



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2025 года № 1287

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Березово

Рассмотрев схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение от 22.01.2013 г. № 77 (с изменением и дополнением); в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росеестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения

земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственной собственности на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Березово (далее по тексту – земельный участок), кадастровый квартал 47:03:0108001, с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок ЗУ 1, площадью 1500 кв.м. (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона оз. Ладожское – 1500 кв.м.;

- зона 2 пояса санитарной охраны существующего водозабора на Ладожском озере (залив Гладкий) для водоочистных сооружений МО «Кузнечинское ГП» - 1500 кв.м.

1.2. Земельный участок ЗУ 2, площадью 1500 кв.м. (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона оз. Ладожское – 1500 кв.м.;

- прибрежная защитная полоса – 319 кв.

- зона 2 пояса санитарной охраны существующего водозабора на Ладожском озере (залив Гладкий) для водоочистных сооружений МО «Кузнечинское ГП» - 1500 кв.м.

1.3. Земельный участок ЗУ 3, площадью 1500 кв.м. (Приложение 3).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона оз. Ладожское – 1500 кв.м.;

- зона 2 пояса санитарной охраны существующего водозабора на Ладожском озере (залив Гладкий) для водоочистных сооружений МО «Кузнечинское ГП» - 1500 кв.м.

1.4. Земельный участок ЗУ 4, площадью 1500 кв.м. (Приложение 4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона оз. Ладожское – 1500 кв.м.;

- зона 2 пояса санитарной охраны существующего водозабора на Ладожском озере (залив Гладкий) для водоочистных сооружений МО «Кузнечинское ГП» - 1500 кв.м.

2. Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области

обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемой расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

И.В. Плитус



Согласовано:
Тюрин Ю.В.
Витрук П.А.
Клячков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре ☞ Севастьяновское с/п-1, отдел землепользования-1.

(Приложение 1)
 Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 22 апреля 2025 года № 1287

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка: 1500 кв. м.

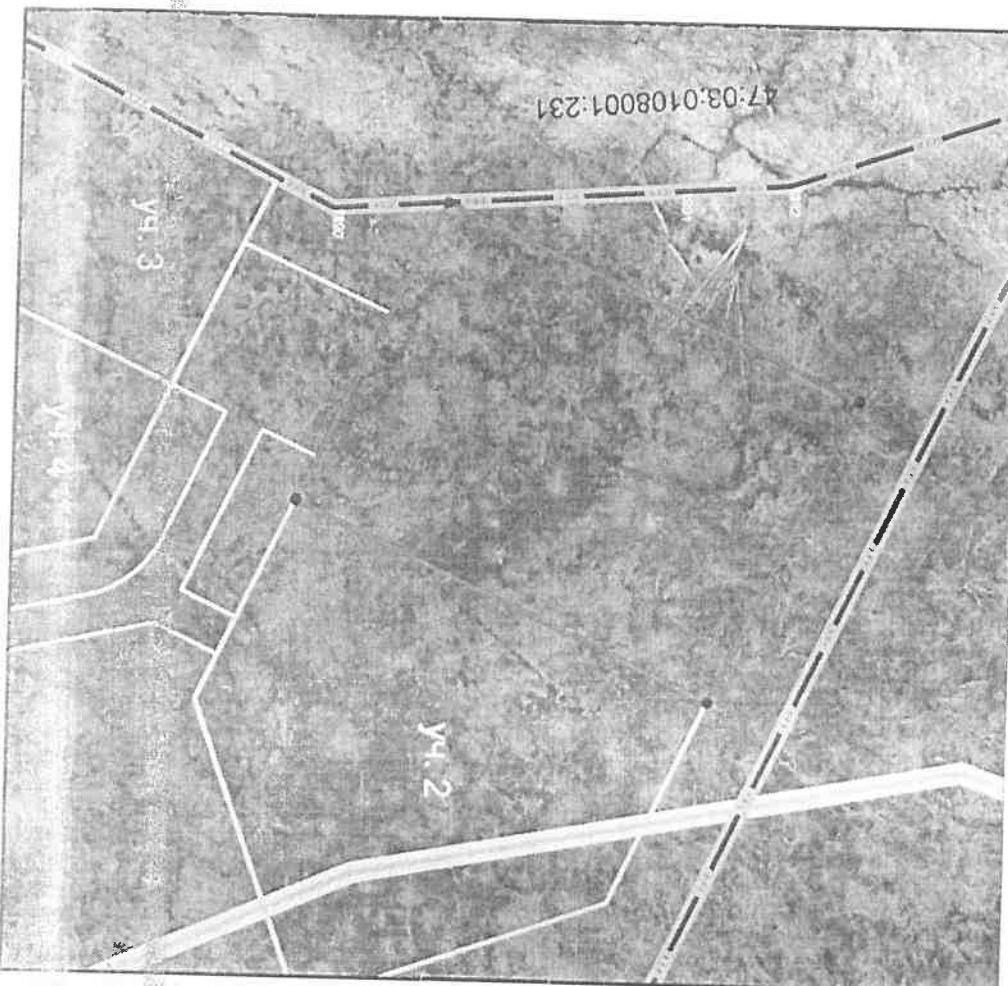
Обозначение исчерпывающей схемы землеустройства	Коды: х, у	
Н1	573910.41	2191471.07
Н2	573996.22	2191501.24
Н3	573855.49	2191482.08
Н4	573869.69	2191451.92
Н5	573910.41	2191471.07

Условная обозначения:
 - обременяемый земельный участок (105 кв. м.)

- граница н.п.
- земельный участок по сведениям из ЕТРН
- граница территориальной зоны 47.03.7.232
- граница смежного земельного участка под 105 кв. м.
- граница ПЗП оз. Ладокское (50м)

Земли с особыми условиями землепользования: - ВЗ оз. Ладокское - 1500 кв. м.
 - зона 2 пояса санитарной охраны существующего водозабора на Ладокском озере (залив Гладный) для водоснабжения сооружений МО "Курегинское ПП" - 1500 кв. м.

Масштаб 1:500



(Приложение 2)
 Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 22 апреля 2025 года № 1287

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка: 1500 кв. м.

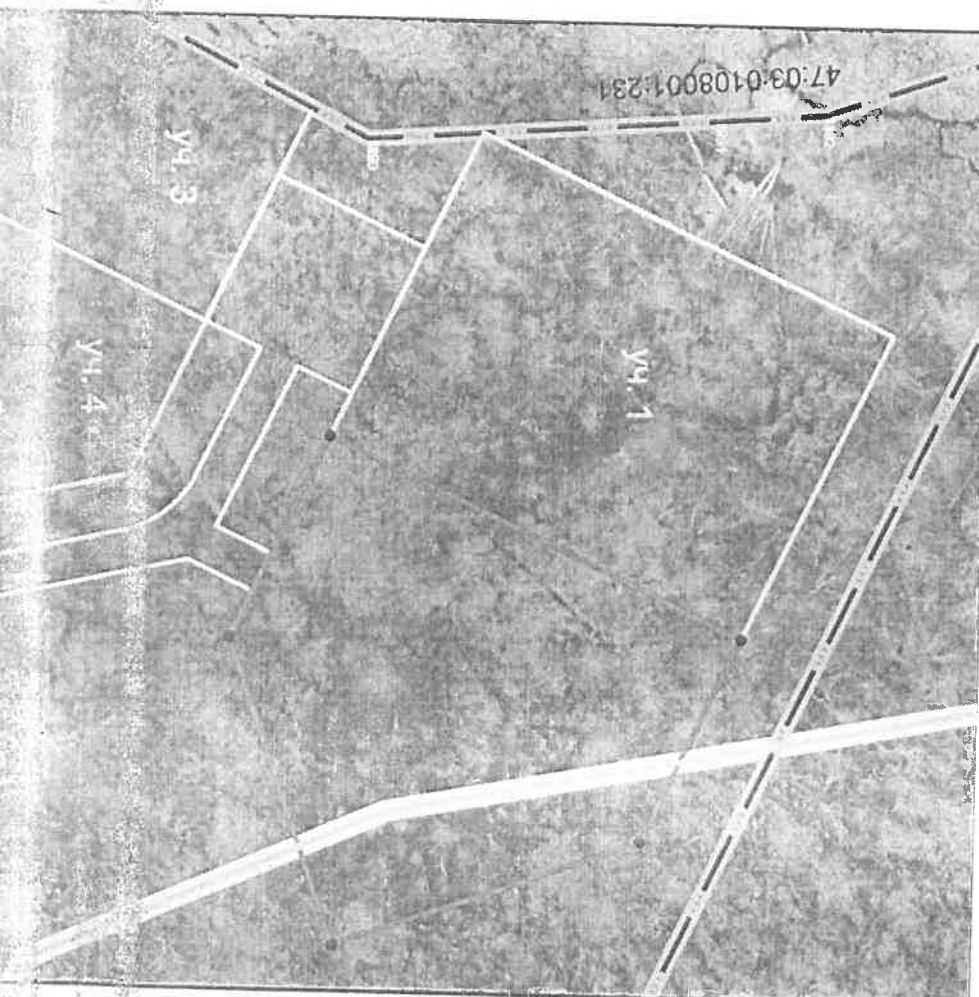
Обозначение исчерпывающей схемы землеустройства	Коды: х, у	
Н1	573896.22	2191501.24
Н2	573896.81	2191521.23
Н3	573856.88	2191532.00
Н4	573846.10	2191502.06
Н5	573855.49	2191482.08

Условная обозначения:
 - обременяемый земельный участок (105 кв. м.)

- граница н.п.
- земельный участок по сведениям из ЕТРН
- граница территориальной зоны 47.03.7.232
- граница смежного земельного участка под 105 кв. м.
- граница ПЗП оз. Ладокское (50м)

Земли с особыми условиями землепользования: ПЗП оз. Ладокское - 319 кв. м.; ВЗ оз. Ладокское - 1500 кв. м.
 - зона 2 пояса санитарной охраны существующего водозабора на Ладокском озере (залив Гладный) для водоснабжения сооружений МО "Курегинское ПП" - 1500 кв. м.

Масштаб 1:500



(Приложение 3)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 22 апреля 2025 года № 1287

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

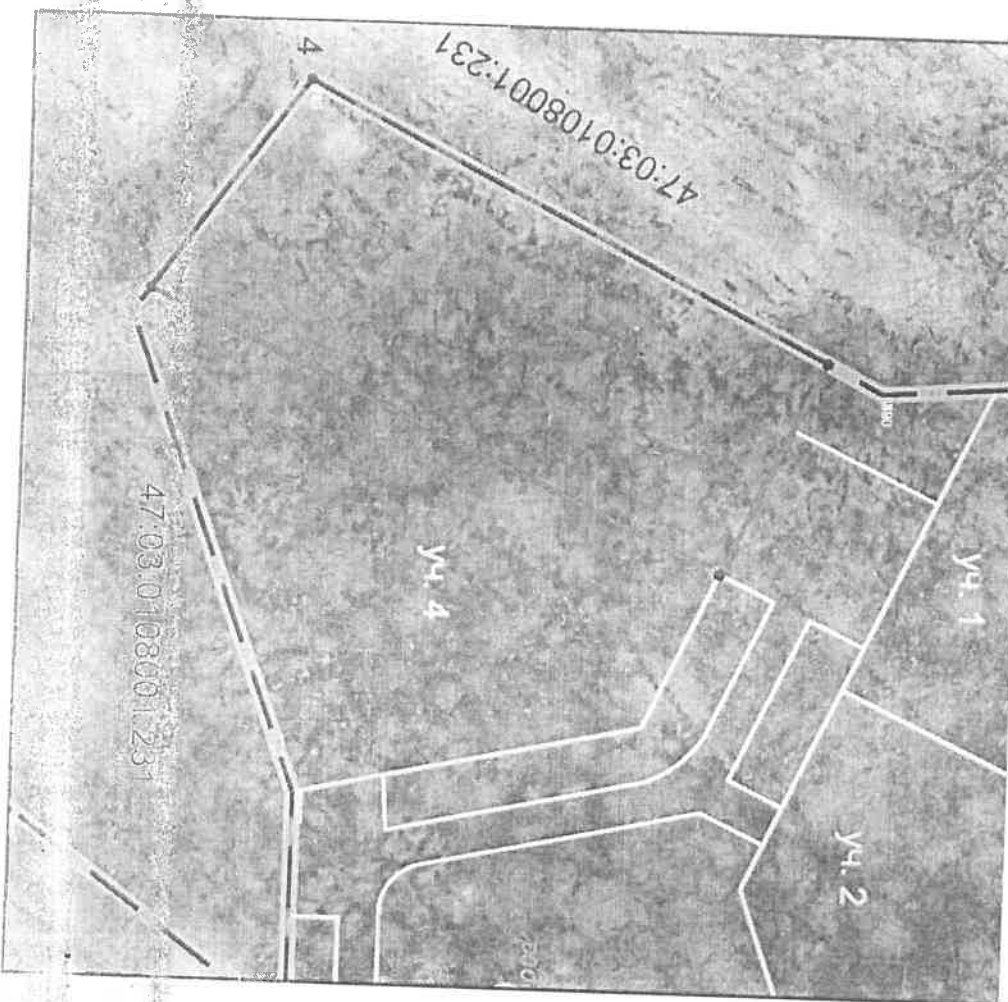
Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Обозначение кадастрового участка	Код	Площадь, кв.м.
Н1	573852.98	2191449.86
Н2	573843.01	2191471.04
Н3	573786.07	2191444.24
4	573801.31	2191422.70
Н1	573852.98	2191449.86

Земли с особыми условиями использования: - ВЗ оз. Ладомское - 1500 кв.м.
Код 2 повода санитарной охраны существующего водозабора на Ладомском озере (защита от загрязнения) для водопользователей водозабора МО "Кулеменское ГП" - 1500 кв.м.

Масштаб 1:500



(Приложение 4)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 22 апреля 2025 года № 1287

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Обозначение кадастрового участка	Код	Площадь, кв.м.
Н1	573843.01	2191471.04
Н2	573835.76	2191486.45
Н3	573801.77	2191493.84
4	573784.29	2191446.71
Н5	573786.07	2191444.24

Земли с особыми условиями использования: - ВЗ оз. Ладомское - 1500 кв.м.
Зона 2 повода санитарной охраны существующего водозабора на Ладомском озере (защита от загрязнения) для водопользователей водозабора МО "Кулеменское ГП" - 1500 кв.м.

Масштаб 1:500

