

**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2025 года № 1227

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Богатыри

Рассмотрев заявление администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе. Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение от 22.01.2013 г. № 77 (с изменением и дополнением); в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росеестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Богатыри, кадастровый квартал 47:03:0107002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

1.1. Земельный участок, площадью 1400 кв. м. (Приложение № 1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, (код 2.1).

1.2. Земельный участок, площадью 1200 кв. м. (Приложение № 2)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.3. Земельный участок, площадью 1200 кв. м. (Приложение № 3)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.4. Земельный участок, площадью 1200 кв. м. (Приложение № 4)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.5. Земельный участок, площадью 1350 кв. м. (Приложение № 5)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Администрации Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков, с присвоением адреса, в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Правообладателем земельных участков обеспечить выполнение требований СП 4.13130.2013 от 24.06.2013г. «Системы противопожарной защиты».
5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласована:
Тюриня Ю.В.
Витрук Н.А.
Клячков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр- 1; отд. по архитектуре – 3, Севастьяновское с/п-1, отдел землепользования-1.

(Приложение 1)
Утверждена

НАКАТАС ПРОВОН ПЛАНЕ ТЕРИТОРИИ (47:03:01070

Обозначение земельного участка		Подпись владельца участка		1410 кв. м.	
Обозначение точек плани	X	Y	1:200000 точек плани	X	Y
1	566754,38	2191944,07	4	566693,94	2191944,87
2	566714,54	2191982,60		566711,32	2191942,85
3	566686,18	2191949,54	1	566754,38	2191948,02

1. *Pharmaceutical Innovation and Access*
 2. *Global Health and Development*
 3. *Healthcare Policy and Practice*
 4. *Medical Research and Education*
 5. *Public Health and Epidemiology*
 6. *Healthcare Economics and Finance*
 7. *Healthcare Law and Ethics*
 8. *Healthcare Quality and Safety*
 9. *Healthcare Technology and Innovation*
 10. *Healthcare Workforce and Education*

(Приложение 2)
Утверждена
постановлением администрации
иоzerского муниципального района
«Ленинградская область»
от 17 апреля 2025 года № 1227

ИД КАДІСТРОВИ ІНАНІ ТЕРІТОРІИ (47:03-0107002)

Объединение земельных участков				1:500 кв. м	
Лицонадъ, земельный участок				ЗУ	
Объединение полик. границ	X	Y	Объединение точек границ	X	Y
1	566714.54	2191987.60	5	566733.96	2191987.34
2	566712.40	2191984.45	6	566633.86	2191964.81
3	566708.24	2191993.53	7	566668.18	2191949.54
4	566671.01	2191987.51	8	566714.54	2191982.60

(Приложение 3)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 17 апреля 2025 года № 1227

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ (47-03-0107002)

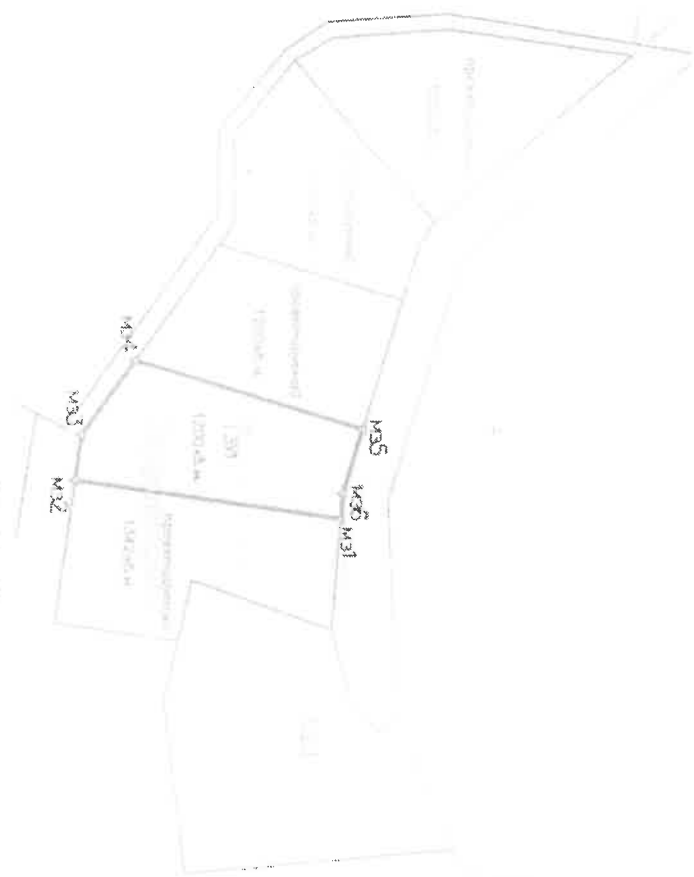
Обозначение земельного участка				39/1			
Площадь земельного участка				1200 кв.м			
Обозначение точек границы	X	Y	Обозначение точек границ	X	Y		
1	566208.24	219208.53	4	566270.43	2191967.54		
2	566700.43	2192024.98	1	566700.43	2191998.53		
3	566654.19	2192011.33					



(Приложение 5)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 17 апреля 2025 года № 1227

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ (47-03-0107002)

Обозначение земельного участка				39/1			
Площадь земельного участка				1200 кв.м			
Обозначение точек границы	X	Y	Обозначение точек границ	X	Y		
1	566506.19	2192043.42	5	566700.43	2192124.98		
2	566432.08	2192036.00	6	566666.53	2192038.73		
3	566432.08	2192025.72	1	566666.19	2192045.42		
4	566544.19	2192011.33					



(Приложение 5)
 Утверждена
 постановлением администрации
 Прозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 17 апреля 2025 года № 127

СХЕМА РАСТОЖОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (47:03:0107002)

Обозначение земельного участка		ЗУП		1:50 км.к.	
Объем чисел	Х	У	Объем чисел	Х	У
точка границы			точка границы		
1	56609,10	2192043,42	5	56658,00	2192046,00
2	56604,29	2192065,10	6	56642,08	2192056,41
3	56565,71	2192058,41	1	56696,10	219213,42
4	56562,14	2192068,75			

