



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 11 марта 2025 года № 40

О принятии отчета о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
Приозерского муниципального района
Ленинградской области за 2024 год

Рассмотрев представленный администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области Отчёт о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2024 год, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования приватизации и порядке разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 15 февраля 2022 года № 148, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Принять отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области за 2024 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Приозерского муниципального района
Ленинградской области



И. Г. Пьянкова

Согласовано:
Соклаков А. Н.
Тюрина Ю. В.
Витрук П.А.

исп. Смирнова Н. С., т. 8(81379) 33-166

Разослано: дело-1, УГЗМИ -3, КФ-1. Приозерская городская прокуратура – 1.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2024 ГОД**

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, осуществляется в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящего в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением Совета депутатов от 6 марта 2024 года № 281 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации планировалось в 2024 году реализовать находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество:

- 14 гаражных боксов по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Песочная.

В целях реализации плана приватизации муниципального имущества в течение отчетного периода осуществлялись мероприятия, связанные с проведением кадастровых работ в отношении земельных участков под гаражными боксами, выявлены обстоятельства, воспрепятствовавшие выполнению данных работ в необходимые сроки и проведению процедуры приватизации этих объектов в 2024 году, в том числе наложение земельных участков на контуры зданий, расхождение площадей гаражных боксов, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, с фактическими площадями объектов. Для выполнения кадастровых работ потребовались дополнительные мероприятия, завершение которых планируется в 2025 году.

Указанное имущество включено в Прогнозный план приватизации на плановый период 2025-2027 годов, утвержденный решением Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 26 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области на плановый период 2025-2027 годов».

В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ от выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в 2024 году по заключенным договорам купли-продажи, предусматривающим рассрочку платежа, в бюджет поступило 950637,51 руб., в том числе:

№№ п/п	Наименование объекта приватизации	Поступило в бюджет от продажи арендованного имущества (руб.)
1	56/464 доли, составляющие помещения первого этажа площадью 56,2 кв. м, в праве общей долевой собственности на двухэтажное	132027,00

	здание дома быта, магазина общей площадью 464,1 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:9955 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 1	
2	24/464 доли, составляющие помещение первого этажа площадью 24,3 кв. м, в праве общей долевой собственности на двухэтажное здание дома быта, магазина общей площадью 464,1 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:9955 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 1	120041,51
3	77/1000 доли, составляющие помещения первого этажа площадью 77,4 кв. м, в праве общей долевой собственности на двухэтажное производственное здание с кирпичной пристройкой общей площадью 1000,5 кв. м с кадастровым номером 47:03:0301004:359 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, д. 19-а	301721,00, 00
4	50/974 доли, составляющие 50,0 кв. м, в праве общей долевой собственности на административное здание общей площадью 974,3 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:8383 по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 5	193189, 00
5	54/974 доли, составляющие 54,3 кв. м, в праве общей долевой собственности на административное здание общей площадью 974,3 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:8383 по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 5	203659,00