

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301003:42, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Красноармейская и ул. Маяковского в связи с планируемыми установлением минимального расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки 13 метров.**

Г. Приозерск

13 августа 2018 года

**Дата проведения:** 13 августа 2018 г., в 18 часов 00 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д.51, оф.203 (здание администрации).

**Организатор публичных слушаний:** Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район.

**Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Приозерские ведомости» № 31(406) от «02» августа 2018 г.

**Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку принимались** в произвольной форме в Комиссию до 13 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 203 ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13-00 до 14-00), кроме субботы и воскресенья.

**Состав демонстрационных материалов:**

1. Заявление
2. Выписка из ЕГРН
3. Выписка из правил землепользования и застройки;
4. Ситуационный план М1:2000;
5. Схема размещения многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали:**

Представитель администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Тюрина Юлия Владимировна – начальник управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации</li><li>2. Клычков Владимир Валентинович – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации;</li><li>3. Глушили Артем Олегович – ведущий специалист отдела по архитектуре управления по</li></ol>
---	--

	градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу
Правообладатель земельного участка	1. Кукуяшный Артур Анатольевич – представитель ООО «Эффект»
Жители г. Приозерск	1. Бурдо О.П. 2. Авдеева В.Г. 3. Попова О.В.
Всего присутствовало	7 человек

**Письменных заявлений с замечаниями и предложениями** в Комиссию по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 203 на 13.08.2018 года не поступало. Письменных предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

#### **Выступали:**

##### **1) Вступительное слово Клычков В.В.:**

Публичные слушания проводятся в составе подготовки материалов с целью направления в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301003:42, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Красноармейская и ул. Маяковского в связи с планируемым установлением минимального расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки 13 метров. Слушания проводятся в соответствии с распоряжением главы муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 1 от 30.07.2018 г.

##### **2) Кукуяшный А.А.:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301003:42, расположенный по адресу г. Приозерск, ул. Красноармейская и ул. Маяковского был приобретен в 2010 году. 13.08.2012 года (до утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение) был получен градостроительный план земельного участка. Проектная документация многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы. Правила землепользования и застройки МО Приозерское городское поселение, утвержденные 27.12.2012 года, предусматривают отступы со стороны проезжей части до зоны застройки 25 (50) метров. Зона застройки не позволяет реализовать проект с заданными технико-экономическими параметрами, принятыми за основу при приобретении земельного участка и последующем проектировании многоквартирного жилого дома. Для обеспечения шумозащитных мероприятий будет предусмотрено применение шумозащитных устройств.

**Других предложений и замечаний высказано не было.**

**3) Тюрина Ю.В.:**

Учитывая, что принципиальных возражений против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301003:42, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Красноармейская и ул. Маяковского нет, предлагаю установить минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки 13 метров.

**Основные выводы:**

Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301003:42, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Красноармейская и ул. Маяковского в связи с планируемым установлением минимального расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки 13 метров. **Замечаний по поставленным вопросам – нет.**

Протокол составлен и подписан в 3-х подлинных экземплярах.

**ПОДПИСИ:**

Начальник управления по градостроительству,  
землепользованию и муниципальному  
имуществу администрации \_\_\_\_\_ Ю.В. Тюрина

Ведущий специалист отдела по архитектуре  
управления по градостроительству,  
землепользованию и муниципальному  
имуществу администрации \_\_\_\_\_ А.О. Глумилин