

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования
Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный
район Ленинградской области применительно к части территории поселения

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 03.03.2025 года.

<p>Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания на территории МО Приозерское городское поселение</p>	<p>Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения (далее – Проект).</p> <p>Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение.</p> <p>Заказчик: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области.</p>
<p>Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:</p>	<p>1. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бригадное, у продуктового магазина «NORD», 2 марта 2025 года, 11 час. 00 мин.</p> <p>2. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево, на площадке южнее автобусной остановки и земельного участка №10 (с кадастровым номером 47:03:0205002:390), 2 марта 2025 года, 12 час. 00 мин.</p> <p>3. Ленинградская область, Приозерский район, п. Сторожевое, на автобусной остановке, 2 марта 2025 года в 13 час. 00 мин.</p> <p>4. Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, каб.47, 2 марта 2025 года, 14 час. 00 мин.</p>
<p>Сведения о количестве участников публичных слушаний</p>	<p>1. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бригадное, у продуктового магазина «NORD» – 16 человек.</p> <p>2. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево, на площадке южнее автобусной остановки и земельного участка №10 (с кадастровым номером 47:03:0205002:390) – 3 человека.</p> <p>3. Ленинградская область, Приозерский район п. Сторожевое, на автобусной остановке – 0 человек.</p> <p>4. Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск,</p>

	ул. Маяковского, д. 36, каб.47 – 6 человек.
Реквизиты протокола публичных слушаний	<p>1. Протокол публичных слушаний №1 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения от 02.03.2025 года.</p> <p>2. Протокол публичных слушаний №2 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения от 02.03.2025 года.</p> <p>3. Протокол публичных слушаний №3 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения от 02.03.2025 года.</p> <p>4. Протокол публичных слушаний №4 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения от 02.03.2025 года.</p>

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	

<p>1. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бригадное - Включить земельные участки по аллее Каменистая в границы населенного пункта.</p>	<p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте. Вопрос, не относится к предмету настоящих слушаний. Границы населенных пунктов устанавливаются генеральным планом. Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) относятся к землям населенных пунктов, а по сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) являются землями лесного фонда. Постановлением Губернатора Ленинградской области №5-пг от 18.01.2012 года предусмотрено, что выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков и принятие решения об определении способов и мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ГЛР, осуществляется межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.</p>
<p>2. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево - исключить земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0205001:23 и 47:03:0205001:31 из границ лесного фонда;</p>	<p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте. Вопрос не относится к предмету настоящих слушаний. Границы населенных пунктов устанавливаются генеральным планом. Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) относятся к землям населенных пунктов, а по сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) являются землями лесного фонда. Постановлением Губернатора Ленинградской области №5-пг от 18.01.2012 года предусмотрено, что выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков и принятие решения об определении способов и мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ГЛР, осуществляется межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого</p>

<p>- отнести земельный участок с кадастровым номером 47:03:0205001:11 к территориальной зоне ТЖ.1.</p>	<p>государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области. Вопрос не относится к предмету настоящих слушаний. Территориальные зоны устанавливаются в соответствии с функциональными зонами согласно утвержденному генеральному плану.</p>
<p>3. Ленинградская область, Приозерский район, п. Сторожевое – во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало.</p>	
<p>4. Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск. - Прошу добавить в условно разрешенные виды территориальной зоны ТЖ.1 вид «Блокированная жилая застройка (код 2.3)». - Прошу добавить в условно разрешенные виды территориальной зоны ТЖ.1 вид «Ведение огородничества (код 13.1)» - Прошу изменить зону транспортной инфраструктуры на производственную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0301004:2372.</p>	<p>Предложение считать целесообразным для учета в Проекте. Добавить в условно разрешенные виды территориальной зоны ТЖ-1 вид «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» для существующих объектов. Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте. Территориальная зона ТЖ.1 предназначена для застройки, в т.ч. индивидуальными жилыми домами. Добавить вид разрешенного использования «ведение огородничества» нецелесообразно. Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте. Вопрос не относится к предмету настоящих слушаний. Территориальные зоны устанавливаются в соответствии с функциональными зонами согласно утвержденному генеральному плану.</p>
<p>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)</p>	
<p>1. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бригадное - исключить земельный участок с кадастровым номером 47:03:0205002:156 из границ лесного фонда, а также из зоны подтопления</p>	<p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте. Вопрос не относится к предмету настоящих слушаний. Границы населенных пунктов устанавливаются генеральным планом. Земельный участок по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) относится к землям населенных пунктов, а по сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) является землями лесного фонда. Постановлением Губернатора Ленинградской области №5-пг от 18.01.2012 года предусмотрено, что выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками</p>

	<p>в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков и принятие решения об определении способов и мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ГЛР, осуществляется межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.</p> <p>На территорию земельного участка с кадастровым номером 47:03:0205002:156 зоны подтопления не установлены.</p>
<p>2. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево - исключить земельный участок с кадастровым номером 47:03:0205001:14 из границ лесного фонда и отнести к территориальной зоне ТЖ.1</p>	<p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте. Вопрос не относится к предмету настоящих слушаний. Границы населенных пунктов устанавливаются генеральным планом. Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) относятся к землям населенных пунктов, а по сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) являются землями лесного фонда. Постановлением Губернатора Ленинградской области №5-пг от 18.01.2012 года предусмотрено, что выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков и принятие решения об определении способов и мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ГЛР, осуществляется межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.</p>
<p>- исключить земельный участок с кадастровым номером 47:03:0205001:15 из границ лесного фонда и отнести к территориальной зоне ТЖ.1</p>	<p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте. Вопрос не относится к предмету настоящих слушаний. Границы населенных пунктов устанавливаются генеральным планом. Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) относятся к землям населенных пунктов, а по сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) являются землями лесного фонда. Постановлением Губернатора Ленинградской области №5-пг от 18.01.2012 года предусмотрено, что выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков и принятие решения об определении способов и мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ГЛР, осуществляется межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.</p>
<p>3. Ленинградская область, Приозерский район, п. Сторожевое – во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало.</p>	

<p>4. Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск</p> <p>- необходимо привести название правил землепользования и застройки в новой редакции «Правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения».</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0207001:661 на графических материалах обозначить как территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.</p> <p>- добавить в основные виды территориальной зоны ТСХ.2 и ТСХ.2.1 вид «ведение огородничество (код 13.1)» для существующих земельных участков.</p>	<p>Предложение считать целесообразным для учета в Проекте.</p> <p>Предложение считать целесообразным для учета в Проекте.</p> <p>Предложение считать целесообразным для учета в Проекте.</p>
--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения считать состоявшимися.

2. Предложения и замечания, признанные целесообразными для учета в соответствии с доводами, изложенными в заключении, учесть в Проекте.

3. Предложения и замечания, признанные нецелесообразными для учета в соответствии с доводами, изложенными в заключении, не учитывать в Проекте.

4. Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения одобрен.

5. Данное заключение направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

6. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района.

Председатель публичных слушаний



Ю.В. Тюрина