

Внесено

Вам



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 октября 2024 года № 3130

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, п. Денисово, ул. Светлая

Рассмотрев заявление администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области), областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение от 09.01.2013 г. № 108 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022г. № П/0148 « Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане (Приложение № 1), площадью 978 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, п. Денисово, ул. Светлая, кадастровый квартал 47:03:1309002, (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках областного закона Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1\*).

2. Администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Правообладателю земельного участка обеспечить выполнение требований СП 4.13130.2013 от 24.06.2013г. «Системы противопожарной защиты».

4. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия главы администрации



И.В. Плитус

Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Швецов А.В.  
Клычков В.В.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

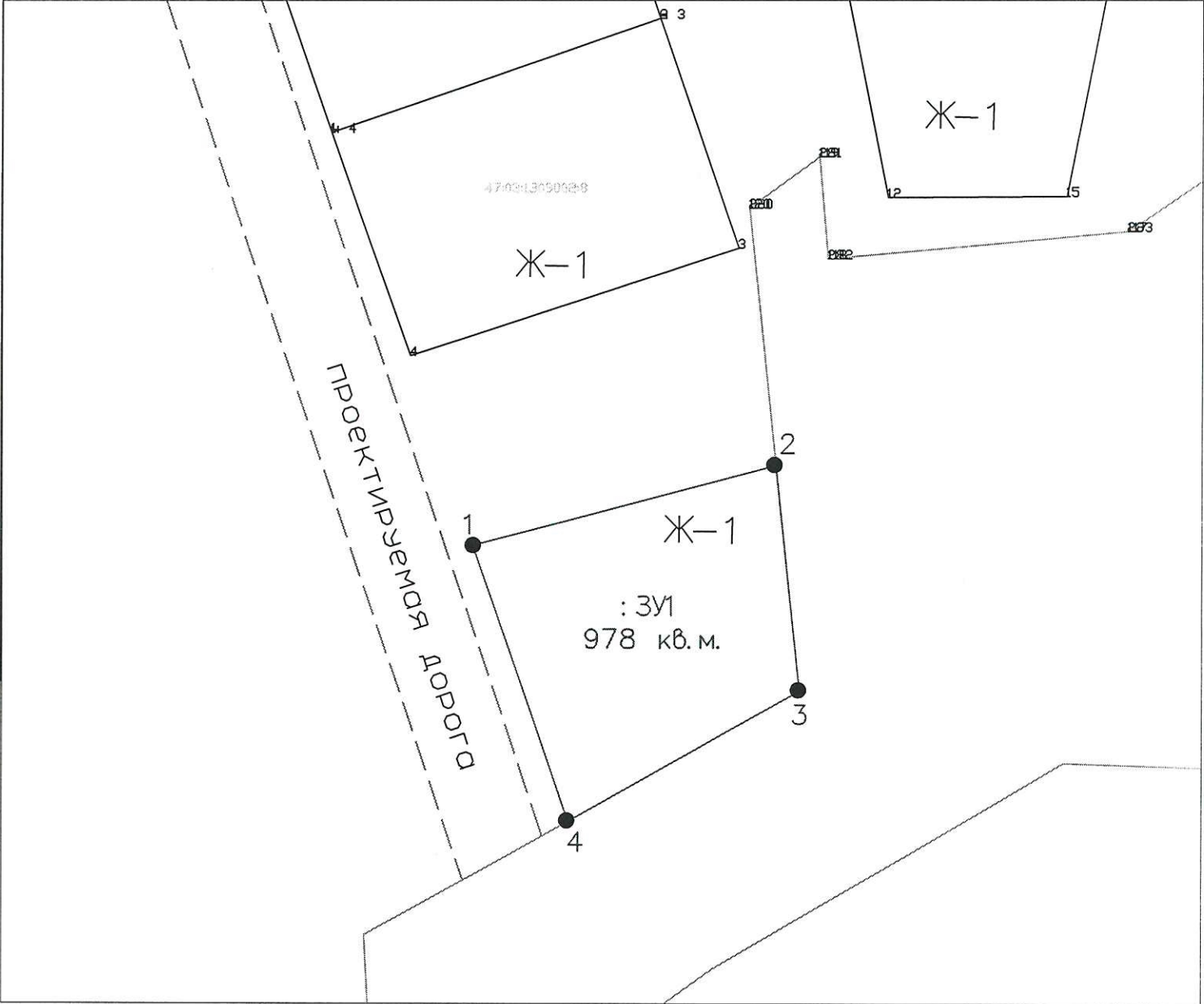
Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре –4, Запорожское с/п-1.



Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	978 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	501004.53	2227995.85
2	501013.73	2228030.80
3	500987.60	2228033.56
4	500972.57	2228006.90

(Приложение 1)  
Утверждена  
постановлением администрации  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 03 октября 2024 года № 3130

Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории  
47:03:1309002



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:500

- граница уточнённых земельных участков по сведениям ГКН
- граница образуемого земельного участка - 978 кв.м.
- 47:03-7.510 - Обозначения территориальной зоны Ж-1 Запорожского сельского поселения
- проезд к испрашиваемому земельному участку
- 47:03:1309002:8 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 47:03:1309002 - кадастровый квартал