Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.08.2026 года.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания на территории Петровского сельского поселения	Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – Проект). Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение. Заказчик: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области.
Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:	1. Ленинградская область, Приозерский район, д. Ягодное, на автобусной остановке около земельного участка по ул. Выборгская, 17, 5 августа 2026 года, 11 час. 00 мин. 2. Ленинградская область, Приозерский район, д. Варшко, въезд на спортивно-оздоровительную базу Военмех, 5 августа 2026 года, 11 час. 30 мин. 3. Ленинградская область, Приозерский район, д. Овраги, около магазина смешанных товаров, 5 августа 2026 года, 12 час. 00 мин. 4. Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, Дом культуры, 5 августа 2026 года, 12 час. 30 мин. 5. Ленинградская область, Приозерский район, п. при ж/д станции Петяярви, на площадке около железнодорожной станции, 5 августа 2026 года, 12 час. 50 мин. 6. Ленинградская область, Приозерский район, д. Ольховка, на автобусной остановке, 5 августа 2026 года, 13 час. 30 мин.
Сведения о количестве участников публичных слушаний	1. Ленинградская область, Приозерский район д. Ягодное, на автобусной остановке около земельного участка по ул. Выборгская, 17 – 0 человек. 2. Ленинградская область, Приозерский район, д. Варшко, въезд на спортивно-оздоровительную базу Военмех – 0 человек. 3. Ленинградская область, Приозерский район, д. Овраги, около магазина смешанных товаров – 0 человек. 4. Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, Дом культуры – 0 человек. 5. Ленинградская область, Приозерский район, п. при ж/д станции Петяярви, на площадке около железнодорожной станции – 0 человек.

	6. Ленинградская область, Приозерский район, д. Ольховка, на автобусной остановке – 1 человек.
Реквизиты протокола публичных слушаний	1. Протокол публичных слушаний №1 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.08.2026 года. 2. Протокол публичных слушаний №2 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.08.2026 года. 3. Протокол публичных слушаний №3 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.08.2026 года. 4. Протокол публичных слушаний №4 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.08.2026 года. 5. Протокол публичных слушаний №5 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.08.2026 года. 6. Протокол публичных слушаний №6 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.08.2026 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	

1. Ленинградская область, Приозерский район, д. Ягодное во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	
2. Ленинградская область, Приозерский район, д. Варшко во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	
3. Ленинградская область, Приозерский район, д. Овраги во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	
4. Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	
5. Ленинградская область, Приозерский район, п. при ж/д станции Петяярви во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	
6. Ленинградская область, Приозерский район, д. Ольховка	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	
1. Ленинградская область, Приозерский район, д. Ягодное во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	
2. Ленинградская область, Приозерский район, д. Варшко во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	
3. Ленинградская область, Приозерский район, д. Овраги во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	
4. Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	

5. Ленинградская область, Приозерский район, п. при ж/д станции Петяярви во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало	
6. Ленинградская область, Приозерский район, д. Ольховка - отказать в утверждении представленного проекта изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования Петровское сельское поселение ввиду не предоставления на официальном Интернет-ресурсе Карты градостроительного зонирования; - исключить из проекта изменений в Правила землепользования и застройки любые положения, направленные на смену территориальных зон, функциональных зон, градостроительных регламентов или видов разрешенного использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0701004:187, 47:03:0701004:188, 47:03:0701004:285, 47:03:0701004:292, 47:03:0701004:293, 47:03:0701004:297, 47:03:0701004:372, 47:03:0701004:417, 47:03:0701004:298, 47:03:0701004:184, 47:03:0701004:196, 47:03:0701004:787, 47:03:0701004:788; - сохранить в отношении всего массива земельных участков действие градостроительных регламентов и границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-4) в соответствии с базовым Приказом Комитета по архитектуре и градостроительств Ленинградской области от 12 сентября 2019 года № 60.	- Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте, т.к. замечания, не относятся к предмету настоящих слушаний

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области считать состоявшимися.

2. Предложения и замечания, признанные нецелесообразными для учета в соответствии с доводами, изложенными в заключении, не учитывать в Проекте.

3. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области одобрен.

4. Данное заключение направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района.

Председатель публичных слушаний Д.Н. Красиков