



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2025 года № 1719

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Кротово

Рассмотрев заявление администрации Ларионовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Ларионовское сельское поселение от 15.01.2013 г. № 157 (с изменениями и дополнениями); в соответствии Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского

муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. от 17.11.2023 г. № 4051), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Крогово, кадастровый квартал 47:03:0216002 (далее по тексту – земельный участок), с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках областного закона Ленинградской области:

1.1. Земельный участок 1, площадью 1100 кв.м. (Приложение 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

1.2 Земельный участок 2, площадью 1100 кв.м. (Приложение 2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

3. Правообладателям земельных участков мелиоративные работы согласовать с администрацией Ларионовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области во избежание подтопления смежных земельных участков и нарушения прав третьих лиц.

4. Администрации Ларионовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемой расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

4.2. Провести мероприятия по обеспечению земельных участков транспортной инфраструктуры.

5. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Гришина О.В.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре – 3, МО Ларионовское с/п-1, отдел землепользования – 1.

Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	1100 кв.м	
характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	544588.19	2198362.00
2	544584.79	2198374.03
3	544576.45	2198391.92
4	544545.27	2198369.41
5	544552.14	2198358.92
6	544561.76	2198344.09

(Приложение 1)
 Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 22 мая 2025 года № 1719
 Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории
 (47:03:0216002)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого смежного земельного участка путем перераспределения с землями мун. собственности
- граница образуемого земельного участка
- для индивидуального жилищного строительства
- граница земельного участка на перспективу для формирования для предоставления
- проектируемый подъезд к испрашиваемому земельному участку;
- граница земель соседних земельных участков по сведениям ЕГРН.
- существующие здания, строения;

МАСШТАБ 1:500

47:03:0216002 кадастровый квартал

47:03:0216002:226 кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН

Ж-1 Территориальная зона по генеральному плану Ларионовского с/п

Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	1100 кв.м	
характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	544576.45	2198391.92
2	544566.45	2198413.14
3	544563.47	2198415.20
4	544529.79	2198393.07
5	544545.27	2198369.41

(Приложение 2)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 22 мая 2025 года № 1719
Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
(47: 03: 0216002)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого смежного земельного участка путем перераспределения с землями мун. собственности
- граница образуемого земельного участка
- для индивидуального жилищного строительства граница земельного участка на перспективу для формирования для предоставления
- проектируемый подъезд к испрашиваемому земельному участку;
- граница земель соседних земельных участков по сведениям ЕГРН.
- существующие здания, строения;

47: 03: 0216002 кадастровый квартал
47:03:0216002:226 кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
Ж-1 Территориальная зона по генеральному плану Ларионовского слп

МАСШТАБ 1:500