КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 ноября 2026 года № 142

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09 января 2013 года № 108 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 02 ноября 2026 года № 142

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1.1 «Жилая зона с объектами туристско-рекреационного назначения».

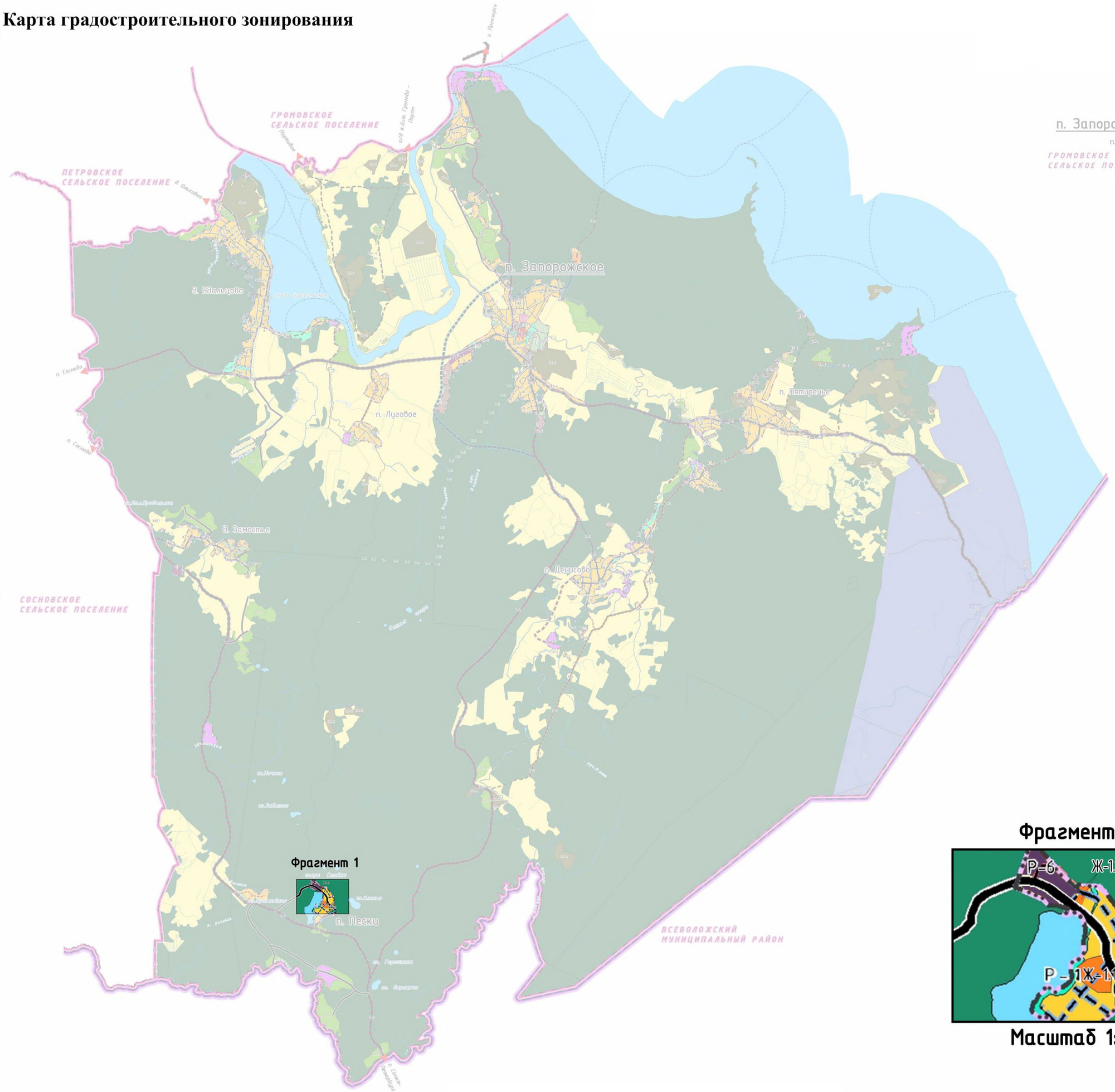
2. На карте зон с особыми условиями использования территорий отобразить границы зоны санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса.

3. Приложение к карте градостроительного зонирования «Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» изложить в новой редакции.

4. В приложении «Сведения о границах территориальных зон» внести изменения в части описания границ территориальной зоны Ж-1.1 «Жилая зона с объектами туристско-рекреационного назначения».

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования



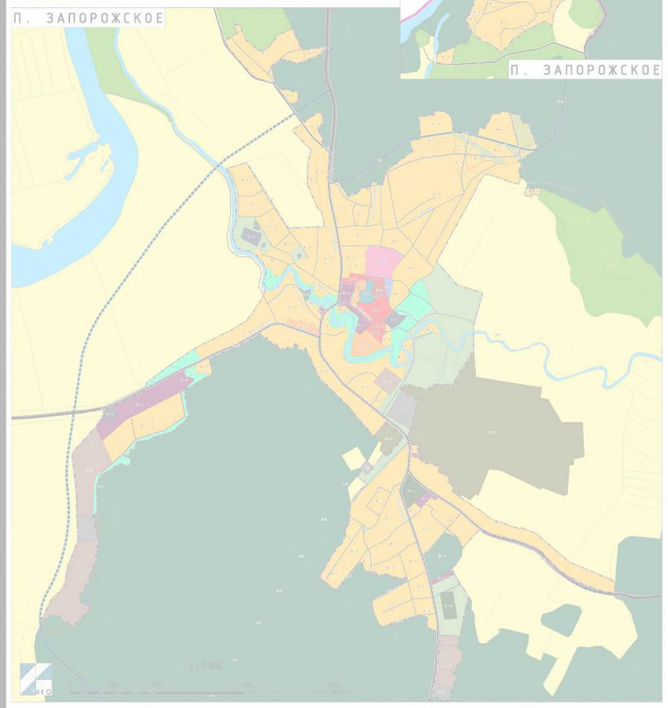


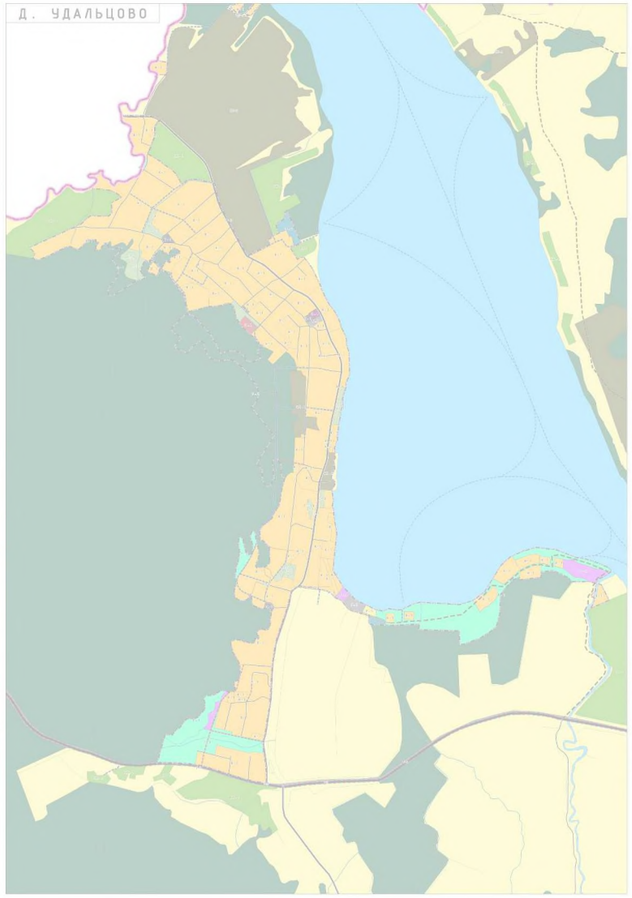
Фрагмент 1

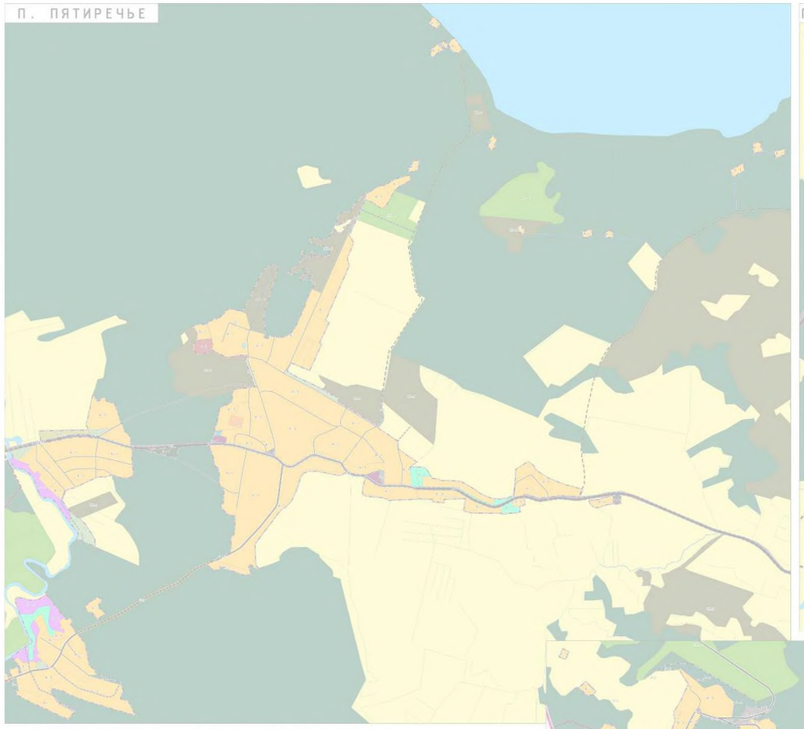
Масштаб 1:5000


П. ЗАПОРОЖСКОЕ


П. ЗАПОРОЖСКОЕ


П. ЗАПОРОЖСКОЕ


Д. УДАЛЬЦОВО

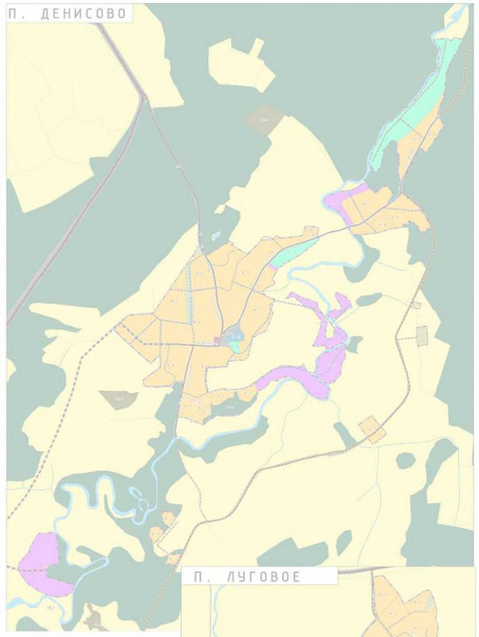

П. ПЯТИРЕЧЬЕ

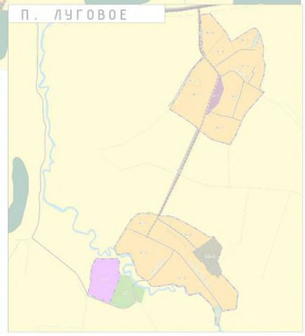

П. ПЕСКИ


П. ПЕСКИ


Д. ЗАМОСТЬЕ


Д. ЗАМОСТЬЕ


П. ДЕНИСОВО


П. ЛУГОВОЕ

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Запорожское сельское поселение" Приозерского муниципального района Ленинградской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий



Границы

- Приозерского муниципального района
- Запорожского сельского поселения
- Населенных пунктов

п. Запорожское — Административный центр Запорожского сельского поселения

п. Денисово — Сельский населенный пункт в составе Запорожского сельского поселения

ГРОМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ — Смежное муниципальное образование

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

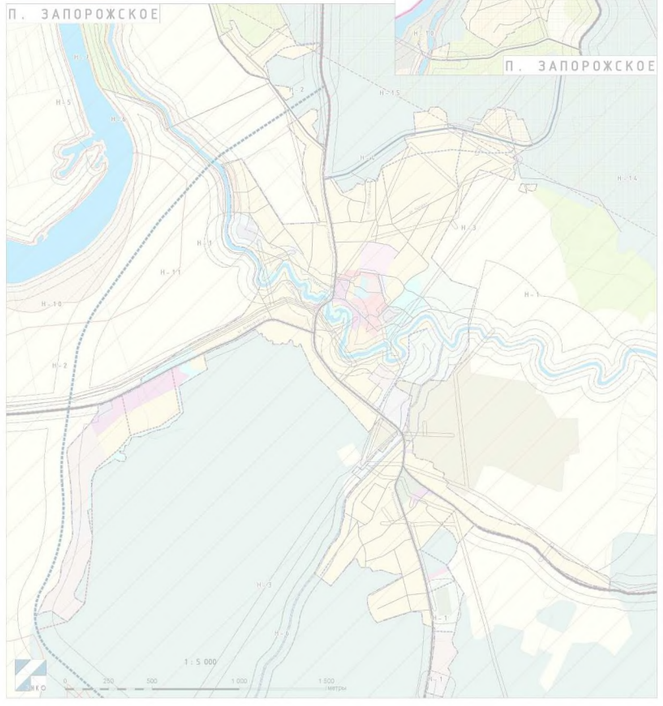
- Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Н-3 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Н-4 Придорожные полосы
- Н-5 Водоохранные зоны
- Н-6 Прибрежные защитные полосы
- Н-7 Береговые полосы
- Н-8 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса
- Н-10 Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности
- Н-11 Зона месторождений полезных ископаемых
- Н-14 Приаэродромная территория
- Н-15 Зона нормированных параметров авиационных шумов

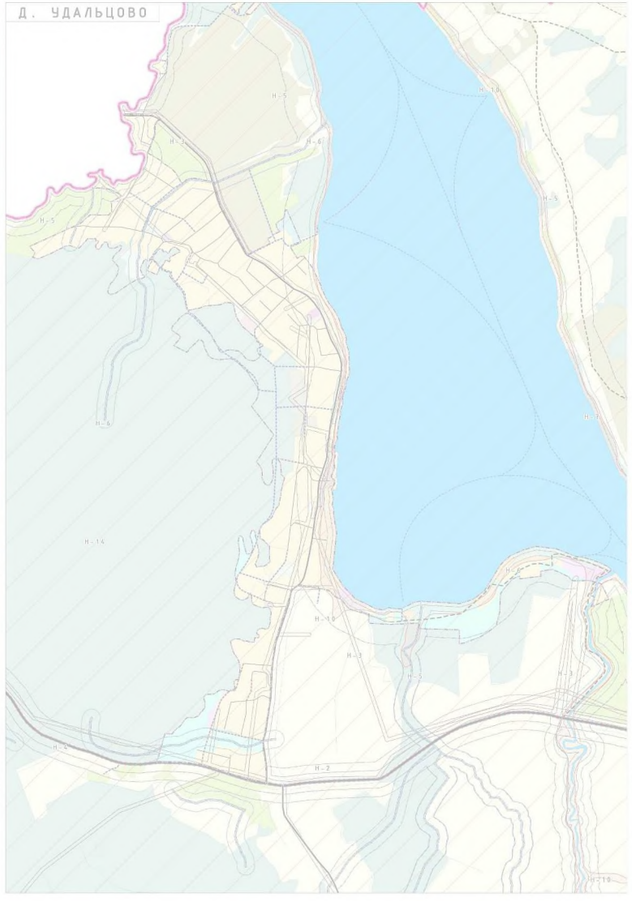
Фрагмент 1

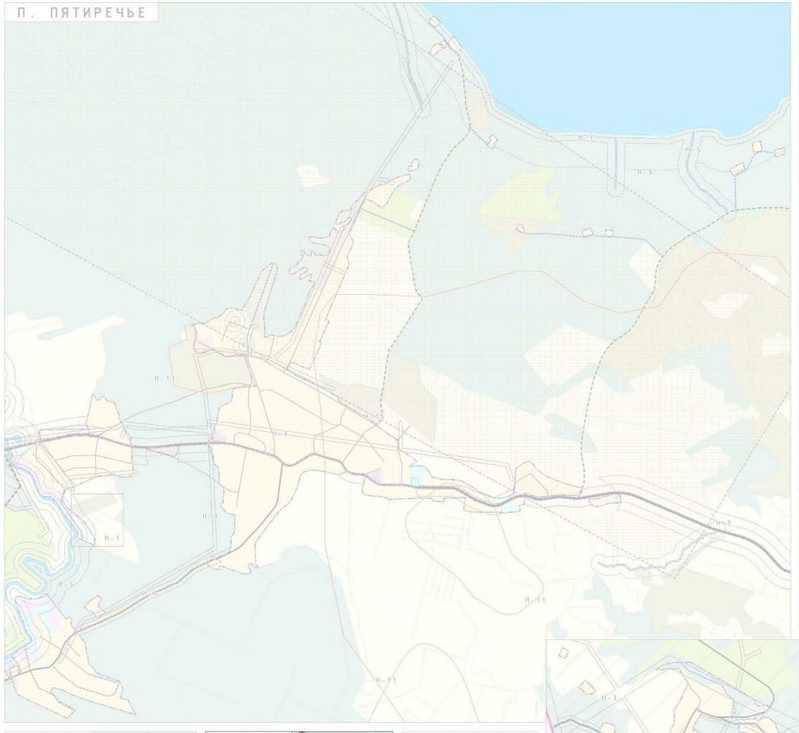
Масштаб 1:5000

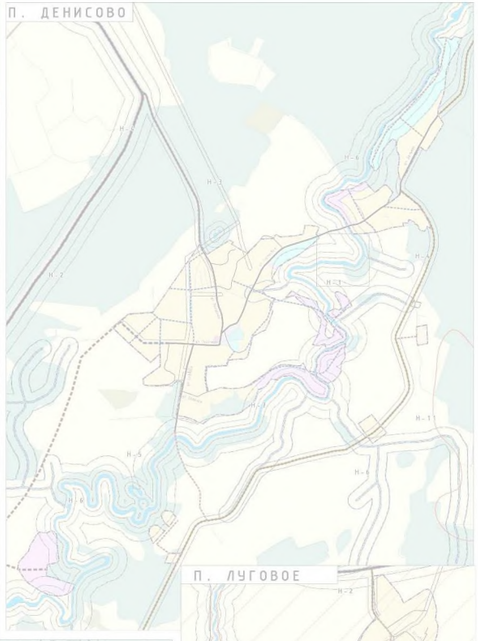

П. ЗАПОРОЖСКОЕ


П. ЗАПОРОЖСКОЕ


П. ЗАПОРОЖСКОЕ
1 : 5 000


Д. УДАЛЬЦОВО


П. ПЯТИРЕЧЬЕ


П. ДЕНИСОВО


П. ПЕСКИ


П. ПЕСКИ


Д. ЗАМОСТЬЕ


Д. ЗАМОСТЬЕ


П. ЛУГОВОЕ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАПОРОЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

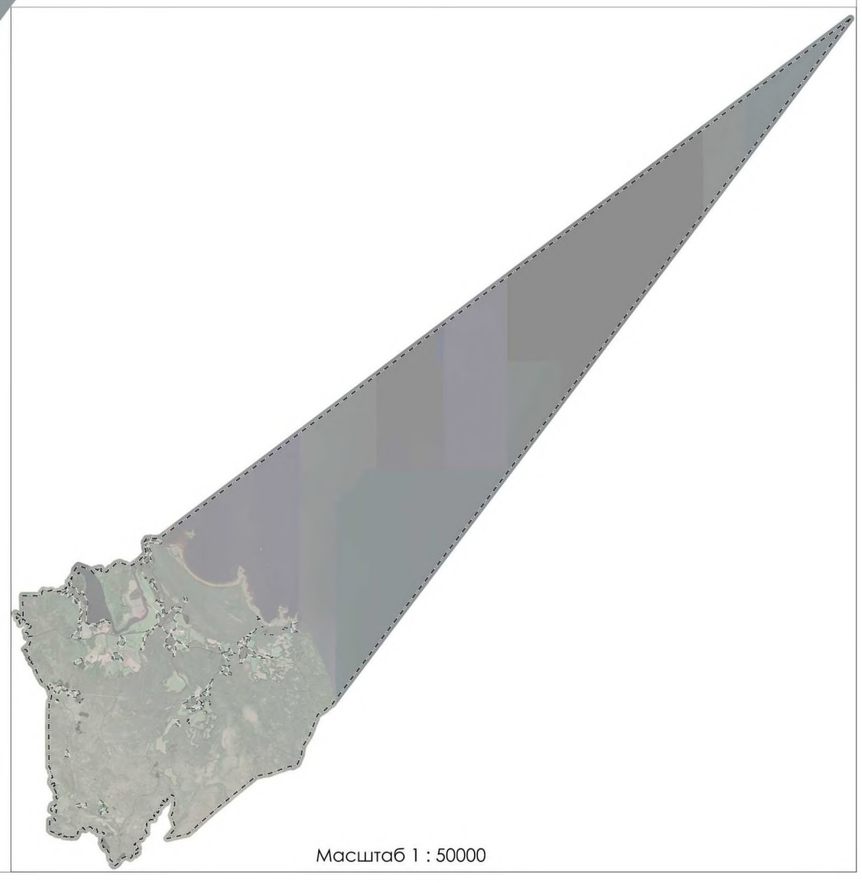
Приложение к карте градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.



Масштаб 1 : 10000

Границы

- Сельского поселения
- Населенного пункта
- Земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Масштаб 1 : 50000

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
Запорожское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
ТЖ-1.1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

ТЖ-1.1 Жилая зона с объектами туристско-рекреационного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п Запорожское, поселок Пески
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23876 +/- 2704 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	494384.91	2222006.46	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	494418.50	2222051.45	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	494430.00	2222101.55	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	494437.45	2222133.90	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	494394.80	2222147.55	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	494377.78	2222153.54	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	494271.96	2222151.45	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	494270.66	2222094.76	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	494329.08	2222010.23	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	494384.91	2222006.46	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	494384.92	2222006.46	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	494418.50	2222051.46	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	494430.01	2222101.56	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	494437.45	2222133.90	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	494394.80	2222147.55	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	494377.78	2222153.55	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	494271.97	2222151.45	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	494270.66	2222094.75	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	494329.09	2222010.24	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	494384.92	2222006.46	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	494682.14	2222040.78	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	494685.68	2222036.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	-	-	494711.90	2222053.17	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	494739.10	2222063.58	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	494744.15	2222007.27	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	494720.26	2222005.86	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	494712.91	2222001.96	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	494657.33	2221972.53	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	494644.84	2221993.26	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	494628.20	2222016.51	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	494682.14	2222040.78	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	1	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	8	-