

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301004:2607, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Чапаева, участок №28а в связи с планируемым увеличением максимального процента застройки земельного участка с 30% до 50%.

г. Приозерск

5 марта 2019 года

Дата проведения: 5 марта 2019 г., в 18 часов 00 мин.

Место проведения: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д.51, оф.203 (здание администрации).

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в Ленинградском областном агентстве «ЛЕНОБЛИНФОРМ» от 22.02.2019 г.

Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке принимались в произвольной форме в Комиссию до 05.03.2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 203 ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13-00 до 14-00), кроме субботы и воскресенья.

Состав демонстрационных материалов:

1. Заявление
2. Выписка из ЕГРН
3. Выписка из правил землепользования и застройки;
4. Выкопировка из земель плана г. Приозерска М1:2000;
5. Схема размещения здания дома быта на земельном участке.

Присутствовали:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Представитель администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район. | <ol style="list-style-type: none">1. Тюрина Юлия Владимировна – начальник управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации2. Клычков Владимир Валентинович – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации;3. Попова Оксана Викторовна – ведущий |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | специалист отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу |
| Правообладатель земельного участка | 1. Хачатрян Ашот Вараздатович |
| Жители г. Приозерск | 1. Глушили А.О. 2. Поделенко В.Л. |
| Всего присутствовало | 6 человек |

Письменных заявлений с замечаниями и предложениями в Комиссию по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 203 на 05.03.2019 года не поступало. Письменных предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

Выступали:

1) Вступительное слово Клычков В.В.:

Публичные слушания проводятся в составе подготовки материалов с целью направления в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301004:2607, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Чапаева, участок №28а в связи с планируемым увеличением максимального процента застройки земельного участка с 30% до 50%. Слушания проводятся в соответствии с распоряжением главы муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 1 от 21.02.2019 г.

2) Хачатрян А.В.:

Предоставил материалы по обоснованию изменений предельного параметра застройки земельного участка с кадастровым номером 47:03:0301004:2607, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Чапаева, уч. 28а.

Пояснил, что изменение предельного параметра застройки земельного участка вызвано намерением реконструкции существующего здания обувной мастерской для расширения перечня бытовых услуг оказываемых населению.

Реконструкция предусматривает увеличение площади застройки здания до 350 кв.м и увеличении этажности здания до двух этажей. Реконструируемое здание дома быта, главным фасадом выходящее на улицу Чапаева, будет третьим общественным зданием наряду с существующими торговыми зданиями, создающими гармоничный ритм общественной застройки вдоль фасада улицы.

Других предложений и замечаний высказано не было.

3) Тюрина Ю.В.:

Учитывая, что принципиальных возражений против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301004:2607, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Чапаева, уч. 28а нет, предлагаю установить максимальный процента застройки земельного участка 50%.

Основные выводы:

Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301004:2607, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Чапаева, уч.28а в связи с планируемым установлением максимального процента застройки земельного участка с 30% до 50% состоявшимися.

Замечаний по поставленным вопросам – нет.

Протокол составлен и подписан в 3-х подлинных экземплярах.

ПОДПИСИ:

Начальник по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу администрации



Ю.В. Тюрина

Ведущий специалист отдела по архитектуре
управления по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу администрации



О.В. Попова