

Согласовано:
Исполнительный директор
ООО «Энерго Ресурс»
Клепиков А.А.



Утверждаю:
Председатель
ТСЖ-21
Соловьёв А. А.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская д. 21

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	г. Приозерск, ул. Красноармейская д. 21
2	Организация осуществляющая управление	ТСЖ-21
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1979
4	Общая площадь жилых помещений м.кв.	5576,600
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго — Ресурс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья	подвал
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	открытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металл-пластик

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	225
	2024-2025	220
	2025-2026	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-0,4
	2024-2025	-1,2
	2025-2026	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	120,5
	2024-2025	180,4
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена регулирующей и запорной арматуры.	Июнь 2026
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно — измерительных приборов	ежеквартально
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энерго - Ресурс»	До 31.07.2026
6	Проверка вентиляционных каналов МКД	III квартал 2026
7	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	Сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт осмотра контрольно — измерительных приборов	до 01.09.2026
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок	до 01.09.2026
3	Акт осмотра ОДПУ тепловой энергии	до 01.09.2026
4	Акт осмотра теплового контура здания	до 01.09.2026
5	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
6	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 01.09.2026
7	Акт проведения осмотра запорной арматуры	до 01.09.2026
8	Акт проведения проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2026
9	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.09.2026
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2026 - 2027	до 01.09.2026
11	Паспорт готовности МКД к работе в отопительном сезоне 2026 - 2027	до 01.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена уплотнителя входных дверей	до 01.09.2026
2	Заполнение подвальных продухов	до 01.09.2026
3	Проверка уплотнителей, регулировка фурнитуры оконных рам в подъездах	до 01.09.2026
4	Осмотр покрытия кровли	до 01.09.2026
5	Осмотр фасада МКД	до 01.09.2026

