

Заключение по результатам публичных слушаний

по проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:03:1203004:250, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, сельское поселение Сосновское, поселок при железнодорожной станции Орехово, в целях перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:03:1203004:250 (далее – проект).

Дата оформления заключения: 07.07.2025 г.

Публичные слушания (далее - ПС) по проекту проведены в соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", распоряжением главы Приозерского муниципального района Ленинградской области № 23-р от 09.06.2025 г. «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, сельское поселение Сосновское, поселок при железнодорожной станции Орехово».

Общие сведения о проекте, представленном на ПС:

Территория разработки: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское с/п. Исполнитель: ООО «ГрадстройПроект».

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:

Экспозиция демонстрационных материалов проекта размещена по адресу: п. Сосново, ул. Озерная, д. 1, здание администрации; на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru> (далее – сайт администрации района), на официальном сайте администрации Сосновское сельское поселение <https://www.admsosново.ru> (далее – сайт администрации поселения).

Оповещение о проведении ПС опубликовано в общественно-информационной газете Приозерского района «Приозерские ведомости» №22(763) от 12.06.2025 г.; сайте администрации района, на сайте администрации поселения.

Реквизиты протокола ПС, на основании которого подготовлено заключение о результатах ПС:

Протокол ПС по проекту от 01.07.2025 г.

Сведения о количестве участников ПС:

Со стороны организатора ПС: Красиков Д.Н. – начальник отдела ТПиГЗ УГЗМИ администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области. Самарова А.А. – секретарь комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Присутствовали представители со стороны заказчика и исполнителя проекта: Ражева И.С. – представитель АО «Специализированный застройщик «Строительный трест». Воробьев П.А., Титов Д.С. – представители ООО «ГрадстройПроект». С докладом о проекте выступил Воробьев П.А. Иные граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, на ПС не явились.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников ПС:

В период с 23.06.2025 г. по 30.06.2025 г. предложений и замечаний в отношении проекта от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники ПС), не поступало.

Собрание участников ПС состоялось 27.06.2025 года в 11-00 по адресу: п. Сосново, ул. Озерная, д. 1, здание администрации. В ходе проведения ПС замечаний и предложений от участников ПС не поступало.

Рекомендации и выводы по результатам ПС:

1. ПС по проекту межевания территории считать состоявшимися.
2. Проект межевания территории одобрен.
3. Данное заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель ПС

Д.Н. Красиков