



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2025 года № 1179

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Соловьевка

Рассмотрев заявление администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение от 28.12.2012 г. № 125 (с изменениями и дополнениями); в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом лане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»,

руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (приложение 1), расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Соловьевка, кадастровый квартал 47:03:0614003 (далее по тексту – земельный участок с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области).

1.1. Земельный участок площадью 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

1.2. Земельный участок площадью 678 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

Зона с особыми условиями использования территории:

- охранный зона объектов электроэнергетики: "ВЛ-10кВ. Ф.413-02 (Реконструкция)" - 135 кв.м.

2. Администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемой расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

3. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

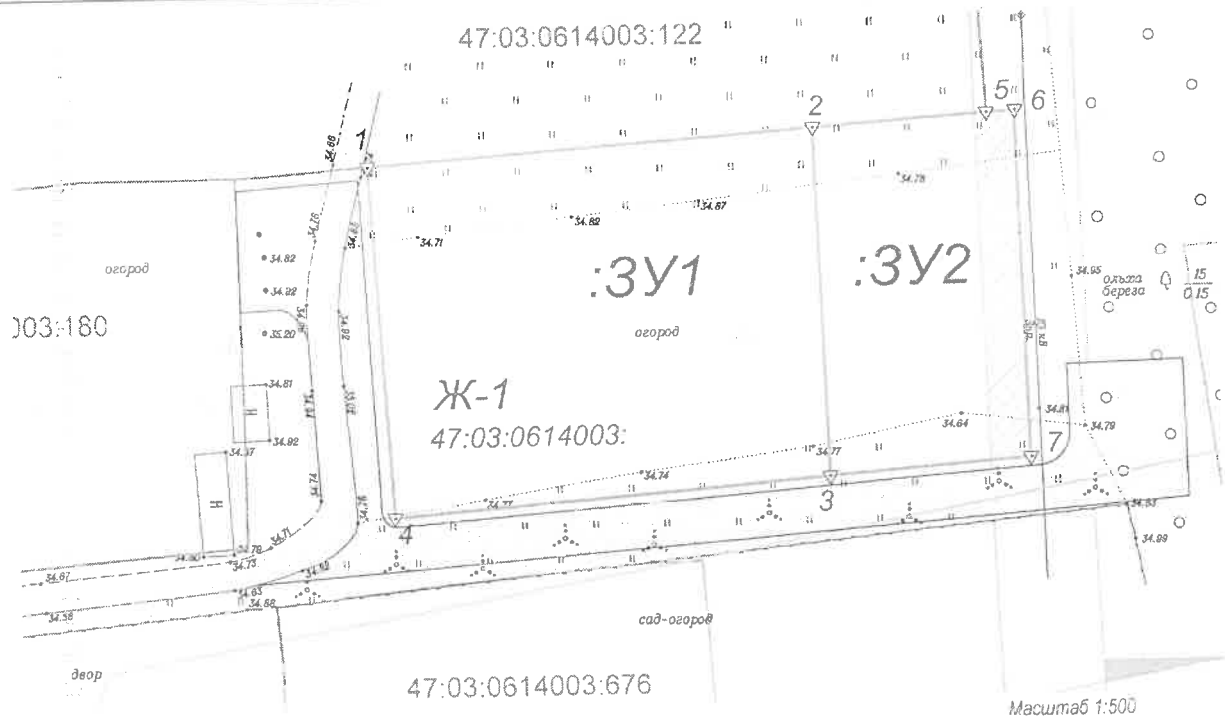


Разослано: дело-1, Роскадастр-1; отд. по архитектуре – 2, Плодовское с/п-1, отдел по землепользованию – 1.

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории (47:03:0614003)

Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	1500 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	528017.46	2206163.83
2	528020.52	2206207.61
3	527986.14	2206208.73
4	527982.85	2206165.92

Условный номер земельного участка	:3У2	
Площадь земельного участка	678 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	528020.52	2206207.61
5	528021.71	2206224.64
6	528021.89	2206227.41
7	527987.64	2206228.38
3	527986.14	2206208.73



Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка :3У1, площадью 1500 кв.м.
- граница формируемого земельного участка :3У2, площадью 678 кв.м.
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- границы земельных участков, включенных в ГКН
- обозначение номера кадастрового квартала 47:03:0614003
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ, включенная в ГКН
- проектируемая разворотная площадка
- :3У1, :3У2 обозначение условных номеров образуемых земельных участков

Земли с особыми условиями землепользования:

47:03:0614003:3У2 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ, включенная в ГКН (135 кв.м.)

Земельный участок полностью расположен вне водоохранных зон водных объектов

Исполнитель
ООО "Партнеръ"
Генеральный директор
ООО "Партнеръ"

Радущина В.В.

Стез Е.П.

