных НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

- передвижные сооружения, торговые палатки для реализации мороженого, прохладительных напитков, сладкой ваты, попкорна, кваса, сезонных овощей, фруктов, цветов, игрушек - с 1 апреля по 1 ноября включительно;

- для торговых объектов, осуществляющих реализацию путинной (сезонной) рыбы, - с 15 апреля по 31 мая;

- для мест размещения бахчевых развалов - с 15 июля по 1 ноября;

- для мест размещения елочных базаров - с 15 декабря по 07 января.

По решению комиссии по размещению НТО по продаже отдельных видов сезонных товаров сроки размещения, указанные в настоящем пункте, могут быть увеличены.

Срок приема заявлений на размещение НТО по продаже сезонных товаров осуществляется не ранее, чем за 3 месяца до начала предусмотренного периода размещения сезонных НТО.

2.5. Период размещения НТО составляет не более 5 лет, за исключением особенностей, предусмотренных в п. 2.4. настоящего Положения. Лицо, осуществляющее торговую деятельность, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по размещению и эксплуатации НТО (без нарушений договорных обязательств, действующего законодательства и иных нормативных правовых актов), по истечении периода размещения НТО имеет преимущественное право на заключение договора на новый период на условиях договора, утвержденного настоящим решением.

В случае размещения НТО на территории, где в соответствии с документами стратегического (территориального) планирования предполагается реализация мероприятий по благоустройству и/или строительству, срок размещения НТО может быть изменен на основании решения комиссии.

2.6. НТО, указанные в п. 2.4. настоящего Положения, и иные НТО по продаже сезонных товаров подлежат демонтажу правообладателем НТО в срок не позднее 3 рабочих дней со дня завершения периода размещения НТО.

2.7. Схема представляет собой документ, выполненный по форме, утверждаемой Приказом комитета по развитию малого и среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области, включающий в себя:

1) сведения о размещении немобильных НТО, структурированные по идентификационным номерам, с обязательным указанием места размещения немобильного НТО, включая географические координаты, вида, площади и специализации немобильного НТО, периода размещения немобильного НТО, информации о лице, осуществляющем торговую деятельность в немобильном НТО, а также информации об основаниях для включения немобильного НТО в Схему;

2) сведения о размещении мобильных НТО, структурированные по идентификационным номерам, с обязательным указанием мест остановки мобильного НТО, вида и специализации мобильного НТО, периода размещения мобильного НТО, информации о лице, осуществляющем торговую деятельность в мобильном НТО, а также информации об основаниях для включения мобильного НТО в Схему;

3) сведения о местах остановки мобильных НТО, структурированные по идентификационным номерам, с обязательным указанием адресного ориентира места остановки, включая географические координаты, а также информации об идентификационных номерах мобильных НТО и графике их работы в соответствующих местах остановки.

2.8. Разработка Схемы включает в себя выявление и фиксирование существующих НТО, мест их размещения, документов, подтверждающих право на размещение НТО. Все выявленные НТО, имеющие документы, подтверждающие право на их размещение, включаются в проект Схемы с присвоением им последовательных идентификационных номеров на срок до окончания периода размещения, предусмотренного нормативным актом, договором на право размещения НТО, на основании которого лицу, осуществляющему торговую деятельность, было предоставлено право на размещение НТО.

2.9. В случае выявления НТО, не имеющего документа, подтверждающего право на его размещение, Администрация направляет собственнику или правообладателю НТО требование об освобождении земельного участка.

2.10. Указанный в п.2.9 Порядка НТО подлежит демонтажу за счет лица, осуществляющего деятельность в таком НТО, в срок не позднее десяти календарных дней со дня получения указанного требования.

2.11. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об

утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»

2.12. Проект Схемы НТО согласовывается Комиссией по вопросам размещения НТО (далее - Комиссия). Комиссия – коллегиальный орган, образуемый на основании постановления Администрации для разработки проекта Схемы, внесения изменений в утвержденную Схему рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО, выполнение иных функций, предусмотренных положением о комиссии.

2.13. Разработанный проект Схемы после согласования Комиссией утверждается постановлением Администрации. Разработка проекта Схемы без использования ГИС ЛО не допускается.

2.14. Утвержденная Схема подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.15. Сведения о дате и источнике официального опубликования изменений в Схему с приложением копии муниципального правового акта Администрации об утверждении изменений в Схему должны быть отражены Администрацией в ГИС ЛО не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования изменений в Схему. Указанные сведения подписываются в ГИС ЛО УКЭП должностного лица Администрации, утвердившего изменения в Схему.

2.16. Изменения в Схему вносятся в следующих случаях:

1) на основании заявлений заинтересованных лиц о включении НТО в Схему;
2) на основании заявлений лиц, осуществляющих деятельность в НТО, включенных в Схему, об изменении характеристик НТО в Схеме, о продлении периода размещения НТО по преимущественному праву, об исключении НТО или места (мест) остановки мобильного НТО из Схемы;

3) в связи с окончанием периода размещения;

4) изменение места размещения немобильного НТО или места остановки мобильного НТО в связи с предоставлением компенсационного места в соответствии;

5) на основании акта прокурорского реагирования или вступившего в законную силу решения суда;

6) внесение технических изменений (изменения наименований административно-территориальных единиц, адресации, наименования юридического лица, фамилии, имени и(или) отчества индивидуального предпринимателя или «самозанятого», устранение технических ошибок);

7) досрочное исключение НТО из Схемы по основаниям:

- прекращение осуществления в НТО, включенном в Схему, торговой деятельности (неосуществление торговой деятельности в НТО в течение трех месяцев подряд);

-выявление в течение одного календарного года двух и более случаев нарушений условий размещения НТО, а именно:

а) внешний вид НТО должен соответствовать установленным правилами благоустройства территории муниципального образования требованиям к внешнему виду НТО;

б) планировка и конструктивное исполнение НТО должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с ГОСТ Р 54608-2011 "Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли";

в) территория, прилегающая к НТО, должна соответствовать правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования;

-нарушение в НТО законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области производства и оборота табачных изделий, табачной продукции, никотинсодержащей продукции и сырья для их производства, в сфере охраны здоровья несовершеннолетних от воздействия потребления безалкогольных тонизирующих напитков (в том числе энергетических), а также в сфере ограничения

торговли такими напитками, в сфере защиты прав потребителей, в области пожарной безопасности, в сфере благоустройства, повлекшее привлечение лица, совершившего указанное нарушение, к уголовной ответственности или два и более раза к административной ответственности.

2.17. Правовым актом Администрации на основании протокола комиссии лицо, осуществляющее торговую деятельность, может быть лишено права на размещение НТО в случаях:

- нарушения правообладателем НТО условий договора на размещение НТО и/или Требований к НТО;
- неисполнения требований уведомления Администрации об устранении нарушений;
- самовольное изменение хозяйствующим субъектом внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);
- использование НТО не по назначению.

В случаях, предусмотренных п. 2.17 настоящего Положения, предоставление компенсационных мест для размещения НТО не осуществляется.

3. Порядок принятия решения о предоставлении хозяйствующему субъекту права на размещение НТО

3.1. Право на размещение НТО предоставляется по результатам рассмотрения соответствующих заявлений комиссией. Документом, подтверждающим право лица, осуществляющего торговую деятельность, на размещение НТО, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 1 к настоящему Положению, далее – Договор).

3.2. Заявление о включении НТО в Схему направляется заинтересованным лицом в Администрацию в форме электронного документа, подписанного УКЭП, посредством ГИС ЛО по форме, утвержденной Приказом Комитета.

В заявлении о включении в Схему немобильного НТО заинтересованное лицо указывает адресные ориентиры места размещения НТО (с указанием местоположения НТО на картографической основе в ГИС ЛО), вид, площадь и специализацию НТО, планируемый период размещения НТО.

В заявлении о включении в Схему мобильного НТО заинтересованное лицо указывает адресные ориентиры новых мест остановки мобильных НТО (с указанием мест остановки мобильного НТО на картографической основе в ГИС ЛО) и(или) идентификационные номера мест остановки мобильных НТО, включенных в Схему, вид и специализацию НТО, планируемый период размещения НТО, график работы НТО в каждом заявленном месте остановки.

3.3. Заявление подают лица, осуществляющие торговую деятельность или их представители по доверенности, оформленной надлежащим образом (далее - заявители).

3.4. Основания для отказа во включении НТО в схему:

1) предлагаемое место размещения немобильного НТО или место остановки мобильного НТО не относится к земельным участкам, зданиям, строениям и сооружениям, находящимся в государственной и муниципальной собственности;

2) земельный участок, на котором предлагается разместить НТО, предоставлен гражданину или юридическому лицу;

3) предлагаемое место размещения немобильного НТО или место остановки мобильного НТО не соответствует требованиям пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения;

4) в случае, предусмотренном пунктом 2.11 настоящего Положения, федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества, принято решение об отказе в согласовании включения НТО в Схему;

5) включение НТО в Схему приведет к невыполнению требования ч. 4 ст. 10 Закона о торговле;

6) в предлагаемом месте размещения немобильного НТО в Схему внесен иной НТО, в том числе по ранее поданному заявлению другим заинтересованным лицом;

7) предлагаемое время работы мобильного НТО в месте остановки мобильного НТО включено в график работы другого мобильного НТО, включенного в Схему.

3.5. Заявление, поступившее от лица, осуществляющего торговую деятельность, рассматривается на заседании Комиссии. Комиссия рассматривает каждое поступившее заявление и принимает решение о возможности его удовлетворения и предоставления права на размещение НТО/внесения изменений в Схему НТО/заключении договора на размещение НТО.

3.6. Право на размещение НТО не может быть предоставлено, если:

1) заявитель не является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или «самозанятым» (вид деятельности для «самозанятого» - торговля самостоятельно произведенными товарами), осуществляющим свою деятельность на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области и не зарегистрирован в Межрайонной инспекции ФНС России №10 по Ленинградской области;

2) заявление подано неуполномоченным лицом;

3) заявитель находится в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом) или его деятельность приостановлена в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;

4) у заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;

5) отрицательное решение Комиссии по вопросу поступившего заявления.

3.7. Рассмотрение заявлений лиц, осуществляющих торговую деятельность, по вопросам предоставления права на размещение НТО/внесения изменений в схему НТО регулируется административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению права на размещение НТО.

3.8. Предоставление права на размещение НТО в случае если объект (адресный ориентир) не включен в схему НТО:

3.8.1. В случае если объект (адресный ориентир) не включен в схему НТО, хозяйствующий субъект подает заявление в ГИС ЛО по portalной форме.

3.8.2. К заявлению, указанному в п. 3.8.1 настоящего Положения, прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего право (полномочия) представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), если с заявлением обращается представитель заявителя.

3.8.3. На основании поступившего заявления комиссия рассматривает вопрос о возможности включения НТО в схему НТО в соответствии с Требованиями к НТО. В случае положительного решения Комиссии по заявлению место размещения включается в Схему НТО.

3.8.4. По результатам рассмотрения заявления, указанному в п. 3.8.1 настоящего Положения, заявителю направляются следующие документы:

1) в случае положительного решения Комиссии:

- уведомление о предоставлении права на размещение НТО на территории Приозерского городского поселения (приложение 2 к настоящему Положению);

2) в случае отрицательного решения:

- уведомление об отказе в предоставлении права на размещение НТО на территории Приозерского городского поселения (приложение 2 к настоящему Положению) с обоснованием причин не возможности включения объекта в Схему.

3.8.5. При наличии на дату заседания комиссии единственного заявления на заключение договора на размещение НТО на одно место размещения НТО, предусмотренного Схемой, право на размещение НТО предоставляется такому заявителю, если не имеется оснований для отказа, предусмотренных пунктами 3.4, 3.6 настоящего Положения.

3.8.6. При наличии на дату заседания комиссии двух и более конкурирующих заявлений на одно место размещения НТО, комиссия оценивает такие заявления по критериям согласно Приложению 3.

Каждый член комиссии оценивает каждое заявление по каждому критерию. Баллы,

выставленные одним членом комиссии одному заявлению, суммируются. Итоговая оценка заявления определяется как среднее арифметическое от суммы баллов, выставленных одному заявлению всеми присутствующими членами комиссии.

Итоговая оценка заявления вносится в протокол рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО. Выписка из протокола предоставляется заявителю (по требованию).

Право размещения НТО предоставляется заявителю, чье заявление получило больше баллов. Если два заявления набрали равные баллы, право размещения НТО предоставляется заявителю, чье заявление было подано раньше.

3.8.7. При положительном решении Комиссии на включение места размещения в Схему НТО, лицо, осуществляющее торговую деятельность, обращается в отдел архитектуры администрации о согласовании Паспорта нестационарного торгового объекта (Приложение 5 к настоящему Положению). При наличии согласованного Паспорта нестационарного торгового объекта между Администрацией и лицом, осуществляющим торговую деятельность, заключается договор на размещение НТО в соответствии с п. 3.8.1 настоящего Положения.

3.9. Заявление об изменении характеристик НТО в Схеме направляется владельцем НТО в Администрацию посредством ГИС ЛО в форме электронного документа, подписанного УКЭП (портальная форма заявления).

3.9.1. В заявлении об изменении характеристик НТО в Схеме владелец НТО указывает идентификационный номер НТО в Схеме, а также конкретные характеристики НТО, предлагаемые к изменению, с указанием их новых значений.

3.9.2. По результатам рассмотрения на заседании Комиссии заявления, указанного в п. 3.9 настоящего Положения, заявителю направляются следующие документы:

1) в случае положительного решения Комиссии:

- проект договора на размещение НТО (приложение 1 к настоящему Положению),

2) в случае отрицательного решения Комиссии:

- уведомление об отказе в заключении договора на размещение НТО с указанием причин отказа (в том числе в случае принятия Комиссией решения рассмотреть заявление заявителя в соответствии с п. 3.9.3 настоящего Положения).

3.9.3. После заключения договора на размещение НТО с хозяйствующим субъектом, сведения в части указанного договора вносятся в Схему НТО.

3.10. Порядок рассмотрения заявлений владельцев НТО о продлении периода размещения НТО по преимущественному праву.

3.10.1. Заявление о продлении периода размещения НТО по преимущественному праву направляется владельцем НТО в Администрацию посредством ГИС ЛО в форме электронного документа, подписанного УКЭП (портальная форма заявления).

3.10.2. Для заключения договора с лицом, осуществляющим торговую деятельность надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по действующему на текущий момент договору на размещение нестационарного торгового объекта, лицо, осуществляющее торговую деятельность, подает заявление в уполномоченный орган (Администрацию) на заключение договора на новый срок, в срок не позднее, чем за 3 месяца до даты окончания срока действия текущего договора.

Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого на новый срок, определяется в соответствии с п. 1.7 настоящего Положения.

3.10.3. По окончании указанного в Схеме периода размещения НТО владельцу НТО, включенного в Схему, за исключением сезонных НТО, период размещения НТО может быть продлен по преимущественному праву при одновременном выполнении следующих условий:

1) НТО включен в Схему;

2) период размещения НТО на дату подачи заявления о продлении периода размещения НТО по преимущественному праву не истек;

3) отсутствие на дату подачи заявления о продлении периода размещения НТО по преимущественному праву фактов нарушений условий договора, нарушений в НТО законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в

области производства и оборота табачных изделий, табачной продукции, никотинсодержащей продукции и сырья для их производства, в сфере охраны здоровья несовершеннолетних от воздействия потребления безалкогольных тонизирующих напитков (в том числе энергетических), а также в сфере ограничения торговли такими напитками, в сфере защиты прав потребителей, в области пожарной безопасности, в сфере благоустройства, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной ответственности или два и более раза к административной ответственности.

3.10.3. Срок продления периода размещения НТО по преимущественному праву определяется владельцем НТО, но не может составлять более 5 лет.

3.11. Рассмотрение заявления о продлении периода размещения НТО по преимущественному праву осуществляется Администрацией в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня его поступления в ГИС ЛО. При этом дополнительным основанием для отказа в продлении периода размещения НТО по преимущественному праву является невыполнение условий, предусмотренных пунктом 3.10.1 настоящего Положения.

3.12. Изменение места размещения немобильного НТО или места остановки мобильного НТО в связи с предоставлением компенсационного места осуществляется в соответствии с п.3.8 Порядка, утвержденного Приказом комитета № 10-П от 04.10.2024г, посредством направления в Администрацию заявления владельца НТО о выборе компенсационного места размещения немобильного НТО или места остановки мобильного НТО из числа предложенных Администрацией мест или самостоятельно подобранного компенсационного места.

4. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.1. Решение о досрочном расторжении договора на размещение торгового объекта (далее - Договор) принимается Администрацией в одностороннем порядке при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

- при ликвидации юридического лица, утраты статуса индивидуального предпринимателя или прекращении деятельности в качестве «самозанятого»;
- при прекращении владельцем нестационарного торгового объекта осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (неосуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в течение трех месяцев подряд);
- по представлению органов, осуществляющих функции по государственному надзору (контролю), решению судебных органов;
- при необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в документации о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;
- при выявлении в течение одного календарного года двух и более случаев нарушений владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора:
 - а) несохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;
 - б) нарушение запрета установки и использования владельцем нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;
 - в) несоответствие места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Схеме;
 - г) несохранение согласованного внешнего вида;
 - д) несоблюдение требований норм и правил благоустройства муниципального

образования;

е) несвоевременного внесения платы за НТО за два и более периода.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, за исключением случаев, установленных п. 4.3 настоящего Положения.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и (или) шестом пункта 4.1 настоящего Положения, и (или) наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Положения, владелец нестационарного торгового объекта о досрочном расторжении договора / договора посредством реализации преимущественного права уведомляется в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня установления таких фактов (наступления таких случаев); датой прекращения договора / договора посредством реализации преимущественного права является день получения владельцем нестационарного торгового объекта указанного уведомления. В случае неполучения (отказа в получении) владельцем нестационарного торгового объекта уведомления датой прекращения договора / договора посредством реализации преимущественного права является 20-й календарный день с момента его отправки по почте.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора Администрация направляет (вручает) владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

4.5. Владелец нестационарного торгового объекта, не позднее указанного в уведомлении срока, обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

4.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней со дня прекращения договора в соответствии с условиями договора обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению Администрацией.

Владелец обязан возместить Администрации все расходы по демонтажу НТО, в случае отказа Администрация вправе решить вопрос о возмещении средств в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Порядок рассмотрения заявлений владельцев НТО об исключении из Схемы НТО или места остановки мобильного НТО:

4.9.1. Владелец НТО, включенного в Схему, вправе до истечения периода размещения НТО направить в Администрацию посредством ГИС ЛО в электронной форме заявление, подписанное УКЭП, о прекращении деятельности НТО или о прекращении деятельности мобильного НТО в месте (местах) остановки мобильного НТО, включенном (включенных) в Схему (портальная форма заявления).

4.9.2. Администрация в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в ГИС ЛО указанного в пункте 4.9.1 настоящего Положения заявления, подготавливает в ГИС ЛО проект соответствующих изменений в Схему и утверждает их правовым актом. Указанный проект изменений в Схему не выносится для рассмотрения на заседании Комиссии. В течение трех рабочих дней со дня принятия указанного правового акта Администрация посредством ГИС ЛО уведомляет владельца НТО о принятом решении об исключении из Схемы НТО или места (мест) остановки мобильного НТО.

Приложение 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(Форма)

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта

Город Приозерск от «__» _____ 20__ г. № _____

Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области, в
лице _____, действующего на
основании Устава Приозерского городского поселения Приозерского муниципального
района Ленинградской области, с одной стороны, и

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____, именуемый(ая/ое)
в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», с другой стороны, при
совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с Положением о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района от _____ № _____, предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – объект) –

_____ (наименование (тип) объекта)

для осуществления торговой деятельности _____ (реализуемая продукция / специализация объекта)

по адресу: _____ (место расположения объекта),

идентификационный номер объекта _____ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения _____,

утвержденной постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____ (далее – Схема), на срок с _____ по _____ 20__ года.

1.2 Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Владельцем нестационарного торгового объекта специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением комиссии от _____, протокол № _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу: _____

_____ для осуществления Владельцем нестационарного торгового объекта торговой деятельности

_____ (реализуемая продукция / специализация объекта)

с использованием _____

_____ (наименование (тип) объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.2. Владелец нестационарного торгового объекта имеет право:

2.2.1. Разместить объект по адресу, утвержденному решением комиссии. Не размещение Объекта не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от платы по договору;

2.2.2. Обеспечить размещение Объекта, соответствующего техническим характеристикам Объекта, указанным в п. 1.1. настоящего договора, с последующим сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия договора;

2.2.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта обязуется:

2.3.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе не позднее 30 дней со дня заключения настоящего Договора;

2.3.2. Обеспечить использование Объекта по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.3.3. Обеспечить уборку прилегающей к объекту территории в радиусе 10 метров от внешней стены, вывоз мусора и иных отходов от функционирования объекта;

2.3.4. Обеспечить очистку территории от снега, льда в соответствующий период времени года;

2.3.5. Обеспечить заключение договора со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов;

2.3.6. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

2.3.7. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации градостроительных регламентов и иных норм и правил при организации работы объекта;

2.3.8. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

2.3.9. Соблюдать требования миграционного законодательства в случае привлечения иностранной рабочей силы, в том числе в соответствии с п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

2.3.10. Обеспечить объект информацией для потребителей о режиме работы, принадлежности к торгующей организации или ФИО индивидуального предпринимателя, телефонами контролирующих организаций. Информация должна располагаться в доступном для обозрения месте.

2.3.11. Обеспечить наличие на объекте документа, подтверждающего право размещения НТО на территории Приозерского городского поселения, выданного Администрацией.

2.3.12. Обеспечить образцы всех находящихся в продаже продовольственных и непродовольственных товаров единообразными и четко оформленными ценниками.

2.3.13. Обеспечить наличие документов, подтверждающих происхождение, качество и безопасность товаров.

2.3.14. Обеспечить наличие документа, удостоверяющего личность продавца (у работника должны быть на руках копия приказа о приеме на работу и один экземпляр трудового договора с работодателем); наличие документов, подтверждающих своевременное прохождение медицинского осмотра и гигиенического обучения (при необходимости); неукоснительное соблюдение санитарных норм и правил;

2.3.15. Освободить занимаемую объектом территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение десяти календарных дней:

- по окончании срока действия настоящего Договора;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Владельцу нестационарного торгового объекта запрещается:

2.4.1. Изменять место размещения Объекта, тип Объекта, площадь Объекта, специализацию Объекта;

2.4.2. Использовать для разгрузки-загрузки товаров пешеходные дорожки и газоны;

2.4.3. Размещать товар на земле, ящиках, нестандартном торговом оборудовании и других, не приспособленных сооружениях; складировать тару и запасы товаров возле объектов и осуществлять свою деятельность на загрязненной территории. (Территория должна быть очищена до начала деятельности и после ее окончания. Текущая уборка должна производиться в течение всего дня).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - ЦД) на территории Приозерского городского поселения определена на основании

и составляет _____

руб. коп. в месяц.

(прописью)

3.2. Порядок расчетов.

Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Приозерского городского поселения вносится ежеквартально.

Первоначальная оплата за размещение нестационарного торгового объекта за

текущий квартал производится Владелцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (пропорционально оставшемуся количеству дней в текущем квартале со дня подписания настоящего Договора), далее ежеквартально, но не позднее 15 числа месяца следующего за истекшим кварталом.

3.3. Цена Договора в течение срока действия настоящего Договора может быть пересмотрена Администрацией в сторону увеличения в одностороннем уведомительном порядке на текущий календарный год, но не чаще одного раза в год, с учетом установленного федеральным законом уровня инфляции.

Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Владельца нестационарного торгового объекта за 30 календарных дней до изменений условий Договора.

3.4. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.5. При перечислении платежей по настоящему Договору Владелец нестационарного торгового объекта в обязательном порядке указывает на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.6. Не установка Объекта либо отсутствие функционирования объекта не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от оплаты по Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременного внесения Владельцем нестационарного торгового объекта платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец нестационарного торгового объекта уплачивает Администрации пеню в размере 1/150 ключевой ставки ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. При этом днем платежа считается день поступления денежных средств на лицевой счет Администрации. Уплата пени не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Срок освобождения от ответственности не более трех месяцев.

4.3.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение (или официально опубликованную информацию и/или фото и/или видео фиксацию обстоятельств непреодолимой силы).

4.3.3. Невыполнение условий пункта 4.3.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

5. Расторжение Договора

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Владельца нестационарного торгового объекта, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

5.1.1. при ликвидации юридического лица, утраты статуса индивидуального предпринимателя или прекращении деятельности в качестве «самозанятого»;

5.1.2. при прекращении Владельцем нестационарного торгового объекта осуществления торговой деятельности в объекте (неосуществления торговой деятельности в

объекте в течение трех месяцев подряд);

5.1.3. по представлению органов, осуществляющих функции по государственному надзору (контролю), решению судебных органов;

5.1.4. при необходимости использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

5.1.5. при нарушении Владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

- сохранение заявленного типа, площади и специализации объекта;
- сохранение согласованного внешнего вида;
- запрет установки и использования Владельцем нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования на прилегающей к объекту территории;
- соответствие места размещения объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области;
- наличия просрочки внесения платы за НТО за два и более периода.
- не размещения НТО в течение 30 календарных дней со дня подписания договора.
- при выявлении факта нарушения действующего законодательства по реализации алкогольной продукции и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревшего дело;
- соблюдение требования правил благоустройства Приозерского городского поселения.

При этом администрация направляет предписание об устранении выявленных нарушений в случае неисполнения Владельцем нестационарного торгового объекта условий Договора.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, за исключением случаев, установленных п. 6.3 настоящего Договора.

5.3. В случае выявления фактов, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора, Владелец нестационарного торгового объекта уведомляется Администрацией о досрочном расторжении настоящего Договора в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня установления таких фактов (наступления таких случаев); днем прекращения настоящего Договора считается день получения Владельцем нестационарного торгового объекта указанного уведомления. В случае неполучения (отказа в получении) Владельцем нестационарного торгового объекта уведомления датой прекращения настоящего Договора является 20-й календарный день с момента его отправки по почте.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация направляет (вручает) Владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Владелец нестационарного торгового объекта, не позднее указанного в уведомлении срока обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней со дня исключения указанного НТО из Схемы в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и

восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Владелец нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению администрацией.

Владелец обязан возместить администрации все расходы по демонтажу НТО, в случае отказа администрация вправе решить вопрос о возмещении средств в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Администрация имеет право до истечения срока договора отказаться от договора в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Владельца нестационарного торгового объекта не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, проведение культурно-массовых мероприятий на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ и проведению культурно-массовых мероприятий;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- в связи с реализацией мероприятий согласно утвержденным правилам землепользования и застройки муниципального образования, проекту планировки территорий либо внесением в них изменений, предполагающих застройку указанного места размещения НТО;

- благоустройством территории.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Владелец нестационарного
торгового объекта

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

МП

Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

_____ (адрес администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области)

ИНН _____ КПП _____

Уведомление

**о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Приозерского городского
поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области»**

Наименование юридического лица (индивидуального
предпринимателя) _____

ИНН _____

Адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя):

На основании

_____ (наименование, дата и номер правового акта)

Вам предоставлено право (отказано в предоставлении права) на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области

(ненужное зачеркнуть/ исключить)

_____ (в случае отказа указать причину отказа, в случае невозможности предоставления запрашиваемого места,
сведения о наличии свободных мест размещения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение 3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов

Примерные критерии оценки конкурирующих заявлений о предоставлении права
на размещение НТО на территории Приозерского городского поселения

№ п/п	Параметры заявления, подлежащие оценке	Критерии оценки (в баллах)
1	Более 80% ассортимента НТО составляют товары собственного производства заявителя (оценивается, если имеются подтверждающие документы)	3
	Тип нестационарного торгового объекта	
2	Торговый павильон	1
3	Киоск	0,8
4	Торговая палатка	0,6
5	Передвижной торговый объект (автофургон автоцистерна, торговая тележка)	0,4
6	Бахчевой развал	0,8
7	Елочный базар	0,5
8	Неспециализированные непродовольственные товары (смешанный ассортимент)	2,5
9	Неспециализированные продовольственные товары (смешанный ассортимент)	2,5
10	Специализированное непродовольственное предприятие торговли (с указанием одной из групп товаров):	
	автозапчасти	0,8
	ритуальная продукция	0,5
	печатная продукция	1,0
	товары народных художественных промыслов	1,0
	электротовары	0,7
	одежда и обувь	1,0
	иная группа товаров	0,5
11	Специализированное продовольственное предприятие торговли (с указанием одной из групп товаров):	
	мороженое	1,0
	напитки	1,0
	мясо, мясная гастрономия	2,5
	рыба, рыбная продукция, морепродукты	2,5
	овощи, фрукты и ягоды	2,0
	хлеб, хлебобулочная продукция	2,0
	чай и кофе	1,0
	иная группа товаров	2,5
12	Предприятие торговли универсальной специализации	3,0

Приложение 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов

Ксп - коэффициент специализации НТО (ассортимент товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте)

	Наименование	Значение<*> коэффициента
1	Неспециализированная универсальная специализация (смешанный ассортимент, в т.ч. продовольственные и непродовольственные товары)	3,5
2	Специализированная торговля продовольственными товарами:	
2.1	Хлеб и хлебобулочные изделия (в т.ч. кондитерские изделия)	2,5
2.2	Мороженое, напитки	2,5
2.3	Мясо и мясная продукция (в т.ч. колбасные изделия)	2,5
2.4	Рыба и рыбная продукция	2,5
2.5	Овощи и фрукты (в т.ч. ягоды)	3,0
2.6	Чай, кофе	2,0
2.7	Иная группа продовольственных товаров	2,0
3	Специализированная торговля непродовольственными товарами:	
3.1	Бахчевой развал	3,0
3.2	Периодическая печать и сопутствующие товары	1,0
3.3	Ремесленные изделия	1,0
3.4	Елочный базар	5,0
3.5	Автозапчасти	1,5
3.6	Ритуальные товары	3,0
3.7	Электротовары	1,5
3.8	Одежда, обувь	1,5
3.9	Иная группа непродовольственных товаров	3,0
4	Более 80% ассортимента составляют товары собственного производства, в том числе сельскохозяйственная продукция (оценивается, если имеются подтверждающие документы)	0,5

<*> При различном, смешанном ассортименте, в случае, когда сложно определить значение коэффициента, к расчету применяется коэффициент, который больше по значению.

Форма паспорта

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела архитектуры
администрации Приозерского муниципального
района Ленинградской области

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Паспорт нестационарного торгового объекта

Хозяиствующий субъект: _____
(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: _____

Специализация нестационарного торгового объекта _____

Место нахождения объекта _____

Режим работы объекта _____

Краткая характеристика объекта: (площадь торгового объекта, вид торгового
объекта) _____

Наличие санузла _____, умывальника _____

Фотомакет:

(в качестве приложения)

Архитектурно-градостроительные решения по размещению нестационарного торгового
объекта (план, фасады, визуализация - в цвете):

(заполняется для киосков, павильонов)

Нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

№ п/п	Показатели	Проектные решения
1.	Габаритные размеры объекта: - по наружным конструкциям (мм); - площадь внутренних помещений (кв. м)	
2.	Цвет фасада, материал отделки	
3.	Благоустройство территории: - мощение (кв.м); - ограждение (имеется/не имеется); - озеленение (имеется/не имеется); - малые архитектурные формы (вазоны, цветочницы, скамейки при наличии количество); - контейнеры, урны (количество); - дополнительное уличное освещение (имеется/не имеется); - оборудование велосипедной парковки (имеется/не имеется).	

