

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 4 июня 2025 года.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, проведены в соответствии со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением главы Приозерского муниципального района Ленинградской области от 19.05.2025 года №18-р «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

-Наименование: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – Проект).

-Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение.

-Заказчик: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:

Экспозиция Проекта размещена в здании администрации Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, п. Петровское, ул. Шоссейная, д.22. Демонстрационные материалы размещены на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admприозерск.ru/> и на официальном сайте администрации Петровского сельского поселения <https://петровскоесп.рф/>.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района.

Сроки проведения публичных слушаний: с 23.05.2025 года по 03.06.2025 года.

Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:

Ленинградская область, Приозерский район, д. Варшко, въезд на спортивно-оздоровительную базу Военмех, 03.06.2025 года в 11 час. 00 мин.

Оповещение о проведении публичных слушаний:

- в официальной еженедельной общественно-информационной газете Приозерского района «Приозерские ведомости» №19 (760) от 22.05.2025 года;

- на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru/> и на официальном сайте администрации Петровского сельского поселения <https://петровскоесп.рф/>;

- размещение оповещения в местах массового скопления граждан.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний №2 от 09.08.2024 года.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Со стороны организатора публичных слушаний:

- Красиков Денис Николаевич – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области;

- Попова Оксана Викторовна – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области;

- представители общественности Петровского сельского поселения на публичные слушания не явились.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоялось 3 июня 2025 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Варшко, въезд на спортивно-оздоровительную базу Военмех.

В период с 23.05.2025 года по 3 июня 2025 года поступили письменные предложения и замечания по проекту:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Не поступали	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	
Исключить земельный участок с кадастровым номером 47:03:0705003:132 из территориальной зоны озелененных территорий специального назначения и отнести к зоне индивидуального строительства.	Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте. Вопрос не относится к предмету настоящих слушаний. Территориальные зоны устанавливаются в соответствии с функциональными зонами согласно утвержденному генеральному плану
В части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-	Замечание считать целесообразным для учета в Проекте.

5 – увеличить предельную высоту зданий, строений, сооружений с 10 до 12 метров. Развернуть содержание видов разрешенного использования отдыха(рекреация) 5.0. Дополнить перечень основных или вспомогательных видов разрешенного использования видами: предоставление коммунальных услуг и благоустройство территории.	
---	--

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили замечания в устной форме:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Не поступали	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	
Не поступали	

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области считать состоявшимися.

2. Предложения и замечания, признанные целесообразными для учета в соответствии с доводами, изложенными в заключении, учесть в Проекте.

3. Предложения и замечания, признанные нецелесообразными для учета в соответствии с доводами, изложенными в заключении, не учитывать в Проекте.

4. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области одобрен.

5. Данное заключение направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

6. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района и официальном сайте администрации Петровского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Красиков