



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2024 года № 1742

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, п. Денисово, ул. Дальняя

Рассмотрев заявление администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее - областной закон Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение от 09.01.2013 г. № 108 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

(государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение № 1), общей площадью 1360 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, п. Денисово, ул. Дальняя, кадастровый квартал 47:03:1309003, (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках областного закона Ленинградской области.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зона с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона р Вьюн – 1360 кв.м.

2. Администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков, с присвоением адреса, в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Михалева И.Н.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

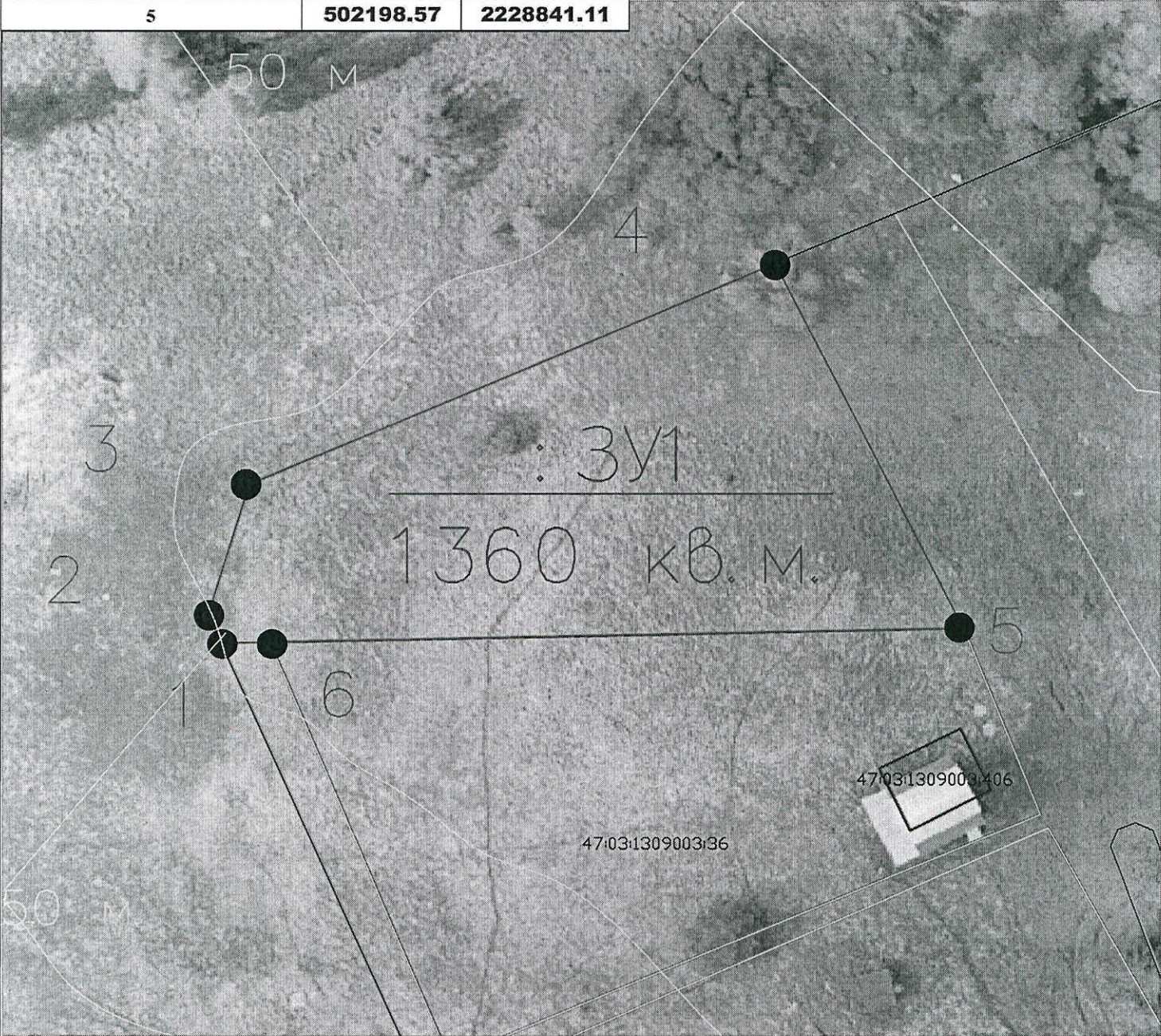
Разослано: дело-1, Росреестр-1, отдел по архитектуре –4, МО Запорожское с/п-1.

Ю.С. Филатова

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Условный номер земельного участка | ЗУ1 | |
| Площадь земельного участка | 1360 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| | 2 | 3 |
| 1 | | |
| 1 | 502197.25 | 2228776.28 |
| 2 | 502199.77 | 2228775.14 |
| 3 | 502211.20 | 2228778.73 |
| 4 | 502230.69 | 2228824.69 |
| 5 | 502198.57 | 2228841.11 |

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 11 июня 2024 года № 1742

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
(47:03:1309003)



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка
- существующий и проектируемый подъезд к испрашиваемому земельному участку;
- граница земель соседних земельных участков.

Ж-1 Обозначения территориальной зоны Запорожского сельского поселения

47: 03: 1309003 кадастровый квартал

Водоохранная зона р. Вьюн 1360 кв.м.

исп. кадастровый
инженер Воронцов Е.С.