



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 03 марта 2026 года № 93

О принятии Отчета о выполнении
Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
Приозерского муниципального района
Ленинградской области за 2025 год

Рассмотрев представленный администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области Отчёт о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2025 год, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования приватизации и порядке разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 25 декабря 2009 года № 33 (с изменениями), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Принять Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области за 2025 год согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Приозерского муниципального района
Ленинградской области



И. Г. Пьянкова

Согласовано:
Соклаков А. Н.
Тюрина Ю. В.
Витрук П. А.
Коледенко Ю. В.

исп. Уздинова Н. Н., т. 8(81379) 36-669

Разослано: дело-1, УГЗМИ -3, КФ-1, Приозерская городская прокуратура – 1.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2025 ГОД**

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, осуществляется в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящего в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области на плановый период 2025-2027 годов (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением Совета депутатов от 20 декабря 2024 года № 26 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Приозерского муниципального района Ленинградской области на плановый период 2025-2027 годов» (с изменениями от 26.08.2025 года № 67, от 21.11.2025 года № 79).

В соответствии с Прогнозным планом приватизации в 2025 году планировалось реализовать находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество:

- нежилые помещения площадью 227,2 кв. м, кадастровый номер 47:05:0000000:512, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 1;

- 13 гаражных боксов по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Песочная, с земельными участками под объектами.

В течение отчетного периода в отношении вышеуказанных объектов проведены мероприятия по предпродажной подготовке имущества к торгам и приняты решения об условиях приватизации.

Согласно постановлениям администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 05.05.2025 № 1387 «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 1», от 04.06.2025 № 1879 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный бокс № 1, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1880 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный бокс № 2, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1881 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный бокс № 3, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1882 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный

бокс № 4, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1883 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный бокс № 5, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1884 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный бокс № 6, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1885 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный бокс № 7, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1886 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный бокс № 8, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1887 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный бокс № 9, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1888 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражный бокс № 10, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1889 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражные боксы № 14, 15, одновременно с отчуждением земельного участка», от 04.06.2025 № 1892 «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Песочная, гаражные боксы № 20, 21, одновременно с отчуждением земельного участка» данные объекты были выставлены на открытые аукционные торги.

Назначенный на 11.07.2025 года аукцион по продаже нежилых помещений площадью 227,2 кв. м, кадастровый номер 47:05:0000000:512, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 1, признан несостоявшимся, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в торгах.

По результатам аукциона, назначенного на 18.07.2025 года, реализовано муниципальное имущество:

- помещение площадью 34,7 кв. м, кадастровый номер 47:03:0301002:383, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Песочная, гаражные боксы № 14, 15, с земельным участком площадью 40 кв. м, кадастровый номер 47:03:0301002:660;

- помещение площадью 49,9 кв. м, кадастровый номер 47:03:0301002:392, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Песочная, гаражные боксы № 20, 21, с земельным участком площадью 57 кв. м, кадастровый номер 47:03:0301002:663.

Договор купли-продажи на гаражные боксы № 14, 15 заключен с единственным участником аукциона по начальной цене объекта торгов 514 800 руб. 00 коп., в том числе НДС 64 800 руб. 00 коп. Цена продажи имущества включает в себя: цену продажи объекта – 388 800 руб. 00 коп. и цену продажи земельного участка – 126 000 руб. 00 коп.

Договор купли-продажи на гаражные боксы № 20, № 21 заключен также с единственным участником аукциона по начальной цене объекта торгов 629 200 руб. 00 коп., в том числе НДС 79 200 руб. 00 коп. Цена продажи имущества включает в себя: цену продажи объекта нежилого фонда – 475 200 руб. 00 коп. и цену продажи земельного участка – 154 000 руб. 00 коп.

На остальные 11 гаражных боксов не было подано ни одной заявки на участие, аукцион признан несостоявшимся.

Согласно условиям заключенных договоров купли-продажи подлежащая оплате цена продажи имущества перечисляется не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора.

Средства от продажи имущества в сумме 1 000 000 руб. 00 коп. перечислены в местный бюджет в полном объеме.

В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ от выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в 2025 году по заключенным договорам купли-продажи, предусматривающим рассрочку платежа, в бюджет поступило 747 477 руб. 92 коп., в том числе:

№№ п/п	Наименование объекта приватизации	Поступило в бюджет от продажи арендованного имущества (руб.)
1	24/464 доли, составляющие помещение первого этажа площадью 24,3 кв. м, в праве общей долевой собственности на двухэтажное здание дома быта, магазина общей площадью 464,1 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:9955 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Леншоссе, д. 1	32 667, 00
2	77/1000 доли, составляющие помещения первого этажа площадью 77,4 кв. м, в праве общей долевой собственности на двухэтажное производственное здание с кирпичной пристройкой общей площадью 1000,5 кв. м с кадастровым номером 47:03:0301004:359 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, д. 19-а	306 063, 00
3	50/974 доли, составляющие 50,0 кв. м, в праве общей долевой собственности на административное здание общей площадью 974,3 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:8383 по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 5	199 862, 00
4	54/974 доли, составляющие 54,3 кв. м, в праве общей долевой собственности на административное здание общей площадью 974,3 кв. м с кадастровым номером 47:03:0000000:8383 по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 5	208 885,00

Всего в местный бюджет от реализации имущества поступило 1747477 руб. 92 коп.