



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2025 года № 2329

О внесении изменений в постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2024 г. № 3705 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 4 ст. 44 Федерального закона РФ от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (с изм. от 23.05.2025 г.), руководствуясь Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 1 постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2024 г. № 3705 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Приозерского городского и сельских поселений, входящих в состав Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.»
2. В Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля внести следующие изменения:
 - 2.1. В наименовании и абзаце 1 раздела 1 слова «на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области» заменить словами «на территории Приозерского городского и сельских поселений, входящих в состав Приозерского муниципального района Ленинградской области».
 - 2.2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения при осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

План мероприятий по профилактике нарушений
земельного законодательства на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность и сроки проведения	Ответственный (подразделение и (или) должностные лица
1.	Осуществление информирования - размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сведения, определенные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	Постоянно в течение года	Сектор по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района ЛО
2.	Проведение консультирования заинтересованных лиц, определяется Положением о муниципальном земельном контроле (утв. Решением Совета депутатов Приозерского муниципального района ЛО от 19.06.2025 г. № 63)	По обращениям контролируемых лиц и их представителей	Сектор по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района ЛО
3.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской	Сектор по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района ЛО

		Федерации»	
4.	Проведение Профилактического визита		
4.1.	Обязательный профилактический визит (по инициативе контрольного органа) проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	Срок проведения – не более 10 рабочих дней Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, определяется Правительством Российской Федерации (п.3 части 2 ст. 25 Федерального закона № 248-ФЗ)..	Сектор по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района ЛО
4.2.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	По заявлению контролируемого лица (субъект малого предпринимательств социально ориентированная коммерческая организация, государственное или муниципальное учреждение)	

Консультирование контролируемых лиц осуществляется инспекторами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 20 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной форме по следующим вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;
- 3) применения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования земельного законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;
- 4) обжалования решений Контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц.

Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

В случае поступления в орган муниципального контроля 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации письменного разъяснения.

Информация о порядке и способах получения консультаций, а также о перечне должностных лиц и их контактах для получения устных консультаций по телефону размещается на официальном сайте Администрации.

Запись на консультирование, в том числе осуществление письменного консультирования может производиться с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий.

Результаты профилактической работы включаются в годовой Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района

Применение мер стимулирования добросовестности нематериальным поощрением и способы самообследования положением о муниципальном земельном контроле не предусмотрено.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области Тюрину Ю.В.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Исп. Афанасьева И.И. (31-866)

Разослано: дело-1, сектор по муниципальному земельному контролю-2, Росреестр-1, юридический отдел-1, ОИТ (в эл.виде), районная библиотека-1.