





**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 июня 2024 года № 1741

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Гречухино, пер. Полевой

Рассмотрев заявление администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее - областной закон Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.07.2018 г. № 41 (с изменениями и дополнениями), в соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом лане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)»,

утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 1), расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Гречухино, пер. Полевой, кадастровый квартал 47:03:0816003, (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках областного закона Ленинградской области.

1.1. Земельный участок (ЗУ1), площадью 1255 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.2. Земельный участок (ЗУ2), площадью 1280 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Администрации Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Обеспечить выполнение требований СП 4.13130.2013 от 24.06.2013г. «Системы противопожарной защиты».

4. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Михалева И.Н.  
Клычков В.В.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Росреестр-1, отдел по архитектуре – 4, Громовское с/п-1, отдел зем-я (Филипповой И.В.)-1.

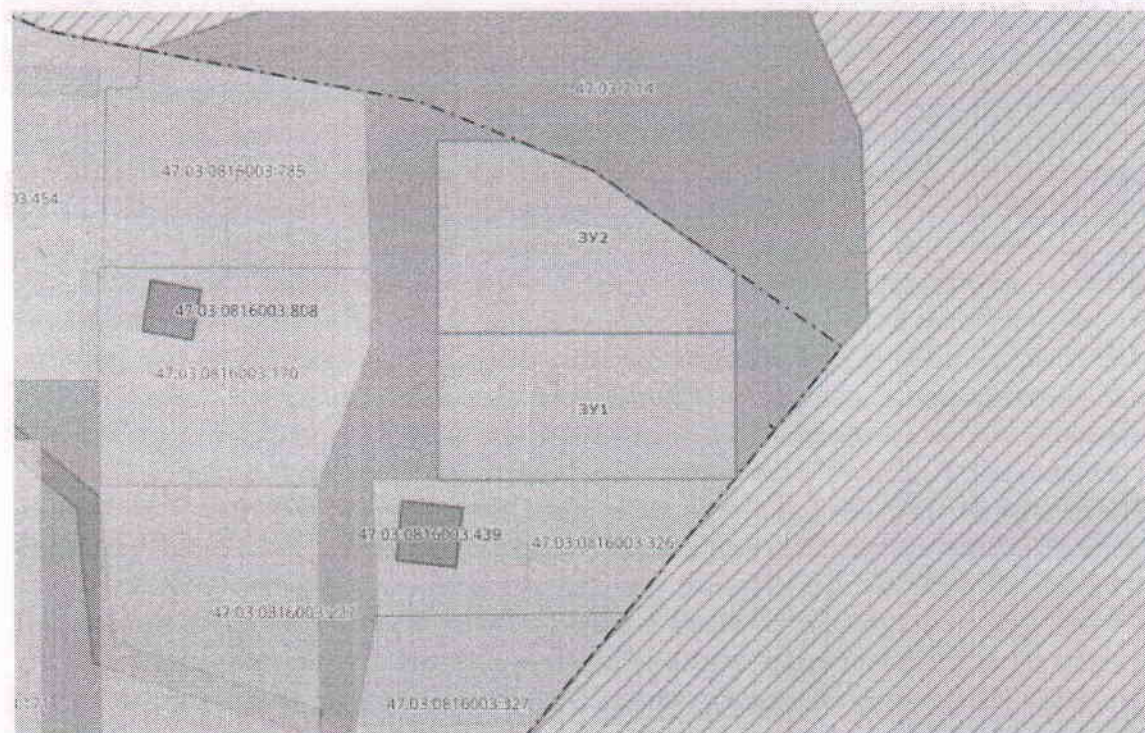
Ю.С. Филатова



Утверждена  
постановлением администрации  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 11 июня 2024 года № 1741

Координаты поворотных точек ЗУ2		
№ точки	X	Y
1	531975.50	2199063.35
2	531970.16	2199076.60
3	531953.11	2199100.49
4	531942.81	2199100.49
5	531942.81	2199050.10
6	531975.44	2199050.10

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



### Условные обозначения

- |       |  |  |
|-------|--|--|
| ЗУ1   | граница формируемого земельного участка, площадью 1 255 кв.м | <u>Земли с особыми условиями землепользования:</u> |
| ЗУ2   | граница формируемого земельного участка, площадью 1 280 кв.м |  |
| ГКН   | границы земельных участков, включенных в ГКН                 |  |
| ----- | граница земель населенного пункта                            |  |