



Представитель ТСО
ООО «Энерго-Ресурс»
Клепиков А.А.

Представитель потребителя

ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»

Председатель Лешко М.С.



«01» апреля 2026 г.

«01» апреля 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.

По адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 1, МКД, ТСЖ- «ТСЖ-Гоголя-1»

1. Общие сведения

1	Адрес МКД	г. Приозерск, ул. Гоголя, д.1
2	Год постройки	2008 г.
3	Общая площадь	5145,0 кв.м.
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго-Ресурс»
5	Наличие подвала	да
6	Наличие теплового пункта АИТП	да
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	
9	Система ГВС	
10	Материал трубопроводов системы отопления	
11	Материал трубопроводов системы ГВС	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	220
	2025-2026 г.г.	240

	2023-2024 г.г.	-0,4
	2024-2025 г.г.	-2,0
	2025-2026 г.г.	-1,2
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период	Гкал.
	2023-2024 г.г.	696, 425
	2024-2025 г.г.	614, 432
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварийных/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0

	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ П/П	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	июнь	По договору ООО «Теплый дом»
2	Уборка помещения АИТП	ежемесячно	
3	Осмотр и устранения видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	По договору ООО «Теплый дом»
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	август	По договору ООО «Теплый дом»
5	Промывка внутридомовой системы отопления, гидравлические испытания внутренних систем дома, АИТП, опрессовка	09 июня 2026	По договору ООО «Теплый дом»
6	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих систем теплоснабжения, при	Июнь-июль	По договору ООО «Теплый дом»

	необходимости ремонт/замена).		
7	Поверка приборов узла учета	По графику поверки 2026г.	По договору ОПОРА
8	Предоставление документов в ООО «Энерго-ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.	До 01 сентября	
9	Ответственный исполнитель		Председатель ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» М.С. Лешко

Составил председатель ТСЖ:



М.С.Лешко