

Заключение по результатам публичных слушаний

проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного массива под коттеджный поселок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области

Дата оформления заключения: 28.08.2020 г.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного массива под коттеджный поселок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, проведены в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", распоряжением главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 03 от 14 июля 2020 года «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного массива под коттеджный поселок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

-Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, муниципальное образование Сосновское сельское поселение.
-Заказчик: ИП Лапшин К.Г.
-Организация-разработчик: ООО «ТРИЭФ».

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:

Экспозиция демонстрационных материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного массива под коттеджный поселок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области размещена по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Озерная, д. 1, здание администрации; на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>, на официальном сайте администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <http://www.admsosnovo.ru>.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-информационной газете Приозерского района «Приозерские ведомости» №29(508) от 16.07.2020 г.; на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>, на официальном сайте администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области <http://www.admsosnovo.ru>.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного массива под коттеджный поселок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 19.08.2020 г.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Со стороны организатора публичных слушаний:

Красиков Д.Н. – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Фролович В.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Присутствовали:

Директор ООО «ТРИЭФ» Фарафонова Татьяна Владимировна.

Технический директор ООО «ТРИЭФ» Фарафонов Сергей Геннадьевич.

ГИП ООО «ТРИЭФ» Семёнов Виктор Сергеевич.

Представитель заказчика проекта Новосельцев Дмитрий Вячеславович.

Со стороны организации-разработчика с докладом о проекте планировки территории и проекте межевания территории выступал: Семёнов Виктор Сергеевич – ГИП ООО «ТРИЭФ».

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на публичные слушания не явились.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период с 27 июля 2020 г. по 27 августа 2020 г. предложений и замечаний в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного массива под коттеджный поселок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 19 августа 2020 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Озерная, д. 1, здание администрации. В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников не поступало.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного массива под коттеджный поселок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.
2. Проект планировки территории и проект межевания территории земельного массива под коттеджный поселок «Сосновские горки», расположенного в н.п. Сосново, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области одобрен.
3. Данное заключение подлежит официальному опубликованию.
4. Направить материалы, предусмотренные действующим законодательством для проведения публичных слушаний, в том числе протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Красиков