



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 17 февраля 2026 года № 48

О принятии Отчета о выполнении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района
Ленинградской области за 2025 год

Рассмотрев представленный администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области Отчёт о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района за 2025 год, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования приватизации и порядке разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15 февраля 2022 года № 75, Уставом Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Принять Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области за 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

Согласовано:
Соклаков А. Н.
Тюрина Ю. В.
Витрук П.А.
Коледенко Ю.В.



Е.А. Шкута

исп. Уздинова Н. Н., т. 8(81379) 36-669

Разослано: дело-1, УГЗМИ -3, комитет финансов-1



Приложение
к решению Совета депутатов
Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 17 февраля 2026 года № 48

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИОЗЕРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2025 ГОД**

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, осуществляется в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ).

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением Совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 18 июня 2024 года № 158 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» (с изменениями от 20.12.2024 года № 17, от 26.08.2025 года № 34).

Согласно Прогнозному плану приватизации в перечень муниципальных предприятий, планируемых к приватизации на 2025 год, включено муниципальное предприятие «Городская управляющая компания».

Способы приватизации государственного и муниципального имущества определены статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, которыми в том числе предусмотрено преобразование предприятия в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью (подпункты 1 и 1.1 пункта 1 статьи 13 Закона № 178-ФЗ).

В целях выполнения Прогнозного плана приватизации постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области принято решение от 25.09.2024 года № 3058 «О реорганизации муниципального предприятия «Городская управляющая компания» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью».

28.01.2025 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о включении в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации в 2025 году планировалось реализовать находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество:

- здание слесарной мастерской с пристройкой (оставшаяся часть объекта 71%), площадь застройки 103,4 кв.м, кадастровый номер 47:03:0301010:77 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, здание 55, с земельным участком площадью 1952 кв.м, кадастровый номер 47:03:0301010:315, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здание слесарной мастерской;

- административно-хозяйственное здание площадью 22,5 кв.м, кадастровый номер 47:03:0301007:94 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 1, с земельным участком площадью 2360 кв.м, кадастровый номер 47:03:0301007:82;

категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения.

В течение отчетного периода проведены мероприятия по предпродажной подготовке имущества к торгам и приняты решения об условиях приватизации в отношении обоих объектов муниципальной собственности, включенных в план приватизации.

Согласно постановлениям администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 06.06.2025 № 1922 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Калинина, здание 55, одновременно с отчуждением земельного участка», от 06.06.2025 № 1923 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 1, одновременно с отчуждением земельного участка» данные объекты были выставлены на открытые аукционные торги.

По результатам аукциона, назначенного на 25.07.2025 года, муниципальное имущество реализовано, заключены договоры купли-продажи.

На недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, здание 55, договор купли-продажи заключен с победителем торгов. Выкупная цена имущества составила 4 267 370 руб. 60 коп., в том числе НДС 277 837 руб. 59 коп. Цена продажи имущества включает в себя цену продажи объекта нежилого фонда — 1 667 025 руб. 52 коп. и цену продажи земельного участка — 2 600 345 руб. 08 коп. Начальная цена объекта торгов — 2 667 106 руб. 64 коп.

На недвижимое имущество, расположенное по Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 1, договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона по начальной цене объекта торгов 3 412 035 руб. 00 коп., в том числе НДС 224 950 руб. 30 коп. Цена продажи имущества включает в себя: цену продажи объекта нежилого фонда — 1 349 701 руб. 80 коп. и цену продажи земельного участка — 2 062 333 руб. 20 коп.

Согласно условиям заключенных договоров купли-продажи подлежащая оплате цена продажи имущества перечисляется не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора.

Средства от продажи имущества в сумме 7 176 617 руб. 71 коп. перечислены в местный бюджет в полном объеме.