**Основными задачами отдела по жилищной политике являются:**

1. Ведение учета граждан, имеющих право на получение государственной поддержки по приобретению (строительству) жилья, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а именно

- граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц;

- участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф;

- вынужденных переселенцев;

- граждан выехавших из районов Крайнего севера;

- ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных  Федеральным Законом «О ветеранах» к ним лиц;

- инвалидов, семей имеющих в своем составе детей - инвалидов, имеющих льготы в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2. Внесение изменений в единую базу данных по гражданам, вышеуказанных льготных категорий - АИС «Жилищные субсидии».

3. Соисполнение и реализация на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области:

- подпрограммы «Обеспечении жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;

- Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года»;

- подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» Государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»;

- подпрограммы «Жилье для молодежи» Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

По вопросам реализации возложенных на отдел по жилищной политике администрации Приозерского муниципального района полномочий осуществляется взаимодействие с Комитетом по жилищно – коммунальному хозяйству и транспорту Правительства Ленинградской области, с Комитетом по строительству Правительства Ленинградской области.

**Функции отдела по жилищной политике:**

1. Решение вопросов связанных с реализацией на территории Приозерского муниципального района Федеральной Целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 г. и  Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», а именно:

принимают граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по вопросам участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 –2015 годы»:

* участников ликвидации последствий  радиационных аварий и катастроф,
* вынужденных переселенцев,
* граждан выехавших из районов Крайнего севера

2. Ведут прием ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных Федеральным Законом «О ветеранах» к ним лиц, инвалидов, семей имеющих в своем составе детей – инвалидов, имеющих льготы, установленные Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» состоящих на учете в качестве нуждающихся в  улучшении жилищных условий, военнослужащих уволенных в запас или отставку, имеющих продолжительность воинской службы не менее 10 календарных лет, уволенных с военной службы по основаниям, дающим право на льготы и вставшим на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, по вопросам предоставления жилых помещений или получения единой денежной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

3. Ведут прием граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий или признанных таковыми администрациями городских и сельских поселений и изъявившими желание улучшить свои жилищные условия путем участия в Программах:

- подпрограмма «Обеспечении жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;

- Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года»;

- подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» Государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»;

- подпрограмма «Жилье для молодежи» Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

4. Ведут прием граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий или признанных таковыми администрациями городских и сельских поселений и изъявившими желание улучшить свои жилищные условия путем участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы»

Для этих целей исполняет следующие действия:

а) Ведут отчетность по вопросам реализации на территории Приозерского муниципального района федеральных и региональных целевых программ ФЦП «Жилище» на 2011– 2015 г.

б) Рассматривает письменные и устные обращения граждан по вопросам реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – Гражданам России».

в) Готовят конкурсную документацию на приобретение по конкурсу квартир в собственность муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, жилые помещения с целью дальнейшего предоставления по договорам социального найма:

- гражданам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

- ветеранам Великой Отечественной войны, семьям имеющим в своем составе инвалидов, детей – инвалидов.