



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18 августа 2026 года № 115

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 26 февраля 2008 года № 194 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование находящимися в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями» (с изменениями от 17.10.2017 года № 215, от 20.11.2018 года № 285)

В соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 26 февраля 2008 года № 194 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование находящимися в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями» (с изменениями от 17.10.2017 года № 215, от 20.11.2018 года № 285) (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. пункт 3 Решения дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Требования к условиям договора о пользовании имуществом, находящимся в муниципальной собственности, включающие в себя порядок взаимодействия организации связи с собственником или иным владельцем имущества, находящегося в муниципальной собственности, условия определения сроков пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности, условия определения соразмерной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»

1.2. пункт 4 Решения дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Установить, что при передаче в аренду объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, признанным социальным предприятием в

соответствии с законодательством Ленинградской области, и участникам специальной военной операции, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, устанавливается льготная ставка арендной платы, рассчитанная путем применения понижающего коэффициента $K_c = 0,7$ к величине арендной платы, определенной в соответствии с действующим законодательством.

Положения настоящего пункта не подлежат применению в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 4 настоящего решения.».

2. Пункт 1.1 настоящего решения вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» и вступает в силу с даты опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Глава Приозерского муниципального района
Ленинградской области



И. Г. Пьянкова

Согласовано:
Соклаков А. Н.
Абрамова Н.П.
Красиков Д.Н.
Коледенко Ю.В.
Гришина О.В.

исп. Уздинова Н.Н.,
тел. 8-81379-36-669

Разослано: дело-1, УГЗМИ-1, отдел по мун.имущ.-1, юр. отдел-1, Приозерская городская прокуратура-1, СМИ – 1