Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ГЛАВЫ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 03 августа 2026 года № 25-р

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов розничной торговли» земельному участку с кадастровым номером 47:03:0906002:162, расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Красноозерное сельское поселение, дер. Красноозерное, ул. Центральная, д. 12а

Рассмотрев заявление Елчиева Эльвина Аязовича, в целях осуществления процедуры для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Положением о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, утвержденным приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80, в соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании областного закона от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 № 173, руководствуясь Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области:

1. Организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов розничной торговли» земельному участку с кадастровым номером 47:03:0906002:162, расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Красноозерное сельское поселение, дер. Красноозерное, ул. Центральная, д. 12а, в связи с планируемым размещением соответствующего объекта в территориальной зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками (ТЖ2.1).

2. Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам направляются в произвольной форме в

комиссию по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) по 26 августа 2026 года по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, кабинет 36 ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13-00 до 14-00), кроме выходных и праздничных дней.

3. Назначить дату собрания участников публичных слушаний на 26 августа 2026 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Красноозерное, ул. Школьная, д.9а.

4. Оповещение о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с настоящим распоряжением, осуществляется администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области:

- путем опубликования в средствах массовой информации;
- размещения настоящего распоряжения на официальных сайтах администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области и администрации Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в сети "Интернет";
- направления соответствующего сообщения правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, в отношении которых проводятся публичные слушания.

5. Обеспечить размещение экспозиции демонстрационных материалов по адресу: Ленинградская область, Приозерский район д. Красноозерное, ул. Школьная, д.9а.

6. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальных сайтах администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области и администрации Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Комиссию.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава Приозерского муниципального района
Ленинградской области И.Г. Пьянкова

Согласовано:
Соклаков А.Н.
Красиков Д.Н.
Гришина О.В.

Исп. Попова О.В.
тел.(81379) 32-997

Разослано: дело-1, отдел территориального планирования и градостроительного зонирования-2, юридический отдел-1, Красноозерное сельское поселение-1