

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

### **1. Общая информация**

**1.1. Разработчик нормативного акта:** сектор по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:** Решение Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Приозерска и сельских поселений, входящих в состав Приозерского муниципального района Ленинградской области».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:** II квартал 2025 года.

#### **1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Согласно ст. 72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом местного самоуправления.

Организация и осуществление муниципального земельного контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Земельный кодекс РФ, в том числе в статью 72 данного кодекса.

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В связи с чем имеется необходимость в принятии нового Положения о муниципальном земельном контроле.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:** Данный проект подготовлен в целях повышения качества и эффективности исполнения муниципальной функции по организации и проведению муниципального земельного контроля, регулирует отношения по организации осуществлению муниципального земельного контроля, устанавливает гарантии защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и организаций, как контролируемых лиц.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:** Проект НПА определяет порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Всеволожского муниципального района, перечень контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, основания, порядок и сроки их проведения, порядок обжалования решений и действий должностных лиц.

#### **1.7. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:**

Проект имеет среднюю степень регулирующего воздействия, дополнительные обязательства, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности не устанавливает.

**1.8. Контактная информация исполнителя о разработчике:**

Ф.И.О.: Афанасьева Инна Игоревна

Должность: заведующий сектором по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Тел. 8 (81379) 31-866 Адрес электронной почты: [sektor\\_mzk@admnpriozersk.ru](mailto:sektor_mzk@admnpriozersk.ru)

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.**

**2.1. Формулировка проблемы:**

Невозможность решения вопросов местного значения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений поселения Всеволожского муниципального района в отсутствие положения, соответствующего вышеуказанным изменениям действующего законодательства, регламентирующим осуществление данного вида деятельности.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:** Принятие предлагаемого проекта требуется в связи с приведением правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

**2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы:** Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

- не использование земельных участков сельскохозяйственного назначения приводит к зарастанию земель сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью с последующей деградацией почвы,

- использование земельных участков не по целевому назначению либо самовольное использование земель неразграниченной собственности ведет к недополучению налоговых поступлений в бюджет Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:** использование земельных участка с нарушением требований земельного законодательства.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:** без вмешательства органов местного самоуправления Приозерского муниципального район Ленинградской области проблему можно решить только через нормативное правовое регулирование

**2.7. Иная информация о проблеме:** отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования    | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Организация и проведение муниципального земельного | С момента вступления                                              | постоянно                                                                             |

|                                                                                                                                           |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| контроля на территории города Приозерска и сельских поселений, входящих в состав Приозерского муниципального района Ленинградской области |           |           |
| Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством.                                                                 | бессрочно | постоянно |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Федеральный закон от 21.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 28.12.2024 N 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования                           | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством. | Не определяются                                                        | Не определяются                | Не определяются                            |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют

3.10. Оценка затрат на проведения мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуется

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы<br>4.2.1. на стадии разработки проекта акта<br>4.2.2. после введения предлагаемого | 4.3. Источники данных |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                            |                                                                                                                      |                       |

|                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    | правового регулирования |                                            |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане имеющие в собственности (аренде, пользовании) земельные участки на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области | 4.2. Не ограничено      | Единый государственный реестр недвижимости |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации                                       | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Осуществление муниципального земельного контроля              | Не изменяемая                                       | Согласно утвержденному Положению и требованиям Федерального законодательства | Численность сотрудников не изменится                                                              | Потребность в других ресурсах отсутствует            |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Приозерского муниципального района Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <p>В соответствии с целями обеспечения деятельности администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области при проведении муниципального земельного контроля в 2025 году предусмотрены из местного бюджета следующие расходы:</p> <p>1) по обслуживанию аппаратуры геодезической спутниковой :</p> <p>- предоставление доступа к сервису референчных станций для получения RTK поправок для подключения ровера аппаратуры геодезической спутниковой — EFT M2 GNSS – 30 000 руб.</p> |                                                                                                                                        |                                                                          |

- метрологическая аттестация средств измерений утвержденного типа (поверка спутникового оборудования, рулеток) – 7820 руб.
  - 2) наем кадастрового инженера в рамках муниципального контракта – 330000 руб..
- Итого: ежегодный расход составляет – 367820 руб..

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Приозерского муниципального района Ленинградской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане               | Использование земельных участков без нарушения обязательных требований земельного законодательства                                                                                                                                | отсутствует                                                                                             | отсутствует                             |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

| 8.1. Виды рисков     | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Риски не планируются |                                                                 |                             |                                                             |

**8.5. Источники данных:** отсутствует.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|                                                                                                                                                                 | Вариант 1                                       | Вариант 2                                                                                | Вариант 3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы                                                                                                                       | Принятие проекта решения                        | Отклонение проекта решения                                                               | -         |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | Не изменится                                    | Не изменится                                                                             |           |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                | Не предусмотрены                                | Не предусмотрены                                                                         |           |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Приозерского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                          | Предусмотрено с учетом п. 6.3                   | Не предусмотрены                                                                         |           |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования        | 100 %                                           | 0%                                                                                       |           |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий                                                                                                                  | Средняя вероятность неблагоприятных последствий | Высокая вероятность неблагоприятных последствий в связи с неисполнением законодательства |           |

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Вариант 1: Принятие проекта решения Совета депутатов позволит качественно, эффективно, в соответствии действующим законодательством осуществлять муниципальный земельный контроль не нарушая прав контролируемых лиц.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Принятие проекта решения Совета депутатов необходимо в целях соблюдения, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований действующего земельного законодательства.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

**10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.**

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

**10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.**

**10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.**

**10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.**

Разработчик нормативного акта

Заведующий сектором  
по муниципальному земельному контролю  
управления по градостроительству,  
землепользованию и муниципальному имуществу

И.И Афанасьева  
(инициалы, фамилия)

  
(подпись)

30.05.2025  
(дата)