

Товарищество собственников жилья «ТСЖ Заозерная 10»
 Г. Приозерск Ленинградской области, ул. Заозерная, д. №10
 (ОГРН 1094712001537, ИНН 47412128858, КПП 471201001, ОКТМО 41639101)

План

подготовки МКД к отопительному периоду 2026/27 г.г

1. Общие сведения

1	Адрес здания	Г. Приозерск, ул. Заозерная, д.10
2	Год постройки	1983г.
3	Общая площадь здания	1182 кв. м
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Энерго-Ресурс»
5	Наличие подвала	Да
6	Наличие теплового пункта ИТП	Да
7	Система отопления	Закрытая
8	Схема отопления	Двухтрубная
9	Система ГВС	Не предусмотрена
10	Материал трубопроводов системы отопления	полипропилен

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023 - 2024г.г	229
	2024 - 2025г.г	220
	2025 - 2026г.г	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023 - 2024г.г	-0,4
	2024 - 2025г.г	-2,0
	2025 - 2026г.г	-2,6
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период	Гкал.
	2023.- 2024г.г	161,966
	2024 - 2025г.г	161,52
	2025 - 2026г.г	168,53
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023 - 2024г.г	0
	2024 - 2025г.г	0
	2025 - 2026г.г	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023 - 2024г.г	0
	2024 - 2025г.г	0
	2025 - 2026г.г	0
6	Особенности функционирования внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
6.1	Случаи перерыва в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023 - 2024г.г	0
	2024 - 2025г.г	0
	2025 - 2026г.г	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима температурного режима	Кол-во
	2023 - 2024г.г	0
	2024 - 2025г.г	0

	2025 – 2026г.г	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023 - 2024г.г	0
	2024 - 2025г.г	0
	2025 – 2026г.г	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023 - 2024г.г	0
	2024 - 2025г.г	0
	2025 – 2026г.г	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3 п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость 1
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправностей регулирующей и запорной арматуры	июль	По договору ООО «Теплоконтроль»
2	Уборка помещений ИТП	Ежемесячно	
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	Ежемесячно	
4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	июнь	По договору ООО «Теплоконтроль»
5	Промывка внутридомовой системы отопления. Гидравлические испытания внутренних систем дома, ИТП, опрессовка.	июнь 15	По договору ООО «Теплоконтроль»
6	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих систем теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена)	Май-июнь	По договору ООО «Теплоконтроль»
7	Поверка приборов узла учета	По графику поверки 2027 год	По договору ООО «Теплоконтроль»
8	Предоставление документов в ООО «Энерго-Ресурс» для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027г.г	До 1 сентября	
9	Проведение планового предупредительного ремонта электрооборудования	По графику ППР	ООО «Теплоконтроль»
10	Ответственный исполнитель		Председатель правления Омиадзе Л.Г.

Председатель ТСЖ «Заозерная 10» _____

Омиадзе Л.Г.

