

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы приозерского муниципального района ленинградской области

от 09 июня 2025 года № 23-р

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, сельское поселение Сосновское, поселок при железнодорожной станции Орехово

Рассмотрев письмо Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.05.2025 г. № 01-08-492/2025, письмо ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» от 20.05.2025 № 20/05-02, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании положения «О порядке организации и проведении публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21 февраля 2017 года № 173, руководствуясь Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области:

1. Организовать и провести публичные слушания по проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:03:1203004:250, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, сельское поселение Сосновское, поселок при железнодорожной станции Орехово, в целях перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:03:1203004:250 (далее – проект).

2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту (приложение 1).

3. Организатором проведения публичных слушаний выступить отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – отдел).

4. Организовать размещение оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации (в том числе на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрации Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области).

5. Контроль за исполнением распоряжения, подготовку соответствующей документации и реализацию публичных слушаний по проекту возложить на отдел.

6. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава Приозерского муниципального района
Ленинградской области

И.Г. Пьянкова

План мероприятий по проведению публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов проекта:

Полное наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:03:1203004:250, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, сельское поселение Сосновское, поселок при железнодорожной станции Орехово, в целях перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:03:1203004:250.

Перечень информационных материалов проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории).
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

1. Период проведения публичных слушаний с 23 июня 2025 года по 30 июня 2025 года.
2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний 12 июня 2025 года.
3. Разместить 23 июня 2025 года проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:
 - 3.1. на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admприозерск.ru>;
 - 3.2. на официальном сайте администрации Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://www.admsosnovo.ru/>.
4. Открытие экспозиции проекта 23 июня 2025 года. Период проведения экспозиции проекта с 23 июня 2025 года по 30 июня 2025 года. Место размещения по адресу:

Наименование населенного пункта	Дата и время открытия экспозиции	Место проведения (адрес, местоположение)
п. Сосново	23 июня 2025 года 10 часов 00 минут	п. Сосново, ул. Озерная, д. 1, здание администрации.

5. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту:

Наименование населенного пункта	Дата и время проведения собрания	Место проведения (адрес, местоположение)
п. Сосново	27 июня 2025 года в 11 часов 00 минут	п. Сосново, ул. Озерная, д. 1, здание администрации.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники

публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

6.1. посредством официального сайта администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru> в период с 23 июня 2025 года по 30 июня 2025 года;

6.2. посредством официального сайта администрации Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://www.admsosново.ru/> с 23 июня 2025 года по 30 июня 2025 года;

6.3. в письменной или в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

6.4. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (отдел территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области) с 23 июня 2025 года по 30 июня 2025 года по адресу: 188760, Ленинградская область, город Приозерск, ул. Маяковского, дом 36, адрес электронной почты ter-otdel@yandex.ru;

6.5. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в период проведения экспозиции с 23 июня 2025 года по 30 июня 2025 года.

7. Подготовка протокола публичных слушаний до 04 июля 2025 года.

8. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 11 июля 2025 года.